

ОБЕКТ: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на:- **СОУ „Христо Ботев“, гр. Стара Загора**.

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стара Загора**



Съгласували:

Проектант:.....

Съгласували:

част „Конструкции“

/инж. Кънчо Паскалев/

(арх. Тодорка Вълева)

част „В и К“

/инж. Стефанка Иванова/

част „ОВ“

/инж. Искра Канева/

част „Електро“

/инж. Ваня Туртанска/

Управител:.....

(инж. Кънчо Паскалев)

Възложител:.....

гр.София



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Тодорка Вълева Вълева

регистрационен номер 00966

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016


Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов



Копие за личностен архив

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устойчивото развитие и енергийното проектиране без ограничения по вид и размер, да действат участно в инженеринг на строителство и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл.7, ал.7, в.пр.1 от ЗКАНИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, със специализирана проектантска дейност да извършват и: "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Дизайн/строителство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на отпадъчните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ОБЕКТ: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на:- **СОУ „Христо Ботев“, гр. Стара Загора**".

ОПИС НА ЧЕРТЕЖИТЕ

- | | |
|--|----------|
| 1. Разпределение първи етаж учебна сграда,топла връзка
и физкултурен салон | M 1: 100 |
| 2. Разпределение втори етаж учебна сграда,покрив топла връзка
и физкултурен салон | M 1: 100 |
| 3. Разпределение трети етаж учебна сграда,
покрив физкултурен салон | M 1: 100 |
| 4. Разпределение четвърти етаж учебна сграда | M 1: 100 |
| 5. Разпределение пети етаж , план покрив учебна сграда | M 1: 100 |
| 6. Частични разреза 1-1, 2-2 | M 1: 100 |
| 7. Фасада север | M 1: 100 |
| 8. Фасада юг | M 1: 100 |
| 9. Фасада запад | M 1: 100 |
| 10. Фасада изток | M 1: 100 |
| 11. Фасада запад и Фасада юг – топла връзка,
физкултурен салон | M 1: 100 |
| 12. Фасада север и Фасада изток – топла връзка,
физкултурен салон | M 1: 100 |

ОБЕКТ: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на:- **СОУ „Христо Ботев“, гр. Стара Загора**".

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Сградата се състои от 5 етажна сграда, Учебен корпус, Топла връзка и Физкултурен салон, които са свързани помежду си функционално и обемно, като те са отделени една от друга с фуги. Сградата е с различна етажност.

5-етажна сграда – на 5 надземни етажа.

Първи етаж на кота +0,00м – са разположени Кабинет архив, фойе, стълбищна клетка.

Втори етаж на кота +3,00м – кабинет Дириктор, кабенет, архив фойе, стълбищна клетка.

Трети етаж на кота +6,50м – учителска стая, компютърна зала, фойе, стълбищна клетка.

Четвърти етаж на кота +10,00м – библиотека, компютърна зала, фойе, стълбищна клетка.

Пети етаж на кота +13,50м – склад, открита тераса, фойе, стълбищна клетка.

Учебен корпус – на 4 надземни етажа и един частичен сутерен.

Сутерен на кота -2,70м – складови помещения, котелно помещение, стая огняр коридор, стълбищна клетка.

Първи етаж на кота +0,00м – 7 бр. учебни стаи, столова, учителска стая, 3 бр. складови помещения, портиер, коридор, фойе, стълбищна клетка, 3 броя санитарни възли

Втори етаж на кота +3,00м – 8 бр. учебни стаи, учителска стая, 2 бр. складови помещения, лекарски кабинет, коридор, фойе, стълбищна клетка, 3 броя санитарни възли

ОБЕКТ: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на:- **СОУ „Христо Ботев“, гр. Стара Загора**".

Трети етаж на кота +6,50м -6 бр. учебни стаи, учителска стая, Директор, Зам. Директор, Зала, Мултимедийна зала, коридор, фойе, стълбищна клетка, 3 броя санитарни възли

Четвърти етаж на кота +10,00м – 7 бр. учебни стаи, , Зала, Мултимедийна зала, коридор, фойе, стълбищна клетка, 3 броя санитарни възли

Топла връзка – на 1 надземен етаж

Физкултурен салон-1 надземен етаж

Първи етаж на кота +0,00м – физкултурен салон, съблекални, санитарни възли, на второ ниво са разположени също склад уреди и стая треньор.

Сградата е с частично подменена дограма (PVC) , като не е положена външна топлоизолация.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна скелетна, състояща се от единични фундаменти, колони, рамки и хоризонтални прегради (плочи). Ограждащите и вътрешните стени са тухлени с дебелина 1/2 и 1 тухла (12см и 25см) и с двустранно нанесена варова мазилка. Носещите покривни конструкции са плоски покриви със стоманобетонна носеща конструкция. Покривното покритие на цялата сграда и салона е компрометирано, което е довело до течове в помещенията и е необходим ремонт на същото.

Покривните конструкции на четирите блока „А“, „Б“, „В“ и „Г“ на учебната сграда са изпълнени от стоманобетонни безгредови плочи с дебелина 18 см. В блокове „А“ и „Б“ има таванско вентилируемо пространство, което се образува от последната покривна и предпоследната таванска плоча на четвъртия етаж. Всички покривни стоманобетонни плочи са покрити с циментови замазки за наклон и хидроизолации.

Покривната конструкция на физкултурния салон е от сглобяеми стоманобетонни елементи : панели, надлъжни греди и ригели.

Сградата е захранена с вода от поцинковани тръби от уличен водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран.

Главното разпределително табло на училището е стоманено табло. На всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Етажните табла

са метални, фалтови, заключваеми с автоматични предпазители, оразмерени по допустим ток. Захранването на консуматорите става от разпределителни етажни и местни табла.

Отоплението е на нафта с котли разположени в котелно помещение, и ел.енергия.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

5 етажна сграда

Застроена площ	127,02 кв. м.
Разгъната застроена площ	635,10 кв. м.
Застроен обем	2045,02куб. м.
Височина	16,10 м.
Етажи	5
Надземни	5

Учебна сграда

Застроена площ	927,96 кв. м.
Разгъната застроена площ	3711,84 кв. м.
Застроен обем	13949,40 куб. м.
Височина	15,00 м.
Етажи	4
Надземни	4
Полуподземни	1

Топла връзка

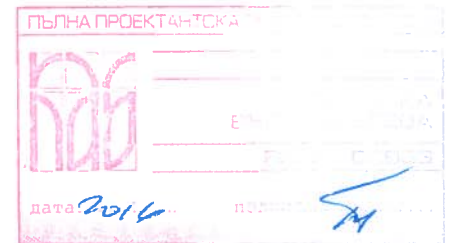
Застроена площ	29,92 кв. м.
Разгъната застроена площ	29,92 кв. м.
Застроен обем	110,70 куб. м.
Височина	3,70 м.
Етажи	1
Надземни	1

Физкултурен салон:

Застроена площ	365,51 кв. м.
Разгъната застроена площ	365,51 кв. м.
Застроен обем	2193,06 куб. м.
Височина	6,00 м.
Етажи	2
Надземни	2

Общо за цялата сграда:

Застроена площ	1450,41 кв. м.
Разгъната застроена площ	4742,37 кв. м.
Застроен обем	18298,18 куб. м.



Съставил:

/арх.Т.Вълева/

