

МОТИВИ КЪМ ОЦЕНИТЕЛНИ ТАБЛИЦИ

в „Открит конкурс за идеен проект за многофункционална спортна зала в
УПИ I спорт, аттракции, озеленяване, рекреация кв.334а, гр. Стара Загора“

ПРОЕКТ № А 1

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Ситуирането на сградата в средата не е добро. Правоъгълната форма на двуетажния паркинг създава илюзия за такава форма на сградата, а същата не се вписва в околното пространство.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Транспортната достъпност не е добре изяснена със средата.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Функционалното решение и планова схема на спортния комплекс не са убедително разработени. Липсва баланс между многофункционалните и специализирани пространства.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Създава усещането, че сграда по скоро е копирана от друг реализиран проект, поради, което не може да се приеме че е „уникален архитектурен образ“.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – В предложението за конструктивното решение липсва достатъчно информация и е повърхностно.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Предвидени са фотоволтаични панели на покрива.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Липсва достатъчно информация по отношение на отопление, вентилация и климатизация

8. Озвучаване и акустика – Не е налично решение за озвучаване и постигане на подходяща за различните функции акустика.

ПРОЕКТ № Б 2:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение – Спортният комплекс се вписва добре в околното пространство на парка.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Добри комуникационни връзки. Два отделни обема, с площад на спорта и вход от север.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Проектът отговаря на изискванията на заданието за проектиране. Спортните зони са добре оразмерени. Основната и тренировъчната зала са на едно ниво. Тренировъчната зала е в отделен обем, с обособен самостоятелен външен вход. Разделянето на залата е решено да е със система Skyfold, но не е предвидено място за трибуни.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Уникален архитектурен образ е създаден, чрез двете различни като форми, сгради.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Конструктивното решение е да се осъществи с три основни елемента: метална конструкция, стоманена поддържаща конструкция и стоманобетон.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Предвидено е изграждане на фотоволтаична централа на покрива.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Предложени са вентилационни отвори по покрива на основната зала, както и системи за отопление, и климатизация.

8. Озвучаване и акустика – Предвидил е акустична обработка и са направени акустичен модел и изчисления. Предложена е система за озвучаване.

ПРОЕКТ № В 3:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Сградата се вписва елегантно и естествено в създадената градска среда – парк.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Основните подходи са разположени в съответствие с естествените пешеходни и автомобилни потоци. Транспортния достъп за вкарване на всякакъв вид оборудване в залата и зараждане на търговските обекти е решен по-много рационален начин, като е обособен и самостоятелен паркинг за товарни автомобили.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Проектът напълно отговаря на техническото задание и на изискванията за многофункционалност. Основната и тренировъчната зала са решени на едно ниво. Конферентният блок е с отделен вход, което позволява рационално използване по време на спортни събития, както и на всякакъв вид конференции с възможност за сепариране според необходимостта. Супермаркетът, ресторанта и търговските площи са ситуирани по начин, който дава предпоставка за голяма посещаемост, като по този начин ги превръща в атрактивни за наемане. Приходите от наеми ще спомогнат за компенсиране на разходите при експлоатацията на залата и икономическата рентабилност на съоръжението. Постигната е технологична и функционална оптимизация с цел минимизиране на броя на телескопичните трибуни, сгъваемите седалки, складовите и технически помещения, както и възможност за съвременно управление на отпадъците в условията на експлоатация.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Представеният проект отговаря на техническото задание за ориентация. Сградата има стремежа да се превърне в основен урбанизационен фокус и модерна зона за широк спектър от социални активности.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Конструктивното решение е на база рационални, модерни и ефективни технически решения, като се предвижда прилагане на иновативен подход.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – На покрива на сградата е предвидено монтирането на фотоволтаични сфери.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Системите за отопление, вентилация и климатизация са централни, като е предвидено и локални такива. Проектът предлага решение за управление на дъждовна вода, която да се използва за напояване на околните зелени площи.

8. Озвучаване и акустика – Предвидените решения за озвучаване и акустика са гъвкави и са осигурени различни акустични възможности с цел провеждане на различни спортни и други мероприятия.

ПРОЕКТ № Г 4:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Сградата е разположена с ос по основния диагонал на терена, с вход и достъп откъм вторичен център на съществуващия парк. Залата във форма на правоъгълник, независимо от цилиндричната форма на основната зала, не може убедително да се впише в околната среда.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства – Паркирането е организирано в подземен паркинг, което не е в унисон с изискванията и функционалността на сградата. Достъпността до залата е посредством стълби, което не е много подходящо.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Спортните зали са разработени, съгласно изискванията. Разположението на търговските обекти не е логично, по отношение на достъп и ориентация към парковата среда.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Силно геометричен образ на сградата – кръг и квадрат. Може да се впише в модернистичен стил, заради двата разнородни обема.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Представеното решение за конструкцията е монолитна стоманобетонна и стоманена покривна и фасадна конструкция.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Предвидено е изграждане на фотоволтаичен парк.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Стандартно решение на инженерните системи за отопление, вентилация и климатизация.

8. Озвучаване и акустика – По отношение на озвучаването информацията е недостатъчна. За акустика са предвидени звукопоглъщащ таван, стени с акустични свойства и допълнително изграждане на висящи акустични елементи.

ПРОЕКТ № Д 5:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Добре оформено площадно пространство.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Добри комуникационни връзки. Търсеното по възможност открито паркиране не е постигнато с представения проект.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Концепцията за мултифункционалната успява да изпълни всички изисквания. Самостоятелно обособен търговски център. Тренировъчната зала е в отделна сграда. При сепарирането, едното от игрищата остава без прилежаща трибуна. Липсва топла връзка с основната зала. Ресторантът и музея на спорта са леко negliжирани, без пряк достъп откъм парка, което е предпоставка за по-малка посещаемост и не голям интерес при отдаване под наем.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Интересна концепция за сграда, която външно не предполага типичната визия за спортна зала.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Конструктивното решение е стандартно и в хармония с архитектурния образ.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Сградата е предвидено с големи остъклени площи и това създава опасност от прекалено затопляне на пространствата, имайки в предвид климатичните особености на града. Алтернативен източник за генериране на ел. енергия е изграждане на соларна фотоволтаична централа.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Решенията са стандартни и не достатъчни предвид множеството остъкляване на сградата.

8. Озвучаване и акустика – Предвидени са озвучаване и акустика, но липсва достатъчно информация за тяхното изпълнение.

ПРОЕКТ № Е 6:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Не добро разположение в парковата среда. Хаотични обеми с разнообразна функция.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства – Решението за пешеходна и транспортна достъпност до залата не е най-доброто. Паркингът организиран на три нива едно надземно и две подземни, което не удовлетворява изискванията.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Няма облика и усещането за спортна зала. Проектът е съчетание от няколко основни блока с

различна функция, но не е постигната гъвкавост и баланс. Пространствата са правилно оразмерени. Съществуват различни входове.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Няма ясно изразена и запомняща се визия, липсва модернизъм в стила.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Предложението е базирано на надежден строителен продукт. Решението е стандартно за българската индустрия.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Предвижда се фотоволтаична електроцентрала на част от покрива.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Предложените системи за отопление, вентилация и климатизация са продиктувани от спецификата на различните пространства. Решенията са за централизирана климатизация и отопление, а по отношение на вентилацията е предвидено и за отделни допълнителни помещения.

8. Озвучаване и акустика – Предвидено е необходимото озвучаване и акустика, като са създадени условия за провеждане на различни мероприятия и е отчетена в голяма част спецификата на сградата и разположението и.

ПРОЕКТ № Ж 7:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Доминираща сграда с основна зала и скрита в терена тренировъчна зала. Надземния обем е с овална форма, с опит за вписване в околното пространство.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Компромиси по отношение на транспортната и пешеходна достъпност, както и в разграничаване на потоците.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Спазени са основни правила при спортните зали. Не е постигнат баланс между основните и спомагателни пространства. Търговските обекти не са с атрактивна ориентация, спомагаща за по-голям интерес при отдаване на същите под наем.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Опит за постигане на уникален и модернистичен стил, но са използвани решения от миналото.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Конструктивното решение е от два строителни материала - стомана и стоманобетон. Конструктивното решение е в хармония с архитектурния образ.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Част от покривната повърхност е покрита с фотоволтаично фолио, но информацията е оскъдна.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Съществуват решения за вентилация, което ще се влияе от експлоатационния режим. Предложеното отопление и климатизация ще се осъществи чрез термопомпена климатична камера.

8. Озвучаване и акустика – Само залагане на озвучаване и акустика за сградата без наличието на подробна информация не може да даде ясна представа, че са създадени акустични условия за концерти и конгреси.

ПРОЕКТ № „З“ 8:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Сградата е решена в няколко обема, като основната зала е в доминиращия обем, а тренировъчната зала е вписана в парковата среда, със зелен покрив.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Транспортния подход е организиран в близост до кръстовището посредством многоетажен паркинг, но едното ниво е подземно.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Основна и тренировъчна зала, както и всички съблекални са на едно ниво. Тренировъчната зала има възможност за сепариране, като трибуните са ориентирани към всяко от игрищата, но няма обособен самостоятелен външен вход. Покривът е предвиден да бъде използваем и озеленен. В под покривното пространство е предвидена обслужваща пасарелка. Ресторантът е ориентиран към парковата среда, но няма предвиден отделен вход за зареждане. Търговските площи са недостатъчни като брой и остават някакси изолирани от основния човекопоток, което ги прави

неатрактивни за отдаване под наем. Хранителният супермаркет е на добро комуникативно място, в близост до кръговото кръстовище, но със сравнително малка площ. За музея на спорта не е предвиден самостоятелен външен вход.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Декорациите по фасадата наподобяват гимнастическа лента в движение и създава усещане за динамика, което създава модернистичен образ.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Използвано е стандартно решение за конструкция, което е в унисон с архитектурния образ. Материалите гарантират надеждност и сигурност.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Решението за внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия е недостатъчно описано.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Разработени са стандартни решения на инженерни системи. Фасадата на сградата е с остъклена и слънцезащитна пергола.

8. Озвучаване и акустика – Посочени са звукоизолиращи материали, използването на озвучителна техника, но е непълно описанието за постигане на акустичните условия при различните мероприятия.

ПРОЕКТ № И 9:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Мултифункционалната зала стъпва тежко в терена. Не добро вписване в релефа на терена и околното пространство.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Тежки и дълги монолитни стълбища водят до основното ниво. Паркирането не е организирано по оптимален начин, предвидени са и подземни паркинги.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Основната и тренировъчната зала са разположени в различни сгради с обособени собствени входи и изходи и топла връзка между тях. Съблекалните към тренировъчната зала се намират в основната сграда, която предполага същата да бъде

отворена за да може да се ползват. При сепарирането на тренировъчната зала, едното от игрищата остава без прилежаща трибуна

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Усещане за монументалност и опит за постигане на уникален архитектурен образ, чрез слънцезащитна съоръжения наподобяващи драперия.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Предвидено е решение, изпълнимо със стандартни технологии, но гарантират бързо строителство.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – По отношение на енергийна ефективност, решението е стандартно. Предвидени са алтернативни източници за генериране на енергия.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Заложените системи са за отопление, вентилация и климатизация, осигуряващи търсения комфорт на обитаван, с непълна информация за тях.

8. Озвучаване и акустика – Направени са анализи за времето за реверберация на мултифункционалната зала и са предприети мерки за обработка по стените и таваните, чрез звукопоглъщащи материали. Заложено е озвучаване на залата.

ПРОЕКТ № Й 10:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Сградата е с облика на метафоричен лавров венец и е вписана много добре в средата, с прилежащ площад с декоративни елементи. като препратка от заобикалящия парк.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Входно-изходните транспортни потоци са много добре организирани. Пешеходна пасарелка осигурява достъп до всички входове на залата. Проектиран е подземен и надземен паркинг с необходимия капацитет.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Двете зали са разположени на едно ниво, включително и всички съблекални, но при сепарирането на тренировъчната зала, едното от игрищата остава без прилежаща трибуна. Ресторантът е с малък капацитет, както и залата за представяне на отборите, която при необходимост ще се използва и като конферентна зала

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Авангарден архитектурен облик. Фасадата е изпълнена с перфорирана алуминиева ламарина тип хамелеон, което създава уникален и впечатляващ образ на сградата.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Конструкцията е решена със стандартни строителни материали, в пълна хармония с архитектурния образ.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Предвижда се покрива на залата да бъде покрит с фотоволтаично фолио и слънцезащитни елементи по фасадата

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Стандартно решение по отношение на отопление, вентилация и климатизация за осигуряване на комфорт на обитаване.

8. Озвучаване и акустика – Описани са функционални решения за озвучаване и акустика на сградата и осигуряване на различни условия, но липсва достатъчно информация по отношение на озвучаването.

ПРОЕКТ № К 11:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Не добро вписване в терена, поради разполагането на сградата в западната част на терена, в посока север, юг.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства – Налице са грешки в основните транспортно - комуникационни подходи. Паркоместата са организирани в наземен паркинг.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Входовете за различните посетител, VIP гости, спортисти, служители и др. са предвидени на различни нива. Търговските обекти са хаотично разпръснати около основната зала, поради което не е постигнат търсения баланс и функционална гъвкавост.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - Липса на индивидуалност. Проектното предложеното напомня вече функционираща спортна зала.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Стандартно конструктивно решение.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Предвидени на покрива слънчеви колектори, с недостатъчна информация по отношение на това.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Предвидено е залите да се отопляват и охлаждат чрез децентрализирани вентилационни и климатични апарати. За битовите и други обслужващи помещения е предвидено да се отопляват, чрез електрически отоплителни тела, което ще доведе до по - голямо разходване на енергия .

8. Озвучаване и акустика – Липсата на достатъчно информация по отношение на решението за озвучаване и акустика, не дава яснота, дали ще се осигурят акустични условия за провеждане на концерти и конгреси.

ПРОЕКТ № Л 12:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение - Основната и тренировъчната зала са включени в един функционален обем. Добре оформено площадно пространство от северозапад с връзка към съществуващия парк.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Източно от залата е разположен паркинг на различни нива, който освен основната си функция осигурява дискретно обслужване на залата и зареждане на търговските обекти.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Организиран са входи за различните посетители и спортисти. Единствено този проект предлага възможности двете зали да бъдат обособени като една обща зала, елиминирайки четвъртата трибуна. Разполагане на трибуните от три страни е един от функционалните недостатъци в централната спортна зала.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост – Интересен и нестандартен архитектурен образ, но не е постигнат търсения модернистичен стил.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение –

Конструкцията на сградата е монолитна с метална покривна конструкция, но не гарантира надеждност на строителното изпълнение.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Заложени са материали за осигуряване на енергийна ефективност на сградата, както и алтернативни източници за произвеждане на ел. енергия, на данните са недостатъчни.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Предвидени са системите за отопление, вентилация и климатизация – централизирани и локални вентилационни и климатични инсталации.

8. Озвучаване и акустика – Предвидени са акустични и звукопоглъщащи елементи по таваните и стените. Озвучаването ще се осъществява, чрез звукоусилвател. Необходима е повече от наличната информация, за да се прецени осигурени ли са акустични условия за всички видове мероприятия.

ПРОЕКТ № М 13:

I. УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ

1. Обемно-пространствено решение – Решението за многофункционалната спортна зала се вписва в парковата среда, заради озеленения покрив, който прелива в нея.

2. Транспортна и пешеходна достъпност, паркиране, баланс на усвоени и зелени пространства - Предвидени са добри транспортни връзки и ориентация към парка и кръговото кръстовище. Пешеходните потоци са заложени от западната страна на сградата, от където е предвиден и главния вход. Паркоместата са разпределени в подземен и наземен паркинг.

II. АРХИТЕКТУРНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

3. Комплексно функционално решение и постигната функционална гъвкавост – Проектът изпълнява заданието. Основната и тренировъчната зала са на две различни нива. Тренировъчната зала има обособен самостоятелен външен вход, но прилежащите към нея съблекални не са на нивото на залата. Конферентния център е много добре организиран. Ресторантът предлага възможност за разполагане на места на открито на ниво парк, с добра панорамна гледка.

4. Композиционно-естетически качества, архитектурен образ, изявена обществена значимост - С архитектурният образ се цели създаване на емблематична сграда, която да стане един от символите на града.

5. Рационалност, технологичност и надеждност на конструктивното решение – Конструкцията на сградата е стандартна, но в хармония с архитектурния образ и предполага възможност за бързо и надеждно строителство.

III. ИНЖЕНЕРНИ СИСТЕМИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6. Енергийна ефективност, внедряване на алтернативни източници за генериране на енергия – Използвани са слънцезащитни ламели по протежението на стъклената фасадата против прегряване. Проектът предлага резервоари за оползотворяване на дъждовните води и алтернативни източници за произвеждане на ел. енергия.

7. Решения на системите за отопление, вентилация и климатизация – Предвидена е централизирана климатична и вентилационна инсталации с въздушни покривни климатични централи и смукателни вентилатори.

8. Озвучаване и акустика – Стандартното решение за озвучаване и акустика не съдържа достатъчно информация. Оборудването за озвучаването ще бъде външно, за което има заложен захранване и точки за окачване. Акустиката се постига чрез звукопоглъщащи материали.

Красимира Чахова /П/ заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП