



Геодет ЕООД
строителен надзор



гр. Стара Загора, ул. "Ген. Гурко" № 64, ет. 1, офис 1, www.geodet-bg.com, 042/602-870

ДОКЛАД **ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА** **УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**



НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ:

Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка"
находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по
плана на гр.Стара Загора, с административен адрес:
гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48



1. Предмет и цели на задачата

Извършеното обследване е изготвено на основание сключен договор.

2. Цели на задачата

- Събиране на изходни данни за проектните стойности на техническите характеристики на строежа;
- Извършване на подробни огледи, заснемане и документиране на повреди и дефекти на сградата;
- Анализ на причините за възникнали повреди и дефекти и заключения за възникването им;
- Изготвяне на технически предложения за евентуални укрепителни и ремонтни строителни работи по сградата, за да бъде постигната нормативната ѝ надежност;

3. Нормативни документи

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба 5 за технически паспорти на строежите (НТСП-05/06);
- Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоразения в земетръсни райони, 2012 г. (НПССЗР-02/12).

4. Основни данни за строежа

4.1. Вид на строежа: сграда

4.2. Предназначение на строежа: за обществена дейност

4.3. Категория на строежа: IV- та категория съгласно чл.8, ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

4.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район: 68850.520

№ на поземлен имот: 68850.520.168

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №

местност: № на имот: УПИ I-детско заведение

квартал: 449 парцел: УПИ I-детско заведение

4.5. Адрес: област Стара Загора, общ.Стара Загора, гр.Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 108

4.6. Година на построяване: 1975г.

4.7. Вид собственост: общинска публична

4.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване: няма

4.8.1. Вид на промените: няма

4.8.2. Промени по чл.151 от ЗУТ (без за разрешение за строеж): няма

4.8.2.1. Вид на промените:

4.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: няма

4.9. Опис на наличните документи:

4.9.1. Инвестиционни проекти: няма

4.9.2. Разрешение за строеж: няма

4.9.3. Преработка на инвестиционния проект: няма

4.9.4. Екзекутивна документация: няма

4.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 ЗУТ: няма



4.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 ЗУТ: няма

4.9.7. Разрешение за ползване /удостоверение за въвеждане в експлоатация/: няма

1.9.8. Удостоверение за търпимост: няма;

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: Няма

5. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели

5.1. За сгради:

5.1.1. Площи:

Застроена площ	950 кв.м
Разгъната застроена площ	1620 кв.м

5.1.2. Обеми: застроен обем, полезен обем:

Застроен обем	5145,00 м ³
Полезен обем	3660,16 м ³

5.1.3. Височина, брой етажи, надземни, полуподземни, подземни

височина	6,32 м;
брой етажи	2 етажа;
надземни	2 етажа;
подземни	0 етаж;

5.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност: водопроводна, канализационна и електрическа;

5.1.5. За съоръжения на техническата инфраструктура: водопроводно и канализационно отклонение;

5.1.6. Местоположение / наземни, надземни, подземни/

5.1.7. Габарити /височина, широчина, дължина, диаметър и др./

5.1.8. Функционални характеристики /капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др./

5.1.9. Сервитути

5.2. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

5.2.1.

5.2.2.

6. Основни технически характеристики

6.1. Вида на строителната система, тип на конструкцията

Сградата е била детска градина, като на част от нея е направено преустройство.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова състояща се от ивични стоманобетонни фундаменти, колони, греди и плочи. Носещите стени са иззидани с керемични плътни тухли с дебелина 25см, измазани с варовациментова мазилка, вътрешните разпределителни стени с дебелина 25см и 12,5см. Покривът е скатен „студен“ изпълнен със седяща дървена конструкция и ламарина без топлоизолация в сравнително добро състояние.

Външната дограма на сградата е дървена слепена, а подминената е изработена от PVC рамка с двоен стъкопакет, с добро уплътнение и в добро състояние.

Цокълът на сградата е оформен от ивичните основи с височина от бетонната настилка с височина от 0,20м до 1,20м, като в помещението, използвано като нафтово стопанство цокъла е изпълнен като бетонни стени. Покривът е „студен“, скатен, ламаринена покривна обшивка върху седаща дървена конструкция, няма информация за положена топлинна изолация.

Фасадните стени от външната страна са измазани с вароциментова мазилка, в лошо състояние. Вътрешните разпределителни стени и фасадните стени от вътрешната страна са измазани с вароциментова мазилка и гипсова шпакловка. Стените и таваните са измазани и боядисани с варова и латексова боя. Подовите настилки са върху обработен бетон, изпълнени с редени ланиминирани плоскости в помещенията за деца и административните помещения, мозайка и плочи от теракота в коридорите и санитарните възли.

6.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния обект:

Носимоспособност:

Към момента на проектиране на сградата – 1974г., са били в сила следните нормативни документи:

- Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1967г.;
- Правилник за строителство в земетръсни райони - 1964г. - изменения и допълнения 1972г.

- Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране - 1964г.

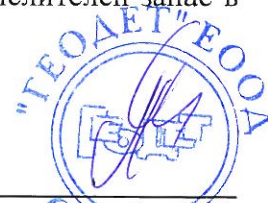
Конструкцията е проектирана и осигурена за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1974г.) строителни норми.

В статическо отношение конструкцията представлява пространствена система от колони, греди и плочи, изпълнени по монолитен начин.

Сравнение на натоварвания и въздействия съгласно нормативни документи при проектиране на сградата и сега действащите:

Наименование на товари	Норми към 1975г.		Норми към момента	
	Нормативен товар	Коефициент на натоварване	Нормативен товар	Коефициент на натоварване
Собствено тегло стоманобетон	-	1,10	-	1,20
Мазилки, замазки	-	1,30	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	1,20	-	1,35
Хидроизолации	-	1,30	-	1,35
Полезен товар за стълбища	3,00kN/m ²	1,20	3,00kN/m ²	1,30
Временен товар от сняг	0,40kN/m ²	1,40	1,12kN/m ²	1,40

Сравнението показва, че измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания за сградата са както следва: за коридори и стълбища +7%, за сняг - над два пъти. Практически не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.



По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

За бетон М200 (клас С16/20)

- Изчислително съпротивление (призмена якост) по нормите от 1967г. - 0,08 МПа
- Изчислително съпротивление (призмена якост) по сега действащите норми - 0,1 МПа
- Превишение на изчислителното съпротивление - 25%

За армировка клас А-I (клас В235)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1967г. - 210,0 МПа
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми - 225,0 МПа
- Превишение на изчислително съпротивление - 7,14%

За армировка клас А-II (клас В280)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1967г. - 270,0 МПа
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми - 280,0 МПа
- Превишение на изчислително съпротивление - 3,7%

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

Конструкцията може да поема всички възникващи по време на експлоатацията вертикални товари с необходимата степен на сигурност.

Сеизмична устойчивост:

Към момента на проектиране на училището са били в сила следните нормативни документи:

- Правилник за строителство в земетръсни райони - 1964г. - изменения и допълнения 1972г.

Към момента на съставяне на паспорта са в сила изискванията на Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Сеизмичните сили, определени по действащите норми, са по-големи от тези, за които е осигурявана конструкцията на сградата. Това показва, че в действащите норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата.

При обследването се установи, че:

- стоманобетонските колони, греди и плочи са в добро състояние;
- не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост;
- не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

Въз основа на горното сградата получава положителна, оценка за остатъчната си сеизмичната осигуреност, съгласно чл.6 (2) и (3) от (НПССЗР-80), но при бъдещи реконструкции и ремонти е необходимо конструкцията на сградата да се приведе в съответствие с изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, (НПССЗР-02/12)“.

⚙ Сравнение нормативните изчислителни сеизмични сили, дефиниращи проектното сеизмично въздействие;

Съгласно Правилника за строителство в земетръсни райони - 1964г. гр.Стара Загора попада в сеизмичен район VII-ма степен със сеизмичен коефициент $K_s = 0,033$. По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 районът е със земетръсна интензивност от VIII /ма степен и сеизмичен коефициент $K_s = 0,15$.

Доклад от резултати от обследване на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка" находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48



Изчислителните сеизмични сили по нормите от 1964г. се определят по формулата:

$$S_k = \psi \cdot \beta \cdot \eta_k \cdot K_c \cdot Q_k$$

където:

$$\psi = 0,5$$

$0,8 < \beta = 0,7/T < 2,4$ - динамичен коефициент (за корави сгради от 3 до 15 етажа, периода на собствените трептения $T=0,12n$. С "n" са означени броя на етажите);

η_k - коефициент на формата на трептенето;

$K_c = 0,033$ сеизмичен коефициент;

Q_k - натоварване, съсредоточено в т. "К".

За n етажна сграда сеизмичните сили са:

$$S_1 = 0,5 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot 0,033 \cdot Q_1 = 0,0165 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot Q_1$$

$$S_2 = 0,5 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot 0,033 \cdot Q_2 = 0,0165 \cdot \beta \cdot \eta_1 \cdot Q_2$$

$$S_n = 0,5 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot 0,033 \cdot Q_n = 0,0135 \cdot \beta \cdot \eta_n \cdot Q_n$$

Изчислителните сеизмични сили по сега действащите норми се определят по формулата:

$$E_{ik} = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k$$

Където $C = 1,00$ е коеф. на значимост на сгради и съоръжения, клас на значимост II;
 $R = 0,25$ – смесена система, еквивалентна на стенна от едроразмерни стени и подови елементи;

$0,8 < \beta_i = 0,9/T < 2,5$ – динамичен коефициент;

η_{ik} – коеф. на разпределение на динамичното натоварване;

$K_c = 0,15$ – коефициент на сеизмичност;

Q_k – натоварване, съсредоточено в т. „К”

За n етажна сграда сеизмичните сили са:

$$S_{11} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,15 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1 = 0,0375 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1$$

$$S_{12} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,15 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{12} \cdot Q_1 = 0,0375 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{12} \cdot Q_1$$

$$S_{1n} = 1,00 \cdot 0,25 \cdot 0,15 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{1n} \cdot Q_1 = 0,0375 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{1n} \cdot Q_1$$

Заклучение:

От горните данни е видно, че сеизмичните сили, определени по действащите към момента на обследването норми, са по-големи от тези, за които е осигурявана за сеизмично въздействие конструкцията на сградата. Това показва, че в съвременните норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата.

На база на направените констатации може да се даде положителна оценка за сеизмичната осигуреност.

Дълготрайност:

Сградата като вид се причислява към обществените сгради. Категорията на проектния експлоатационен срок на конструкцията (чл.137,ал.1,т.4,д от ЗУТ) е четвърта - срок от 50 години съгласно таблица №1 на Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях от 2004 г. Сградата е построена през 1975г. и към сегашния момент е в експлоатация от 43 години. Елементите на конструкцията на сградата са в добро състояние. По експертна оценка, при нормално поддържане на техническото състояние на сградата, тя може да бъде годна за експлоатация още 30 години. Всички налагащи се промени в резултат на планираните действия по санирането се оценяват като несъществени изменения в съществуващата конструкция на строежа по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсните райони от РД-02-20-

2/2012г. и са нормативно търпими и технически допустими по отношение положителната оценка за сеизмичната осигуреност на сградата.

6.3. Граници /степен/ на пожароустойчивост /огнеустойчивост/

Сградата е монолитна със стоманобетонна носеща конструкция и ниско свободно застрояване.

По приложение №2 към Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи обектът спада към сгради за обществено обслужване. Съгласно табл.1 към чл.8, ал.1 от Наредба № Из-1971 от 2009г., класа по функционална пожарна опасност е "Ф1" подклас "Ф1.1".

Определяне на фактическата степен на огнеустойчивост и класовете по реакция на огън на всички конструктивни елементи:

№ по ред	Конструктивен елемент	Фактическа СОУ		Изискваща се от Наредба №2 ПСТН		Извод
		R,REI,EI	Gф	R,REI,EI	Gф	
1.	Колони – стоманобетон	120мин	A	120мин	A	Съотв.
2.	Неносещи външни стени – тухена зидария	240мин.	A	15мин.	A	Съотв.
3.	Неносещи вътрешни стени – тухел а зидария	120мин.	A	15мин.	C	Съотв.
4.	Междуетажна конструкция – стоманобетонна плоча	90мин.	A	45мин.	A	Съотв.
5.	Стълбище – стоманобетонно	90мин.	A	45мин.	A	Съотв.
6.	Покривна конструкция – стоманобетон	60мин.	A	Не се нормира	Не се нормира	Съотв.

R-носимостпособност;

E-непроницаемост;

I –изолираща способност;

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата, определена по таб.3 от Наредба № Из-1971 от 2009г. е II-ра.

Степента на сградата и етажността отговарят на изискванията на табл.4 от Наредба №Из-1971 от 2009г.

Сградата е свързано застрояване. Разстоянията до съседните сгради са по-големи от изискващите се по ЗУТ и табл.39 от Наредба №Из-1971 СПНОБП.

Дължината на евакуационните коридори е по-голяма от допустимата по чл.44, ал.3, т.1а и 1б от Наредба № Из-1971 от 2009г. Сградата е проектирана и въведена в експлоатация по изискванията на Наредба №2 ПСТН. Към момента на въвеждане в експлоатация, сградата е отговаряла на нормативните изисквания.

6.4. Осигурена евакуация

Евакуацията от сградата се осъществява чрез монолитно стълбище с директен изход навън през фойе.

Броя и размерите на евакуационните изходи отговаря на изискванията на чл.41 от Наредба Из-1971. Дължината на евакуационните пътища е над нормативно допустимите по чл.44 от Наредба Из-1971.

По пътя на евакуация, монтираните евакуационни осветителни тела осигуряват изискващата се осигуреност от 1lux.

Част от вратите по пътя на евакуация не се отварят по посока на евакуацията, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба Из-1971.

Обекта е оборудван с противопожарни уреди съгласно изискването на прил. 2 към чл. 3 от Наредба Из-1971.

За обекта не се изисква пожароизвестителна инсталация съгласно т. 2.3 от прил. 1 към чл. 3 от Наредба Из-1971.

6.5. Осигурено пожарогасене

В сградата са монтирани вътрешни пожарни кранове – същите са оборудвани с необходимите вратички, устройства за навиване на шланговете, шлангове и струйници.

Наличните противопожарни уреди, не са достатъчни.

Външното противопожарно водоснабдяване е осигурено от ПХ на разстояние до 80м от строежа.

За обекта не се изискват автоматични пожарогасителни и пожароизвестителни инсталации.

6.6. Елементи на осигурената достъпна среда:

Към момента на изготвяне на техническия паспорт за сградата не е осигурена достъпна архитектурна среда (входни и комуникационни пространства, помещения и пространства за общо ползване и санитарно-хигиенни помещения) съгласно Наредба №4/1.07.2009г. за „Проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“.

6.7. Инженерно геоложки констатации:

Фундирането е извършено върху земна основа с добри физико-механични показатели.

6.8. Вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около сградата

Тротоарните плочи около сградата са с нарушена цялост.

Водосточните тръби, отвеждащи покривните води са външни по фасадата и дъждовната вода се излива върху терена.

6.9. Фасади, общи помещения и съоръжения

Фасадните стени от външната страна са измазани с вароциментова мазилка, в лошо състояние. Вътрешните разпределителни стени и фасадните стени от вътрешната страна са измазани с вароциментова мазилка и гипсова шпакловка. Стените и таваните са измазани и боядисани с варова и латексова боя. Подовите настилки са върху обработен бетон, изпълнени с редени ламинирани плоскости в помещенията за деца и административните помещения, мозайка и плочи от теракота в коридорите и санитарните възли.



Доклад от резултати от обследване на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка",
находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с
административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48





Доклад от резултати от обследване на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка",
находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с
административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48





6.10. Покривна конструкция

Покривът е скатен „студен“ изпълнен със седяща дървена конструкция и ламарина без топлоизолация в сравнително добро състояние.

6.11. Водопроводна и канализационна инсталация

Захранването с вода е от уличен водопровод. Сградната водопроводна инсталация е частично подменена с полипропиленови тръби. Топлата вода е осигурена чрез локални нагреватели - електрически бойлери. Има частично изградена недовършена помпена група и слънчева система за БГВ.

Сградните канализационни инсталации са изпълнени от PVC тръби, като част от тях са подменени. Заустването на отпадните води става в уличната канализация. Водосточните тръби са външни, като атмосферните води се изливат върху терена. Има течове на канализационната и водопроводната инсталации и е необходимо е да бъдат ремонтирани.

Външното противопожарно водоснабдяване е осигурено от съществуващ пожарен хидрант 70/80, монтиран на уличен водопровод.





Доклад от резултати от обследване на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка",
находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора,
административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48



6.12. Електроинсталации

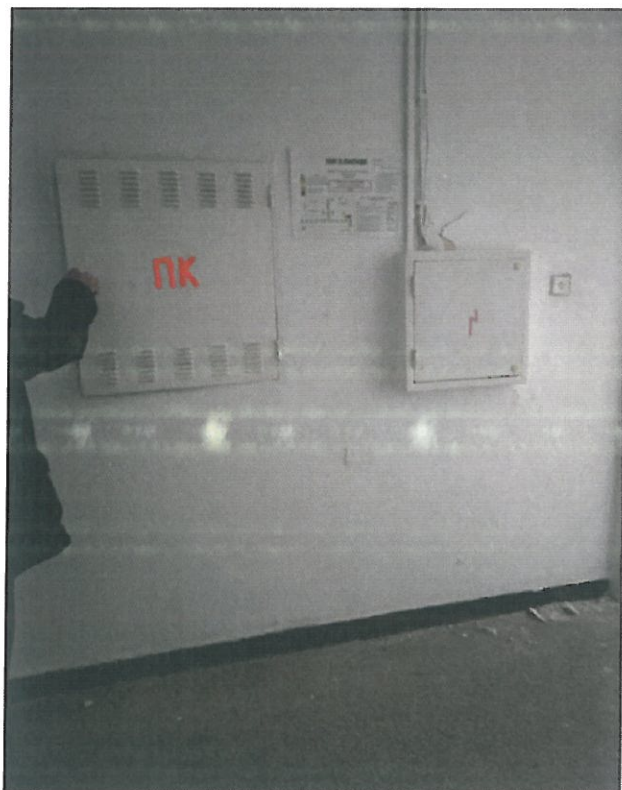
Сградата е захранена с ел.енергия. В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация - контакт, телефонна инсталация и инсталация за СОТ. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Изкуственото осветление е изпълнено с луминесцентни лампи и лампи с нажежаема жичка. Захранването на осветлението с ел.енергия е от табла монтирани на всеки етаж в сградата. Командването му се извършва с помощта на лампени ключове. Инсталацията е изпълнена скрита с проводници СВТ и ПВВМ скрито в мазилката.

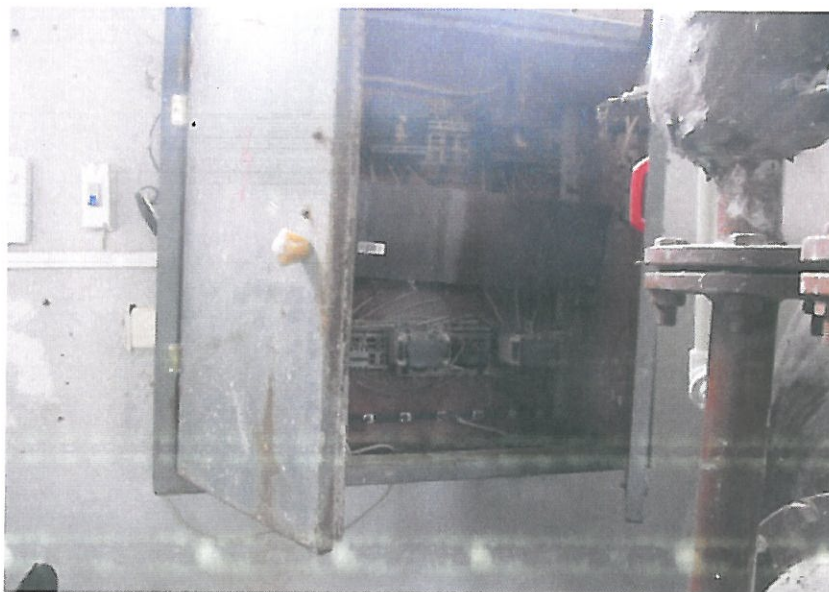
Физически и морално остарелите ел. инсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови.

Мълниезащитата на сградите е сравнително добро състояние.

При бъдещи действия по електро инсталациите на обекта и предвидени нови такива за изпълнение, трябва да се изградят съгласно новите изискванията на:

1. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии- ДВ бр.90/13.10.2004г.;
 2. Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 3. Наредба №4 за проектиране на електрически уредби в сгради ДВ, бр.76/14.08.2003г. Изменение и допълнение ДВ бр.17/2005г.;
- БДС EN 12464-2;2007 - Осветление на работни места.





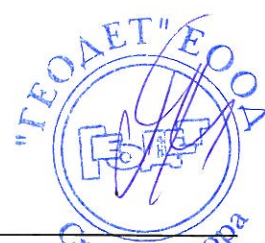
6.13. Отоплителна инсталация

Сградата има централна отоплителна система, неработеща от 2015г., която се захранва чрез котел на промишлен газьол.

Отоплителната инсталация на сградата е двутръбна с принудителна циркулация. Инсталацията е стара и в лошо техническо състояние. Състоянието на котела е добро. Радиаторите са чугунени и са в лошо състояние. Автоматиката за контрол на топлоподаването е на доста елементарно ниво.

Инсталацията трябва да се ревизира и подмени.

Доклад от резултати от обследване на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48



Доклад от резултати от обследване на обект: Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка",
находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с
административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48



7. Заключение за състоянието на обекта и препоръки:

След направения оглед се констатира следното:

- стоманобетоновите колони и плочи са в добро състояние.
- не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост.
- не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 [3] може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

Въз основа на направените изводи сградата получава положителна оценка за сеизмичната си осигуреност, съгласно чл. 6 (2) и (3) от Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 г. (НПССЗР-02/12). Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение и като не се извършат строителните дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

Препоръки:

- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции.
- Подмяна на дървената дограма.
- Топлоизолиране на покривите.
- Подмяна на ЛНЖ с енергоспестяващи лампи.
- Подмяна на отоплителната инсталация.
- Подмяна на водопроводната и канализационната инсталации.
- Ремонт на настилките около сградата.



Изпълнението на мероприятията по ремонтни дейности да се извърши по проектно решение с количествена сметка за СМР.

В резултат на изпълненото Обследване и получените резултати сградата получава положителна оценка за сеизмична осигуреност, съгласно чл. 6 (2) и (3) от НПСЗР-02/12.

С цел продължаване на срока на нормална и безопасна експлоатация препоръчваме ремонтиране на Дом за деца лишени от родителска грижа "Незабравка", находящ се в УПИ I-детско заведение, кв.449, с идентификатор 68850.520.168 по плана на гр.Стара Загора, с административен адрес: гр.Стара Загора, ул."Родопи" № 48.

"ГЕОДЕТ" ЕООД гр.Стара Загора

Управител:
(инж. Антоанета Тодорова Дамаскинова)

специалисти, извършили обследването и съставили доклада на обекта:

Специалист част АС:
(арх. Огнян Илиев Христов)

Специалист част СК:
(инж. Светозар Иванов Иванов)

Специалист част ВиК:
(инж. Антоанета Тодорова Дамаскинова)

Специалист част Ел:
(инж. Милко Мирославов Лалов)

Специалист част ОВ:
(инж. Христина Дончева Христова)

Санитарен инспектор:
(д-р Стоянка Александрова Моллова – Гарилова)

Специалист ПБ:
(инж. Петко Вълков Белчев)