



sidea

"СИДЕЯ" ЕООД - АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ
www.sidea.eu 089 / 888 53 67 042 / 621 211

6003 СТАРА ЗАГОРА, УЛ. "МАЙОР КАВАЛДЖИЕВ" №133-135, ЕТАЖ 2, ОФИС №6

ОБЕКТ:

**АВАРИЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВА НА
ПРОМИШЛЕНА СГРАДА (ГАРАЖИ) С
ИДЕНТИФИКАТОР 513.564.3, УПИ VII-общ.,
КВ. 133, ПО ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА**

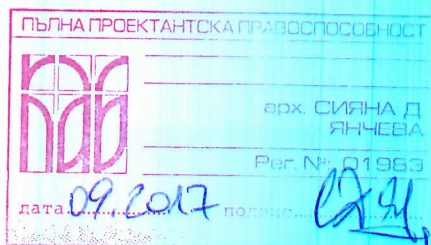
ЧАСТ:

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА:

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:



АРХ. СИЯНА ЯНЧЕВА

ДИПЛОМА: С. УАСГ-99, № 200492, РЕГ. №33582 / 2003

СЪГЛАСУВАЛИ:

СК
ЕЛ

ИНЖ. ИВАНКА ПЕЙКОВСКА
ИНЖ. ВИОЛЕТА ВИТАНОВА

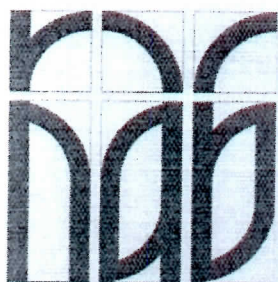
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

09.2017

СТАРА ЗАГОРА

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ



за пълна проектантска правоспособност

архитект

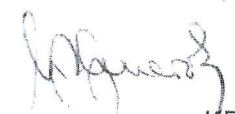
Сияна Деянова Янчева


регистрационен номер 01983

валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СИЯНА Д. ЯНЧЕВА
	Per. №: 01983
дата: 09.12.17	попълнил: 

място за личен печат и подпис


Председател на КР
арх. Мартин Христов


Председател на УС
арх. Борислав Игнатов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ 121078907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСД

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 17 330 1317C 012234

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

на основание Въпросник-предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: СИДЕЯ ЕООД ЕИК 123413693
гр. Св. Загора, ул. Стефан Караджа №28 вх. а. 25, тел. 088885368
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕИК/ЕИКУ)
Представяван от: Сияна Делянова Янзева - Управител
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектиант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: _____
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева): Дейност 1: Проектиант Дейност 2: _____ Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.: 150 000 лв
Лимит за имуществени вреди _____
Лимит за неимуществени вреди _____
Лимит за едно увредено лице _____
Общ лимит на отговорност: 300 000 лв

Самостоятелство на застрахования: _____
Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 20.01.2018 до 24.00 часа на 19.01.2018
Ретроактивна дата: 20.01.2012 год.

Застрахователна премия: 300,00 лева; 2% ЗДЗП: 6,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306,00 лева.

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ на разсрочени вноски ☒ в брой ☐ по банков път
Вноска / Падж: I-ва: 20 г. II-ра: 20 г. III-та: 20 г. IV-та: 20 г.
Премия в лв: _____
2% ЗДЗП в лв: _____
Обща сума в лв: _____

При плащане на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

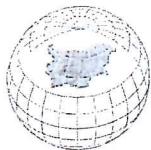
Дата и място на издаване на полицата: 16.01.2018 год. гр. Св. Загора

При подписване на настоящото предложение, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавки и други допълнителни документи от неразделна част от застрахователния договор

Застрахователен посредник: 33009118 Св. Загора
(име, адрес и код)

При подписване на условията на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: СИДЕЯ (подпис и печат) ЗАСТРАХОВАТЕЛ: Армеец (подпис и печат)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-328648-11.07.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68850.513.564**

Гр. **Стара Загора**, общ. **Стара Загора**, обл. **Стара Загора**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-43/25.05.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

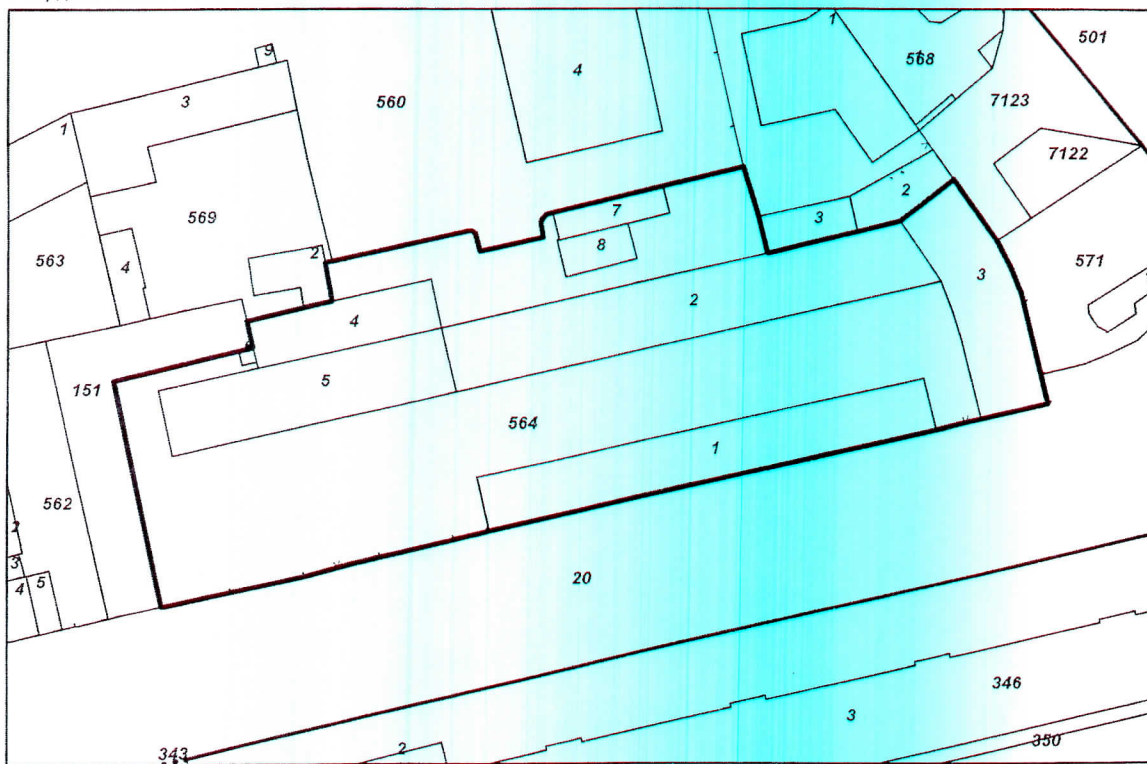
Адрес на поземления имот: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Генерал Столетов**

Площ: **4081 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **375**, квартал: **133**, парцел: **VII**

Съседни: **68850.513.151, 68850.513.20, 68850.513.571, 68850.513.7123, 68850.513.573, 68850.513.569, 68850.513.560**

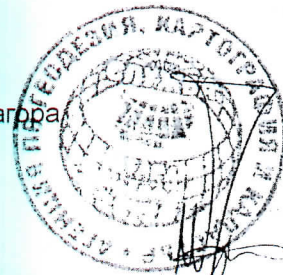
Собственици:

1. **000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

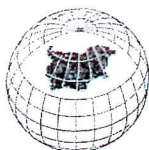
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 03632 от 31.05.2004г., издаден от Община Стара Загора

Скица № **15-328648-11.07.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-208891-11.07.2017 г.**



/инж. Миглена Славова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-328654-11.07.2017 г.

с идентификатор 68850.513.564.3

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Генерал Столетов**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.513.564**

Застроена площ: **279 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Промислена сграда**

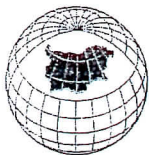
Координатна система БГС2005



М 1:500

Скица № 15-328654-11.07.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-208891-11.07.2017 г.





Собственици:

1. ГОНС - ГАРАЖИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 2545 от 31.01.1966г., издаден от -

2. УНИВЕРС-ЕАД-СОФИЯ КЛОН СТ.ЗАГОРА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 1324 от 12.11.1998г., издаден от -

3. ЕТ ФАВОРИТ-Д.Д.Д-ДИМО ДРАГИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 3782 дело 164 от 01.01.2002г., издаден от -

Скица № 15-328654-11.07.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-208891-11.07.2017 г.

/инж. Мислена Славова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: АВАРИЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВА НА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА (ГАРАЖИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 513.564.3, УПИ VII-общ, КВ. 133, ПО ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

I. ОБЩИ ДАННИ

Проектът е разработен на основание:

- Скица, издадена от Община Стара Загора;
- Скици, издадени от АГКК – СГКК – Стара Загора;
- Документи за собственост;
- Задание на възложителя.

Предмет на настоящия проект е Аварииен ремонт на покрива на промишлена сграда (гаражи) с идентификатор 513.564.3, УПИ VII-общ, кв. 133, по плана на гр. Стара Загора.

II. СЪДЪРЖАНИЕ

Съществуващата промишлена сграда (гаражи) се намира в източната част на гр. Стара Загора. Главният вход на УПИ VII-общ. е от прилежащата улица на юг.

Покривът, подлежащ на аварийен ремонт, е на едноетажна сграда, състояща се от гараж, 2бр. складове и служебни помещения.

III. СТРОИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Конструкцията на съществуващия двускатен покрив на промишлената сграда е дървена, а завършващото покритие – керамични керемиди. Поради необходимост от аварийен ремонт, покривната конструкция ще бъде демонтирана и на нейно място ще бъде изградена нова.

Новата покривна конструкция ще бъде стоманена, а завършващото покритие - трислоен покривен топлоизолационен панел. Той ще бъде ограничен от нови бордове по продължението на ограждащите стени от юг, изток, север и една част от запад. От запад се предвижда седящ олук (до съседната съществуваща сграда), висящ олук и водосточни тръби.

С настоящия ремонт на покривната конструкция не се променят други части на сградата. Ремонтът на покрива води до съответни промени по фасадите на съществуващата промишлена сграда.

При всяка доставка и монтаж на строителни изделия, подвижно обзавеждане и техническо оборудване на обекта да се вземат предварително размери от място.

IV. ПОКАЗАТЕЛИ

ЗП=РЗП – Сграда с идентификатор 513.564.3

279,00 м²

ЗП=РЗП – Общо съществуващи сгради в УПИ VII-общ.

1821,00 м²

Показателите на застрояване за УПИ VII-общ., кв.133, (площ – 4 081 м²), не се променят с настоящия проект.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДАННИ

Съгласно чл.10(1) от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от ЗУТ, обектът е пета категория, буква „а“.

Всички строителни материали и изделия, техните цветове и характеристики да се съгласуват и избират от проектантите.

09.2017
Стара Загора

Съставил:

арх. Сияна Янчева

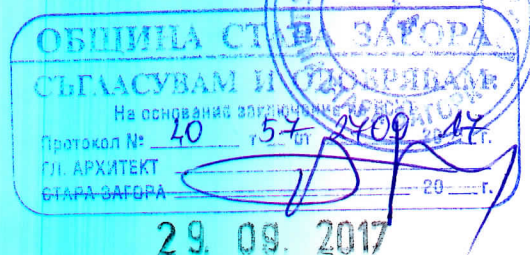
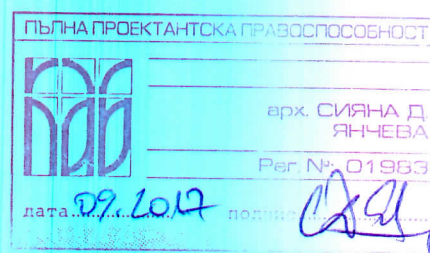
Съгласували:

СК – инж. Иванка Пейковска

Ел – инж. Виолета Витанова

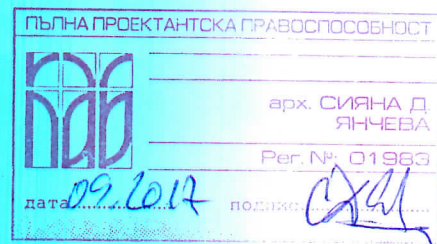
Възложител:

Община Стара Загора



СЪДЪРЖАНИЕ

№	ЛИСТ	ЧЕРТЕЖ	МАЩАБ 1:
A01	СИТУАЦИЯ	СИТУАЦИЯ	500
A02	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ (±0.00, +0.15)	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ (±0.00, +0.15)	50
A03	ПЛАН НА ПОКРИВ	ПЛАН НА ПОКРИВ	100
A04	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А	50
A05	ФАСАДИ	ФАСАДА ЗАПАД	100
A05	ФАСАДИ	ФАСАДА ИЗТОК	100
A05	ФАСАДИ	ФАСАДА СЕВЕР	100
A05	ФАСАДИ	ФАСАДА ЮГ	100
B01	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ (±0.00, +0.15) - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ (±0.00, +0.15) - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	50
B02	ПЛАН НА ПОКРИВ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	ПЛАН НА ПОКРИВ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	100
B03	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А'-А' - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А'-А' - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	50
B04	ФАСАДИ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	ФАСАДА ЗАПАД - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	100
B04	ФАСАДИ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	ФАСАДА ИЗТОК - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	100
B04	ФАСАДИ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	ФАСАДА СЕВЕР - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	100
B04	ФАСАДИ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	ФАСАДА ЮГ - АРХ. ЗАСНЕМАНЕ	100



ОБЕКТ:
АВАРИЕН РЕМОТ НА ПОКРИВА НА ПРОМИШЛЕНА
СГРАДА (ГАРАЖИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 513.564.3, УПИ
VII-общ, КВ.133, ПО ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА

sidea

"СИДЕЯ" ЕООД www.sidea.eu
089 / 888 53 67 042 / 621 211

ЧЕРТЕЖ:
СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА	ЧАСТ	ФАЗА	МАЩАБ	ЛИСТ	ДАТА
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. СИЯНА ЯНЧЕВА	АРХ	ТП		S00	09.2017