



**Геодет ЕООД**  
— строителен надзор —



гр. Стара Загора, ул. "Ген. Гурко" № 64, ет. 1, офис 1, [www.geodet-bg.com](http://www.geodet-bg.com), 042/602-870

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ



Рег.№ 19-34-55 ..... ОТ 06.07.2018 г.



### НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ:

**Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка"**  
находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по  
плана на гр.Стара Загора, с административен адрес:  
гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48



Рег.№.....

**Част А****“Основни характеристики на строежа”****Раздел I****“Идентификационни данни и параметри”**

- 1.1. Вид на строежа: сграда
- 1.2. Предназначение на строежа: за обществена дейност
- 1.3. Категория на строежа: IV- та категория съгласно чл.8, ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.
- 1.4. Идентификатор на строежа:
  - № на кадастрален район: 68850.520
  - № на поземлен имот: 68850.520.168

**Когато липсва кадастрална карта:**

планоснимачен №

местност: ..... № на имот УПИ I-детско заведение

квартал: 449 ..... парцел: УПИ I-детско заведение

1.5. Адрес: област Стара Загора, общ.Стара Загора, гр.Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 108

1.6. Година на построяване: 1975г.

1.7. Вид собственост: общинска публична

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности ) по време на експлоатацията, година на извършване: няма

1.8.1. Вид на промените: няма

1.8.2. Промени по чл.151.ЗУТ (без за разрешение за строеж): няма

1.8.2.1. Вид на промените:

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: няма

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционни проекти: няма

1.9.2. Разрешение за строеж: няма

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект: няма

1.9.4. Екзекутивна документация: няма

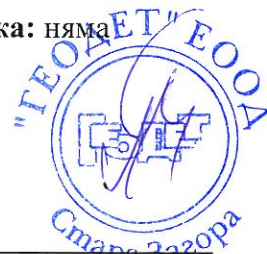
1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ: няма

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ: няма

1.9.7. Разрешение за ползване /удостоверение за въвеждане в експлоатация/: няма

1.9.8. Удостоверение за търпимост: няма;

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: няма



Технически паспорт на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48

## Раздел II

### “Основни обемнопланировъчни и функционални показатели”

#### 2.1. За сгради:

##### 2.1.1. Площи:

Застроена площ	950,00 кв.м
Разгъната застроена площ	1620,00 кв.м

##### 2.1.2. Обеми: застроен обем, полезен обем:

Застроен обем	5145,00 м <sup>3</sup>
Полезен обем	3660,16 м <sup>3</sup>

##### 2.1.3. Височина, брой етажи, надземни, полуподземни, подземни

височина	6,32 м;
брой етажи	2 етажа;
надземни	2 етажа;
подземни	0 етаж;

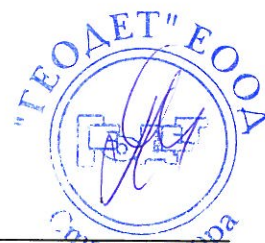
Сградата е била детска градина, като на част от нея е направено преустройство.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова състояща се от ивични стоманобетонни фундаменти, колони, греди и плочи. Носещите стени са иззидани с керемични плътни тухли с дебелина 25см, измазани с вароциментова мазилка, вътрешните разпределителни стени с дебелина 25см и 12,5см. Покривът е скатен „студен“ изпълнен със седяща дървена конструкция и ламарина без топлоизолация в сравнително добро състояние.

Външната дограма на сградата е дървена слепена, а подминената е изработена от PVC рамка с двоен стъкопакет, с добро уплътнение и в добро състояние.

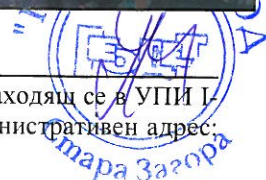
Цокълът на сградата е оформен от ивичните основи с височина от бетонната настилка с височина от 0,20м до 1,20м, като в помещението, използвано като нафтово стопанство цокъла е изпълнен като бетонни стени. Покривът е „студен“, скатен, ламаринена покривна обшивка върху седяща дървена конструкция, няма информация за положена топлинна изолация.

Фасадните стени от външната страна са измазани с вароциментова мазилка, в лошо състояние. Вътрешните разпределителни стени и фасадните стени от вътрешната страна са измазани с вароциментова мазилка и гипсова шпакловка. Стените и таваните са измазани и боядисани с варова и латексова боя. Подовите настилки са върху обработен бетон, изпълнени с редени ланиминирани плоскости в помещенията за деца и административните помещения, мозайка и плочи от теракота в коридорите и санитарните възли.





Технически паспорт на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УПИ I детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48





Технически паспорт на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УПИ I детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48





#### 2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

##### Водопроводна и канализационна инсталация

Захранването с вода е от уличен водопровод. Сградната водопроводна инсталация е частично подменена с полипропиленови тръби. Топлата вода е осигурена чрез локални нагреватели - електрически бойлери. Има частично изградена недовършена помпена група и слънчева система за БГВ.

Сградните канализационни инсталации са изпълнени от PVC тръби, като част от тях са подменени. Заустването на отпадните води става в уличната канализация. Водосточните тръби са външни, като атмосферните води се изливат върху терена. Има течове на канализационната и водопроводната инсталации и е необходимо е да бъдат ремонтирани.

Външното противопожарно водоснабдяване е осигурено от съществуващ пожарен хидрант 70/80, монтиран на уличен водопровод.





Технически паспорт на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УИИД-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48

### Електроинсталации

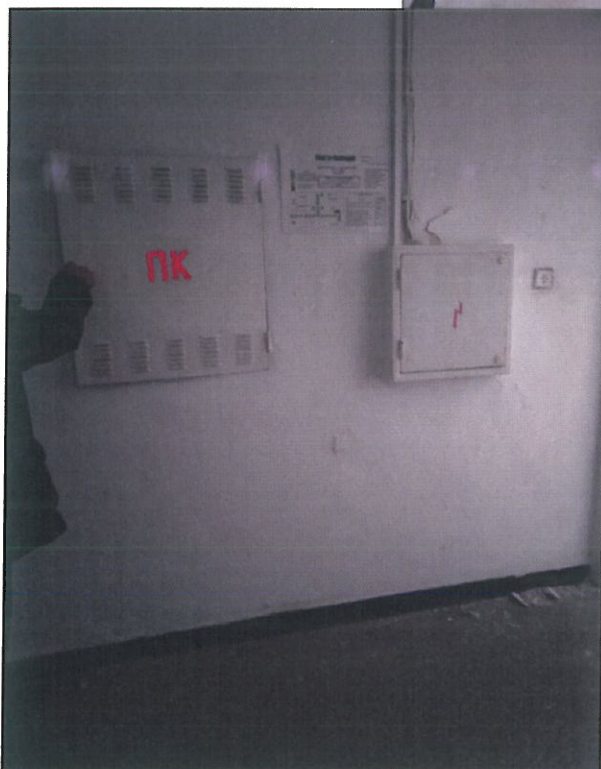
Сградата е захранена с ел.енергия. В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация - контакт, телефонна инсталация и инсталация за СОТ. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Изкуственото осветление е изпълнено с луминесцентни лампи и лампи с нажежаема жичка. Захранването на осветлението с ел.енергия е от табла монтирани на всеки етаж в сградата. Командването му се извършва с помощта на лампени ключове. Инсталацията е изпълнена скрита с проводници СВТ и ПВВМ скрито в мазилката.

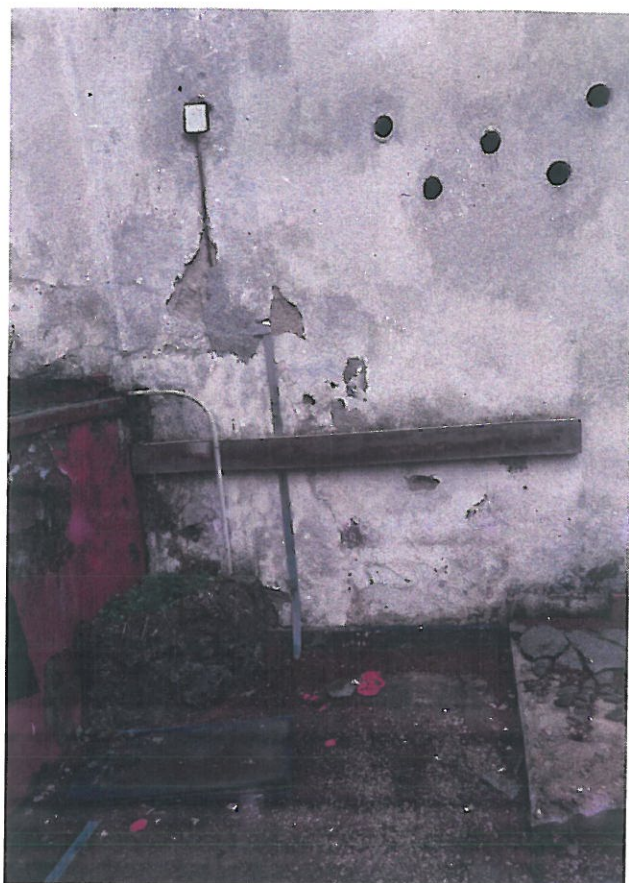
Физически и морално остарелите ел. инсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови.

Мълниезащитата на сградите е сравнително добро състояние.

При бъдещи действия по електро инсталациите на обекта и предвидени нови такива за изпълнение, трябва да се изградят съгласно новите изискванията на:

1. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии-ДВ бр.90/13.10.2004г.;
  2. Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
  3. Наредба №4 за проектиране на електрически уредби в сгради ДВ, бр.76/14.08.2003г. Изменение и допълнение ДВ бр.17/2005г.;
- БДС EN 12464-2;2007 - Осветление на работни места.





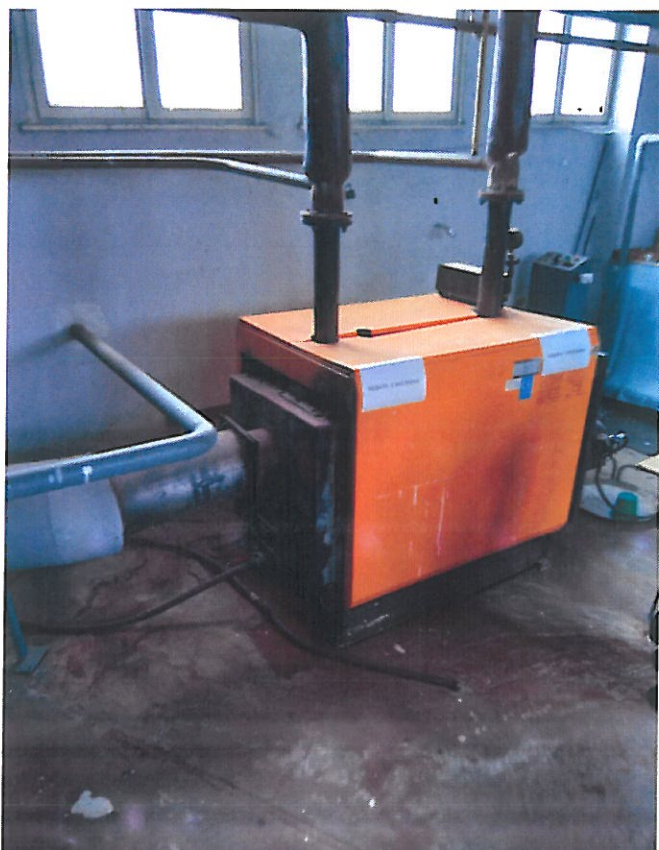
### **Отоплителна инсталация**

Сградата има централна отоплителна система, неработеща от 2015г., която се захранва чрез котел на промишлен газьол.

Отоплителната инсталация на сградата е двутръбна с принудителна циркурация. Инсталацията е стара и в лошо техническо състояние. Състоянието на котела е добро. Радиаторите са чугунени и са в лошо състояние. Автоматиката за контрол на топлоподаването е на доста елементарно ниво.

Инсталацията трябва да се ревизира и подмени.





Технически паспорт на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УИЦФ-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48

- 2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:
  - 2.2.1. Местоположение / наземни, надземни, подземни/
  - 2.2.2. Габарити /височина, широчина, дължина, диаметър и др./
  - 2.2.3. Функционални характеристики /капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др./
  - 2.2.4. Сервитути
- 2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа
  - 2.3.1. ....
  - 2.3.2. ....

### Раздел III

#### “Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вида на строителната система, тип на конструкцията

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова състояща се от ивични стоманобетонни фундаменти, колони, греди и плочи. Носещите стени са иззидани с керемични плътни тухли с дебелина 25см, измазани с варовациментова мазилка, вътрешните разпределителни стени с дебелина 25см и 12,5см. Покривът е скатен „студен“ изпълнен със седяща дървена конструкция и ламарина без топлоизолация в сравнително добро състояние.

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип „CONTROLS“-58-C0181/G и е БМ 200 съгласно изискванията на БДС EN 12504/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“.

Липсват признаци, илюстриращи дефекти в основите. Не са констатирани верикални отклонения на стените, вследствие слягане на основата и провисвания на подовите и покривната конструкция. Не са констатирани признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи, което да показва дефекти от некачествено изпълнение и вследствие от натоварване от земетръс, вятър, сняг или други и въздействия във времето.

Покривната хидроизолация е компрометирана. Има локални течове. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Обследваната сграда се намира в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа  
стойност за конкретния строеж:

#### Носимоспособност:

Към момента на проектиране на сградата – 1974г., са били в сила следните нормативни документи:

- Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1967г.;

- Правилник за строителство в земетръсни райони - 1964г. - изменения и допълнения 1972г.

- Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране - 1964г.

Конструкцията е проектирана и осигурена за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1974г.) строителни норми.

В статическо отношение конструкцията представлява пространствена система от колони, греди и плочи, изпълнени по монолитен начин.

Сравнение на натоварвания и въздействия съгласно нормативни документи при проектиране на сградата и сега действащите:

Наименование на товари	Норми към 1974г.		Норми към момента	
	Нормативен товар	Коефициент на натоварване	Нормативен товар	Коефициент на натоварване
Собствено тегло стоманобетон	-	1,10	-	1,20
Мазилки, замазки	-	1,30	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	1,20	-	1,35
Хидроизолации	-	1,30	-	1,35
Полезен товар за стълбища	3,00kN/m <sup>2</sup>	1,20	3,00kN/m <sup>2</sup>	1,30
Временен товар от сняг	0,40kN/m <sup>2</sup>	1,40	1,12kN/m <sup>2</sup>	1,40

Сравнението показва, че измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания за сградата са както следва: за коридори и стълбища +7%, за сняг - над два пъти. Практически не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

За бетон М200 (клас С16/20)

- Изчислително съпротивление (призмена якост) по нормите от 1967г. - 0,08 МПа
- Изчислително съпротивление (призмена якост) по сега действащите норми - 0,1 МПа
- Превишение на изчислителното съпротивление - 25%

За армировка клас А-I (клас В235)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1967г. - 210,0 МПа
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми - 225,0 МПа
- Превишение на изчислително съпротивление - 7,14%

За армировка клас А-II (клас В280)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1967г. - 270,0 МПа
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми - 280,0 МПа
- Превишение на изчислително съпротивление - 3,7%



Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

**Конструкцията може да поема всички възникващи по време на експлоатацията вертикални товари с необходимата степен на сигурност.**

### Сеизмична устойчивост:

Към момента на проектиране на училището са били в сила следните нормативни документи:

- Правилник за строителство в земетръсни райони - 1964г. - изменения и допълнения 1972г.

Към момента на съставяне на паспорта са в сила изискванията на Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Сеизмичните сили, определени по действащите норми, са по-големи от тези, за които е осигурявана конструкцията на сградата. Това показва, че в действащите норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата.

При обследването се установи, че:

- стоманобетоновите колони, греди и плочи са в добро състояние;
- не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост;
- не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

Въз основа на горното сградата получава положителна, оценка за остатъчната си сеизмичната осигуреност, съгласно чл.6 (2) и (3) от (НПССЗР-80), но при бъдещи реконструкции и ремонти е необходимо конструкцията на сградата да се приведе в съответствие с изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, (НПССЗР-02/12)“.

**Сравнение нормативните изчислителни сеизмични сили, дефиниращи проектното сеизмично въздействие;**

Съгласно Правилника за строителство в земетръсни райони – 1964г. гр.Стара Загора попада в сеизмичен район VII-ма степен със сеизмичен коефициент  $K_s = 0,033$ . По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 районът е със земетръсна интензивност от VIII – ма степен и сеизмичен коефициент  $K_s = 0,15$ .

Изчислителните сеизмични сили по нормите от 1964г. се определят по формулата:

$$S_k = \psi \cdot \beta \cdot \eta_k \cdot K_s \cdot Q_k$$

където:

$$\psi = 0,5$$

$0,8 < \beta = 0,7/T < 2,4$  - динамичен коефициент (за корави сгради от 3 до 15етажа, периода на собствените трептения  $T=0,12n$ . С "n" са означени броя на етажите);

$\eta_k$  - коефициент на формата на трептенето;

$K_s = 0,033$  сеизмичен коефициент;

$Q_k$  - натоварване, съсредоточено в т. "К".

За n етажна сграда сеизмичните сили са:

$$S_1 = 0,5 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot 0,033 \cdot Q_1 = 0,0165 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot Q_1$$

$$S_2 = 0,5 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot 0,033 \cdot Q_2 = 0,0165 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot Q_2$$

$$S_n = 0,5 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot 0,033 \cdot Q_n = 0,0135 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot Q_n$$



Изчислителните сеизмични сили по сега действащите норми се определят по формулата:

$$E_{ik} = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k$$

Където  $C = 1,00$  е коеф. на значимост на сгради и съоръжения, клас на значимост II;  
 $R = 0,25$  – смесена система, еквивалентна на стенна от едроразмерни стени и подови елементи;

$$0,8 < \beta_i = 0,9/T < 2,5 \text{ – динамичен коефициент:}$$

$\eta_{ik}$  – коеф. на разпределение на динамичното натоварване;

$K_c = 0,15$  – коефициент на сеизмичност;

$Q_k$  – натоварване, съсредоточено в т. „К”

За  $n$  етажна сграда сеизмичните сили са:

$$S_{11} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,15 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1 = 0,0375 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1$$

$$S_{12} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,15 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{12} \cdot Q_1 = 0,0375 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{12} \cdot Q_1$$

$$S_{1n} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,15 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{1n} \cdot Q_1 = 0,0375 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{1n} \cdot Q_1$$

### **Заклучение:**

От горните данни е видно, че сеизмичните сили, определени по действащите към момента на обследването норми, са по-големи от тези, за които е осигурявана за сеизмично въздействие конструкцията на сградата. Това показва, че в съвременните норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата.

На база на направените констатации може да се даде положителна оценка за сеизмичната осигуреност.

### **Дълготрайност:**

Сградата като вид се причислява към обществените сгради. Категорията на проектния експлоатационен срок на конструкцията (чл.137, ал.1, т.4, д от ЗУТ) е четвърта - срок от 50 години съгласно таблица №1 на Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях от 2004 г. Сградата е построена през 1975г. и към сегашния момент е в експлоатация от 43 години. Елементите на конструкцията на сградата са в добро състояние. По експертна оценка, при нормално поддържане на техническото състояние на сградата, тя може да бъде годна за експлоатация още 30 години. Всички налагащи се промени в резултат на планираните действия по санирането се оценяват като несъществени изменения в съществуващата конструкция на строежа по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсните райони от РД-02-20-2/2012г. и са нормативно търпими и технически допустими по отношение положителната оценка за сеизмичната осигуреност на сградата.

### **3.1.3.Граници /степен/ на пожароустойчивост /огнеустойчивост/**

Сградата е монолитна със стоманобетонна носеща конструкция и ниско свободно застрояване.

По приложение №2 към Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи обектът спада към сгради за обществено обслужване. Съгласно табл.1 към чл.8, ал.1 от Наредба № Из-1971 от 2009г., класа по функционална пожарна опасност е “Ф1” подклас “Ф1.1”.

Определяне на фактическата степен на огнеустойчивост и класовете по реакция на огън на всички конструктивни елементи:

№ по ред	Конструктивен елемент	Фактическа СОУ		Изискваща се от Наредба №2 ПСТН		Извод
		R,REI,EI	Gф	R,REI,EI	Gф	
1.	Колони – стоманобетон	120мин	A	120мин	A	Съотв.
2.	Неносещи външни стени – тухена зидария	240мин.	A	15мин.	A	Съотв.
3.	Неносещи вътрешни стени – тухена зидария	120мин.	A	15мин.	C	Съотв.
4.	Междуетажна конструкция – стоманобетонна плоча	90мин.	A	45мин.	A	Съотв.
5.	Стълбище – стоманобетонно	90мин.	A	45мин.	A	Съотв.
6.	Покривна конструкция – стоманобетон	60мин.	A	Не се нормира	Не се нормира	Съотв.

*R-носимостпособност;*

*E-непроницаемост;*

*I-изолираща способност;*

**Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата, определена по таб.3 от Наредба № Из-1971 от 2009г. е II-ра.**

Степента на сградата и етажността отговарят на изискванията на табл.4 от Наредба №Из-1971 от 2009г.

Сградата е свързано застрояване. Разстоянията до съседните сгради са по-големи от изискваните се по ЗУТ и табл.39 от Наредба №Из-1971 СТПНОБП.

Дължината на евакуационните коридори е по-голяма от допустимата по чл.44, ал.3, т.1а и 1б от Наредба № Из-1971 от 2009г. Сградата е проектирана и въведена в експлоатация по изискванията на Наредба №2 ПСТН. Към момента на въвеждане в експлоатация, сградата е отговаряла на нормативните изисквания.

#### 3.1.4. Осигурена евакуация

Евакуацията от сградата се осъществява чрез монолитно стълбище с директен изход навън през фойе.

Броя и размерите на евакуационните изходи отговарят на изискванията на чл.41 от Наредба Из-1971. Дължината на евакуационните пътища е над нормативно допустимите по чл.44 от Наредба Из-1971.

По пътя на евакуация, монтираните евакуационни осветителни тела осигуряват изискваната се осигуреност от Пух.

Част от вратите по пътя на евакуация не се отварят по посока на евакуацията, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба Из-1971.

Обекта е оборудван с противопожарни уреди съгласно изискването на прил. 2 към чл. 3 от Наредба Из-1971.

За обекта не се изисква пожароизвестителна инсталация съгласно т. 2.3 от прил. 1 към чл. 3 от Наредба Из-1971.

#### 3.1.5. Осигурено пожарогасене

В сградата са монтирани вътрешни пожарни кранове – същите са оборудвани с необходимите вратички, устройства за навиване на шланговете, шлангове и струйници.

Наличните противопожарни уреди, не са достатъчни.

Външното противопожарно водоснабдяване е осигурено от ПХ на разстояние до 80м от строежа.

За обекта не се изискват автоматични пожарогасителни и пожароизвестителни инсталации.

### 3.1.4. Санитарно – хигиенни изисквания и околна среда:

#### 3.1.4.1. Осветеност

Изкуственото осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено.

#### 3.1.4.2. Качество на въздуха

Температурата на въздуха в обитаемите помещенията съответства на нормираната.

#### 3.1.4.3. Санитарно – защитни зони, сервитутни зони:

Обектът не подлежи на здравна защита на основание НАРЕДБА № 7 ЗА ХИГИЕННИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВНА ЗАЩИТА НА СЕЛИЩНАТА СРЕДА (Обн. ДВ. бр.46 от 4 Юни 1992г., изм. ДВ. бр.46 от 7 Юни 1994г., изм. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996г., изм. ДВ. бр.101 от 26 Ноември 1996г., изм. ДВ. бр.101 от 4 Ноември 1997г., изм. ДВ. бр.20 от 5 Март 1999г.) и в неговата хигиенно-защитна зона няма обекти, източници на вредности (шум, вибрации, токсични газове, прах и лъчения).

#### 3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда: Няма

### 3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.:

Не се изискват съгласно Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околна среда на МЗ и МОСВ.

### 3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи.

Наименование	Площ м <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени	999	2,04	0,28
Прозорци	435	2,41	1,40
Покрив	1030	0,82	0,25
Под	1030	0,26	0,40

### 3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

Към момента на изготвяне на техническия паспорт за сградата не е осигурена достъпна архитектурна среда (входни и комуникационни пространства, помещения и пространства за общо ползване и санитарно-хигиенни помещения) съгласно Наредба №4/1.07.2009г. за „Проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“.

### 3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения.

## Раздел IV

### “Сертификати”

- 4.1. Сертификати на строежа: Няма
- 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: 488ГЕО043/16.04.2018г.
- 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма
- 4.1.3. Други сертификати: Няма
- 4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма
- 4.3. Декларации за вложените строителни продукти: Няма
- 4.3.1. Декларации за съответствие на бетон: Няма
- 4.3.2. Декларации за съответствие на стомана: Няма
- 4.4. Паспорти на техническо оборудване: Няма
- 4.4.1. Паспорти на машини: Няма
- 4.5. Други сертификати и документи: Няма

## Раздел V

### “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

- 5.1. Данни на собственика:
  - 5.1.1. **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**, ЕИК 000818022, със седалище и адрес на управление: гр.стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 107, представлявана от Живко Веселинов Тодоров - Кмет, на основание акт за частна общинска собственост № 11086 от 14.12.2012г.
- 5.2. Данни и лиценз на консултанта:
  - “ГЕОДЕТ” ЕООД, гр.Стара Загора, ул.“Иван Мирчев“ №4, ет.3, ап.12, ф.д.874/2000г., ЕИК 123523879, представлявано от инж.Антоанета Тодорова Дамаскинова, притежаващо Удостоверение № РК-0505 от 23.06.2015г. от МРРБ.
  - 5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: няма
  - 5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза  
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0505/23.06.2015г. от МРРБ, със срок на валидност до 23.06.2020г.
- 5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: няма
- 5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: няма
- 5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:
  - 5.4.1 **Част "Архитектурна"** - арх. Огнян Илиев Христов, дипл. № 004486/А-84 ВИАС София, гр.Стара Загора, кв."Три чучура", бл.44;
  - 5.4.2 **Част "СК"** - инж. Светозар Иванов Иванов, гр.Стара Загора, ул."В.Левски" №10, дипл. №00842 ВНВГУ гр.София;
  - 5.4.3 **Част "ВиК"** - инж. Антоанета Тодорова Дамаскинова, гр.Ст.Загора, ул."Ив. Мирчев" № 4, Диплома № 010441/А-84 год. изд. ВИАС гр.София;

Технически паспорт на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48

5.4.4 **Част "Ел"** - инж. Милко Мирославов Лалов, гр.Стара Загора, кв."Казански", бл.22, дипл. сер. ТУ-СФ-2005 № 003449 на ТУ София;

5.4.5 **Част "ОВ"** - инж. Христина Дончева Христова, гр.Стара Загора, ул."Стефан Караджа" №2, дипл. с.АБ № 005203 от ВИХВП – Пловдив;

5.4.6 **Част "ПБ"** - инж. Петко Вълков Белчев, гр.Стара Загора, ул."Братя Митови" №6, дипл. №3384/25.09.1986г. на ВСШ – МВР, гр.София

5.4.7 **Санитарен инспектор** - д-р Стоянка Александрова Моллова – Гарилова, дипл. №23852/11.03.1974г. на МА – София;

*Забележка: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатация на строежа.*

## **Част Б**

### **“Мерки за подържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”**

**1. Резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени:**

#### **1.1. Инженерно геоложки констатации**

Фундирането е извършено върху земна основа с добри физико-механични показатели.

#### **1.2. Вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около сградата**

Тротоарните плочи около сградата са с нарушена цялост.

Водосточните тръби, отвеждащи покривните води са външни по фасадата и дъждовната вода се излива върху терена.

Препоръчва се ремонт на настилката около сградата и коригиране на наклона на отводняване.

#### **1.3. Фасади, общи помещения, асансьори и съоръжения**

В лошо състояние са мазилките по фасадите, таваните и стените.

#### **1.4. Покривна конструкция**

Покривите са в сравнително добро състояние.

#### **1.5. Водопроводна и канализационна инсталация**

При първа възможност да се подмени водопроводната инсталация, вертикалните канализационни клонове и водосточните тръби.

#### **1.6. Електроинсталации**

Необходими са мероприятия за повишаване категорията по осигуреност на електрическото захранване, съгласно изискванията на Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - раздел III.

Остарелите електроинсталационни проводници и съоръжения следва да бъдат ревизирани и при нужда да бъдат подменени с нови.

Осветлението да бъде сменено с енергоспестяващо.

### **1.7. Отоплителна инсталация**

Отоплителната инсталация и радиаторите да се подменят.

### **2.Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложни мерки:**

След направения оглед и заснемане се констатира следното:

- стоманобетоновите колони и плочи са в добро състояние.
- не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост.
- не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 [3] може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

**Въз основа на направените изводи** сградата получава положителна оценка за сеизмичната си осигуреност, съгласно чл. 6 (2) и (3) от Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 г. (НПССЗР-02/12). Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение и като не се извършат строителните дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

### **Част "Архитектурна"**

Всички рехабилитационни работи се извършват на база проект и КСС.

Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи, еркерни участъци и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата /частта от основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал - XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин, съобразен с типа помещение. Върху външната топлоизолационна система от XPS по плоските покривите да се изпълни защитна армирана циментова замазка с необходимите наклони за отводняване, а след това - хидроизолационна система. Хидроизолационните покрития е задължително да са с клас по горимост съгласно, изискванията на чл.14, ал.12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971.

Дървената дограма да се подмени с PVC дограма със стъклопакет, както и металната врата с алуминиева.

### **Част "Отопление и вентилация"**

Отоплителната инсталация и радиаторите да се подменят.

### **Покриви**

Предвижда се полагане на топлоизолация на покривите.

### **Част "В и К"**

При първа възможност да се подмени водопроводната инсталация, вертикалните канализационни клонове и водосточните тръби.

### **Част "Електро"**

Да се подменят осветителните тала с ЛНЖ с енергоспестяващи лампи.

### **Част "Вертикална планировка"**

Да се извърши ремонт на настилките около сградата.

**3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:**

**4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:**

В съответствие с гаранционните срокове определени в глава четвърта на Наредба №2 (обн.ДВ бр72/15.08.2003г.) за въвеждане на стрежите в експлоатация и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

4.1. За строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 години;

4.2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;

4.3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски и др.), както и за вътрешните инсталации на сгради – 5 години.

**5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:** Периодично при необходимост

**6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа:** Периодично при необходимост

### **Част В**

### **"Указания и инструкции за безопасна експлоатация"**

#### **ОТНОСНО:**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения /разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др./ на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

- Не е допустимо самоволно пробиване на отвори за врати, прозорци или инсталации в стените, подовите конструкции или носещите елементи на сградата.

- Не е допустимо премахване или намаляване бетоновото покритие на армировката във всички стоманобетонени елементи.

- Не са допустими самоволни изкопни работи в близост до сградата.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

- Не е допустимо нерегламентирана промяната в предназначението на строежа и/или на отделни негови части. Самоволно изпълнение на нови стени, поставяне на тежки инсталационни съоръжения в помещения, които не са предвидени за тази цел не се допуска поради опасността от претоварване и повреди на носещата конструкция или отделни нейни елементи.

- Собственикът може да извършва преустройства – само по реда, регламентиран от Закона за устройство на територията. След въвеждането в експлоатация извършените промени се вписват в Техническия паспорт на строежа.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

### **3.1.Пожарна безопасност**

При експлоатацията на сградата да се спазват изисванията на Наредба № 8121з-647 от 2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност на обектите в експлоатация по отношение на:

#### ***А.Организацията на пожарната и аварийната безопасност:***

- В обекта е разработено досие по ПАБ съгласно чл.9 от Наредба № 8121з-647 от 2014г. съдържащо вътрешни правила (инструкции), планове и други документи за осигуряване на пожарната и аварийната безопасност (ПАБ).

#### ***Б.Изисквания за пожарната и аварийната безопасност в т.ч.***

##### ***Б1.Изисквания към територията на обекта***

- Територията на обекта да се поддържа чиста от горими отпадъци.
- Към сградата да се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи за противопожарна техника, които през зимата да се почистват от сняг и да се опесъчават.
- Незастроените площи, обособени от нормативно изискващите се разстояния между сградите и съоръженията, не могат да се използват за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения.

##### ***Б2.Изисквания към сградата и помещенията в нея***

- Сградата да се оборудва с уреди, съоръжения и средства за пожарогасене съгласно действащите норми за пожарна безопасност.
- Не се разрешава заключване на вратите по пътя за евакуация, когато в сградите и помещенията пребивават хора.
- В сградата и помещенията не се разрешава:
  1. изменението на функционалното предназначение и техническото преоборудване на помещенията без разработването на съответната документация, съгласувана с органите за ПАБ;
  - 2.устройването по пътищата за евакуация на въртящи се врати и други съоръжения, пречателстващи евакуацията на хората и/или намаляващи широчината на пътищата;

##### ***Б3.Изисквания към електрическите инсталации и съоръжения***

- Техническото състояние на електрическите мрежи и електрооборудването трябва да осигурява тяхната пожаробезопасна експлоатация и да съответства на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.).
- Всички неизправности в електрическите инсталации и съоръжения, които могат да предизвикат искрене, късо съединение, нагряване на изолацията на кабелите и проводниците над допустимото, отказ на автоматични системи за управление и др., трябва да се отстраняват незабавно. Ако това е невъзможно, инсталациите и съоръженията се спират от експлоатация. С цел бъдещата експлоатация на сградата се препоръчва подмяна на цялата електрическа инсталация на сградата.
- Електропроводните линии и електрическите съоръжения трябва да се поддържат чисти от прах. Почистването се извършва съобразно условията на работната среда.
- При експлоатацията, ремонта и поддържането на електрическите инсталации, уреди и съоръжения не се разрешава:

1.Използването на продукти, несъответстващи на изискванията на действащите стандарти;

2. Използването на нестандартни предпазители в електрическите табла;
3. Използването на електрически ютии, котлони, бързовари и други електронагревателни уреди в канцеларии и складови помещения, извън специално оборудваните за тази цел пожаробезопасни места, определени със заповед на собственика или ръководителя на обекта;
4. Оставянето без наблюдение на включени в електрическата мрежа електронагревателни уреди, телевизори, радиоапарати и др.;
5. Разполагането на прожектори върху горими покривни конструкции;
6. Съхраняването на суровини и материали на 1 m около електрически табла;
7. Нарушаването на защитното изпълнение на съоръженията (IP и взривозащитата);
8. Откритото полагане на транзитно минаващи кабели и проводници през складови помещения;
9. Нарушаването на инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрически съоръжения и изделия;
10. Ремонт на ел. инсталациите се извършва от лица, които притежават необходимата квалификация.
11. След приключване на работния ден електрическото захранване да се изключва централно от прекъсвач, с отделени преди прекъсвача денонощни потребители, осигурени с оразмерена автоматична защита.
12. Замерването на заземлението на ел. инсталациите и мълнезащитата на сградата да се извършва от лицензирани фирми в периодичност регламентирана в Наредба № 3 от 2004 г.

#### ***Б4. Изисквания към системите за отопление и вентилация***

За сградата е необходимо да се приложат енергоспестяващи мерки. Необходимо е да се правят годишни прегледи на отоплителната инсталация и котелното.

#### ***Б5. Изисквания за безопасно извършване на ремонти свързани с огневи работи в сградата***

Огневи работи в сградата може да се извършват само след издаване на акт за извършване на огневи работи;

Огневите работи може да започват когато са изпълнени всички мероприятия вписани в акта;

Огневите работи е необходимо да се извършват само от правоспособни лица притежаващи необходимата квалификация и преминали инструктаж в обекта;

След приключване на огневите работи да се осигурява наблюдение на местата в продължение от 3 до 5 часа;

При извършване на огневи работи в празнични и почивни дни се уведомява РСПБЗН.

### **Част Г**

#### **"Енергиен паспорт на сграда"**

1. Стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и нормативната и стойност, в т.ч. специфичния годишен разход на енергия - **232,47 kWh/m<sup>2</sup>**
2. Общ годишен разход на енергия – **460,78 MWh**
3. Емисии CO<sub>2</sub> – **177,57 t/год.**
4. Класификация на сградата и принадлежността и към съответния клас от скалата на енергопотребление
5. Отопляемата площ – **1580,00 кв.м**
6. Стойностите за годишен разход на енергия на техническите инсталации за отопление, вентилация и гореща вода за битови нужди
  - 6.1. Отопление – **82,52 %**

- 6.2. Вентилация - 11,9%
- 6.3. Охлаждане - .....%
- 6.4. Гореща вода за битови нужди – 2,59 %
- 6.5. Осветление – 2,23 %
- 6.6. Други – 0,76 %

Изготвен е енергиен сертификат съгласно изискванията по чл.8, ал.7 (Изм., ДВ, бр.22 от 2010г.) – отчетени са следните енергийни характеристики: за специфичен годишен разход на енергия, общ годишен разход на енергия, коефициенти на топлопреминаване.

**"ГЕОДЕТ" ЕООД гр.Стара Загора**

Управител: .....  
(инж. Антоанета Тодорова Дамаскинова)

**специалисти, извършили обследването и съставили техническия паспорт на обекта:**

Специалист част АС: .....  
(арх. Огнян Илиев Христов)

Специалист част СК: .....  
(инж. Светозар Иванов Иванов)

Специалист част ВиК: .....  
(инж. Антоанета Тодорова Дамаскинова)

Специалист част Ел: .....  
(инж. Милко Мирославов Лалов)

Специалист част ОВ: .....  
(инж. Христина Дончева Христова)

Санитарен инспектор: .....  
(д-р Стоянка Александрова Моллова – Гарилова)

Специалист ПБ: .....  
(инж. Петко Вълков Белчев)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0505/23.06.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

управляване на строителен надзор и заповед РД-27-150/23.06.2015г.

на ГЕОДЕТ ЕООД ЕИК 123523879,

със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.Иван Мирчев №4, ет.3, ап.12,

с управител: Антоанета Тодорова Дамаскинова,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или управляване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 23.06.2020г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА.....

Началник ДНСК

ДНС  
Строителен  
Контрол

1606 гр. София  
бул. Христо Ботев № 47  
тел. 02 9159121 факс 02 9521091

[www.dnsc.mta.bg/declaration/bg](http://www.dnsc.mta.bg/declaration/bg)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г./

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

**ЗАВЕРЯВАМ**

**НАЧАЛНИК ДНСК.....**

инж. **Милка Течева**



**СПИСЪК**

на екипа от правоспособните физически лица **към 21.06.2017г.** от различните

специалности, назначени по трудов или граждански договор в

**ГЕОДЕТ ЕООД**, гр.Стара Загора, ул.Иван Мирчев №4, ет.3, ап.12, неразделна част от

**удостоверение № РК-0505/23.06.2015г.** за упражняване дейностите **оценка на**

**съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен**

**надзор**

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Огнян Илиев Христов
2.	Николай Тонев Ситев
3.	Светозар Иванов Иванов
4.	Христинка Дончева Христова
5.	Николай Атанасов Недялков
6.	Милена Иванова Иванова
7.	Тинко Желев Тотев
8.	Румен Иванов Съртонев
9.	Стоянка Александрова Моллова-Гарилова
10.	Стефан Любенов Колев





## ГЕОДЕТ ЕООД

2

/продължение на списъка, заверен към 21.06.2017г./

11.	Антоанета Тодорова Дамаскинова
12.	Петко Вълков Белчев
13.	Георги Йорданов Йорданов
14.	Димо Стойков Урумов
15.	Пламен Стоянов Буланов
16.	Биляна Огнянова Димитрова
17.	Пеньо Димитров Янков
18.	Георги Тодоров Тодоров
19.	Надежда Генчева Генова
20.	Стойанка Стоянова Иванова
21.	Иван Ганчев Иванов
22.	Милко Мирославов Лалов
23.	Тодор Костадинов Михайлов

На ГЕОДЕТ ЕООД, гр.Стара Загора, ул.Иван Мирчев №4, ет.3, ап.12  
на 23.06.2015г., е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на  
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен  
надзор



ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ  
**ЗАСТРАХОВАНЕ**

ЗАОД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел. (02) 981 3122, факс. (02) 981 4351  
Национален денонощен телефонен номер. 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ, Идентификационен № 121 265 177.

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-040-2018-00007

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА  
ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ“ - СЕКЦИЯ VIII: „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл. 171  
на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ и срещу заплащане на договорената премия приема да

### ЗАСТРАХОВА:

Име: „ГЕОДЕТ“ ЕООД

ЕИК: 123523879

Адрес на управление: гр. СТАРА ЗАГОРА ул. „ИВАН МИРЧЕВ“ №4, ап.12, ет.3

Покритие: Съгласно Общите условия и Секция VIII.

Застрахована дейност: Консултант на инвестиционен проект.

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 10.06.2018 г. Край: 09.06.2019 г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване на претенции: Имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:

- 100 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 100 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на Застрахования: 10 %, мин. 500 лв. във всяка щета.

Застрахователна премия: 100.00 (словом: сто лв.)

Данък 2% в/у ЗП: 2.00 (словом: два лв.)

Общо дължима сума /ЗП+Данък 2%/: 102.00 лв. (словом: сто и два) лв. дължима на 1 вноски до 26.05.2017 г. на каса или банкова сметка

Специални договорености:

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат: i) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или ii) въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЗАОД "ОЗК-Застраховане" АД; гр. Стара Загора ул. Христо Ботев 54

Приложения: Общи и Специални условия по застраховката, Заявление – Въпросник.

Декларации на Застрахования: Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване: 29.05.2018 г.

Издадена от: ЗАОД „ОЗК-Застраховане“ АД, гр. Стара Загора

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ  
**ЗАСТРАХОВАНЕ**

ЗАОД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел. (02) 981 3122, факс. (02) 981 4351

Национален деноншен телефонен номер: 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ, Идентификационен № 121 265 177

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-040-2018-00008

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ“ - СЕКЦИЯ VIII: „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл. 171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ и срещу заплащане на договорената премия приема да

### ЗАСТРАХОВА:

Име: „ГЕОДЕТ“ ЕООД

ЕИК: 123523879

Адрес на управление: гр. СТАРА ЗАГОРА ул. „ИВАН МИРЧЕВ“ №4, ап.12, ет.3

**Покритие:** Съгласно Общите условия и Секция VIII.

**Застрахована дейност:** Строителен надзор.

**Срок на застраховката:** 12 месеца Начало: 10.06.2018 г. Край: 09.06.2019 г.

**Ретроактивна дата:** НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

**Повод за предявяване на претенции:** Имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

**Лимити на отговорност:**

- 200 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 200 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

**Самоучастие на Застрахования:** 10 %, мин. 500 лв. във всяка щета.

**Застрахователна премия:** 200.00 (словом: двеста) лв.

**Данък 2% в/у ЗП:** 4.00 (словом: четири) лв.

**Общо дължима сума /ЗП+Данък 2%/:** 204.00 лв. (словом: двеста и четири) лв. дължима на 1 вноски до 26.05.2016 г. на каса или банкова сметка

**Специални договорености:**

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат: i) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или ii) въз основа на съдебно решение.

**Уведомяване при събитие:** ЗАОД "ОЗК-Застраховане" АД; гр. Стара Загора ул. Христо Ботев 54

**Приложения:** Общи и Специални условия по застраховката, Заявление – Въпросник.

**Декларации на Застрахования:** Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.

**Полицата е издадена в:** един оригинален екземпляр и едно копие.

**Дата на издаване:** 29.05.2018 г.

**Издадена от:** ЗАОД „ОЗК-Застраховане“ АД, гр. Стара Загора 2

**ЗАСТРАХОВАН:**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция за устойчиво енергийно развитие

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00488

София 19.06.2017 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

**"ГЕОДЕТ" ЕООД**  
(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Иван Мирчев",  
№ 4, ет. 3, ап. 12

представявано от Антоанета Тодорова Дамаскинова - ЕГН 5806047678  
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 123523879

Имена и ЕГН на персонала-консултанти по енергийна ефективност:

Ивайло Видев Видев  
Стефко Николов Шевков  
Койчо Тончев Атанасов

ЕГН 7602225844  
ЕГН 5602015823  
ЕГН 6402295884

в уверение на това, че със Заповед № 488-ВІР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 19.06.2017 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 19.06.2017 г.

Срок на валидност до: 19.06.2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 43, ал. 4 и 6 от ЗЕЕ

Долуподписаната: Антоанета Тодорова Дамаскинова

ЕГН 5806047678, притежаваща л.к № 645753363,  
издадена на 28.04.2015год. от МВР – Стара Загора, с постоянен адрес: гр. Мъглиж,  
ул. "Самара" № 36 , в качеството си на Управител на "ГЕОДЕТ" ЕООД, гр.Стара  
Загора, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул."Иван Мирчев" № 4,  
ет. 3, ап. 12,  
ЕИК/БУЛСТАТ 123523879, притежаващо Удостоверение за вписване в публичния  
регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие ид. № 00488/19.06.2017 год.

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Лицата, участвали в обследването и сертифицирането за енергийна ефективност на сградата на „Дом за деца лишени от родителска грижа „Незабравка””, намираща се на адрес: гр. Стара Загора, кв. „Самара”, ул. „Родопи” № 48, не са участвали в проектирането, изграждането и експлоатацията на сградата и в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочени неверни данни.

Дата: 16.04.2018 год.

Декларатор:

  
( подпис и печат )



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ  
КОНСТРУКТИВНА  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.

**ИНЖ. ИВАЙЛО ВЪЛЧЕВ ТЕРЗИЕВ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00565

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

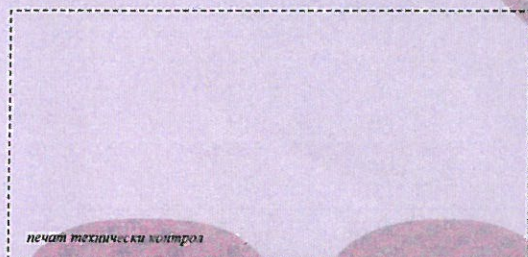
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 143/24.11.2017 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 24.11.2022 година



личен подпис

Председател  
на ЦКТК на КИИП



Председател  
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев

Алианц България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318018230000007

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

**ВИД ЗАСТРАХОВКА:**

Професионална отговорност в проектирането и строителството

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАО "Алианц България",  
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София  
ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

**ЗАСТРАХОВАН:**

ИВАЙЛО ВЪЛЧЕВ ТЕРЗИЕВ  
ЕГН: 6003268549

**ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

Адрес: гр./с. СТАРА ЗАГОРА, п. код 6000, ЕВРИДИКА, No5, Ет.3, Ап.6  
Технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти  
Категория строежи: III

**СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:**

1 година от 00:00 часа на 15.03.2018г. до 24:00 часа на 14.03.2019 г.  
15.03.2013 г.

**РЕТРОАКТИВНА ДАТА:**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:**

50,000.00 BGN за всяко едно събитие.  
100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:**

100.00 BGN (сто BGN)

**ДАНЪК ПО ДЗП:**

2.00 BGN (два BGN)

**ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:**

102.00 BGN (сто и два BGN)

**СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:** 15.03.2018 г.

102.00 BGN в т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица. С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя, по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане. В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

**ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:** 02.03.2018 г. гр. СТАРА ЗАГОРА

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

код 230  
/Теодора Петкова Гицова/

**ЗАСТРАХОВАН:**

/ИВАЙЛО ВЪЛЧЕВ ТЕРЗИЕВ/

Посредник: ГП СТАРА ЗАГОРА - ГА БЪЛГАРИЯ СТАРА ЗАГОРА, гр./с. СТАРА ЗАГОРА, п. код 6000, ГЕН. СТОЛЕТОВ, No121, АД No 2300000

№ 1367611

Оригинал

Allianz