

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ:**Приют за безстопанствени кучета - етапно строителство  
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

ПИ 48765.20.23, с. Могила, Община Стара Загора

**ЧАСТ :** Архитектурна

**ФАЗА :** РП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**Община Стара Загора

Инвестиционният проект се изработва по задание от страна на Възложителя и скица от Община Стара Загора, заверена от експлоатационните дружества.

### **СОБСТВЕНОСТ**

Община Стара Загора е Собственик на ПИ 48765.20.23, в землището на с. Могила, според Акт № 17785 за частта общинска собственост от 28.03.2018 год.Имотът се намира в урбанизирана територия с предназначение за животински комплекс.

### **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

В рамките на визирания имот съществуват редица сгради, както и навеси метална конструкция, като основната им функция по първоначален проект и последващо изпълнение е била осигуряване на база за пазар за животни.Пазарът е разположен на част от целия имот, който след смяна на предназначението на съществуващите застройки се предвижда да бъде ограден .С оглед факта, че застройките стоят неизползвани, както и гражданското недоволство от страна на живущите в кв. „ Зора „, се предвижда преместването на действащия приют за безстопанствени кучета.

Спазвайки заданието на Възложителя, както и на база действащата наредба за изискванията към обектите от този вид и в часност глава 4 – приюти за безстопанствени кучета е разработен настоящият проект.В по – голямата си част се променя функцията на съществуващите застройки, като се обособяват следните сгради с новата функция.

- **Сграда 1.Амбулатория.** Тази сграда разполага със следните помещения :манипулационна, склад и санитарен възел за ветерината.

- **Сграда 2.Административна сграда.** Това е съществуваща застройка,в която са помещават:стая за почивка на персонала, битово помещение, както и два два офиса , в които ще се води и съхранява документацията, както и санитарен възел с предверие.

- **Сграда 3.с функция на карантинно помещение.** В съществуващата застройка са предвидени два обслужващи коридора. От единия се подхожда към 5 бокса , в които ще се отделят животните след

тяхното лечение, а от другия коридор, отново се подхожда към 5 бр. бокса които ще са с функция на изолатор.

- **Сгради 4,5,6 и 7.Складове.** В рамките на имота съществуват 4 бр, еднакви сгради. Спазвайки заданието , тяхната функция се променя , както следва, сграда4 се предвижда като склад за пакетирани храни, сграда5 , в нея ще се съхранява инвентара, сграда 6, е предвидена за склад за препарати и дезинфектанти и сграда 7, в която се предвижда поставянето на хладилна камера, в която ще се съхраняват трупове на умрелите животни.

Всички по – горе цитирани сгради са едноетажни с монолитна конструкция.Останалите застройкики представляват навеси , метална конструкция с покритие от ЛТ ламарина.Според заданието , именно в тези навеси , след затварянето им с термопанели ще се помещават основните помещения за настаняване на кучета.Съществуващите навеси са 4 бр., като два по два са еднакви.

- **Сграда 8 и 11.** В тези сгради са предвидени помещенията за кучетата. Тези помещения се делят условно на вътрешни и външни.Предвиденото разпределение е както следва, посредством обслужващ коридор се достига до 24 броя боксове , които се явяват вътрешни помещения. Тези боксове са решени като метална конструкция с оградна мрежа, с височина до 2,00 м.От тях посредством саваци с размери 0,80/0,80 м, всяко едно от кучетата има възможност да излезе във външно ограждения, отново решено с оградна мрежа.Във вътрешните помещения са предвидени канали , в които ще се оттича водата след измиване на боксовете.Вентилацията на помещенията е решена посредством съществуващите люкове по покрива. Предвидени са също така и прозорци по дългите фасади, една част от които ще бъдат отваряеми.

- **Сгради 9 и 12.** Тези навеси с по – малка дължина отново ще бъдат пригодени за помещения за кучета. Предвидените боксове в тях ще бъдат 16 бр, вътрешни и толкова външни ограждения.

- **Сграда 10.** Тази сграда , ще бъде обособена на мястото на малък навес – метална конструкция.Функцията и е в нея да бъдат поместени новородените кучета, както и майките кърмачки.Навесът отново ще бъде затворен с термопанели стенни и ще бъдат обособени 4 бр, покрити бокса, като и толкова външни ограждения.

- С оглед големия брой безстопанствени кучета се предвижда на мястото на част от съществуващите парко места да се поставят дървени колиби с ограждения , видно от приложената ситуация.

По желание от страна на Възложителя, строителството ще се извърши на етапи, както следва: I етап обхваща сгради №2 и №12, с обща квадратура от 221.40 м2, етап II – 1, съответно сгради 1,3,4,5,6,7,8,9 и 10 с обща квадратура от 606,55 м2 и етап II -2, сграда11 с квадратура 240.70 м2

## СТРОИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

В по – голямата си част сградите са съществуващи, едноетажни, с монолитна конструкция. Покривът им е метална конструкция с покритие от ЛТ ламарина и външно отвеждане на дъжовните води. Тези сгради в по – голямата си част променят единствено и само функцията си. Предвижда се на места подмяна на подови покрития, на дограма, както нанасяне на латекс по стени , а където е необходимо на антибактериална боя.СМР и часност просичане на два отвора и изграждане на няколко зида с дебелина 12 см има единствено в сградата, предназначена за карантинно.

Основните СМР се предвиждат за оформяне на помещения за кучета, на база съществуващите навеси.Предвиждат се оградните стени да бъдат от термопанели, а огражденията външни и вътрешни се оформят посредством лека метална конструкция и оградна мрежа.Запазват се съществуващите покриви от ЛТ ламарина .

Всички сгради, както и тяхното разположение е видно от приложената ситуация.

Обработките на помещенията на отделните застройки, както и тези по фасадите им и функционалната им връзка са видни от графичната част на проекта.

## ДОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗАСТР. КВАДРАТУРА - 1068,65 М2

РАЗ.ЗАСТР. КВАДРАТУРА - 1068,65 М2

## КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА

Според Наредба N 1 за номенклатурата на видовете строежи настоящият попада в ПЕТА категория, с брой обслужващ персонал 5 човека , а самият приют е предвиден за 165 кучета.

Съгласували:

СК инж.Димитрова.....

ВК. инж.Ангелов.....

ЕЛ. инж.Диманов.....

ПБ инж.Белчев.....

Възложител : .....

Проектант:

