



ФОРУМ 49 ЕООД

гр. Стара Загора, ул. „Христо Ботев„ 140
тел. 042/ 266 105; 865 157 факс 042/ 267 084
e-mail: arhinginering@abv.bg

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект : Изграждане на достъпна среда в XI ОУ
“ Николай Лилиев „, УПИ I училище, кв. 517
„ Три чучура – юг „, гр. Стара Загора

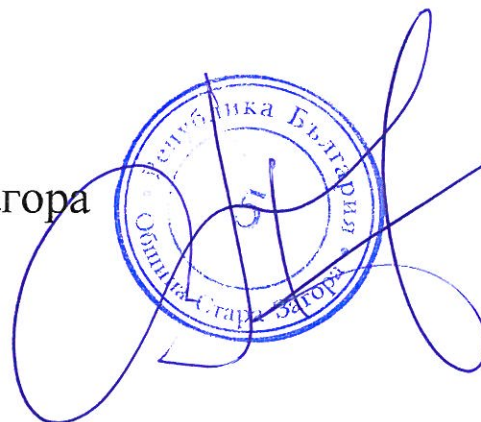
Фаза : ТП

Част : Арх

Възложител : Община Стара Загора

Съгласували :

- 1.СК – инж. Петкова.....
- 2.ВиК– инж. Ангелов.....
- 3.Ел – инж. Диманов.....
- 4.ВП – инж.Пашимова.....



Проектант :



Управител :



/арх.Иван Иванов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Стара Загора



Входящ №

Дата:

10-33-185

20-07-2018

(ден, месец, година)

До

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за строеж

На основание на чл. 148, ал. 2 от ЗУТ

От

1. Община Стара Загора

(собствено, бащино и фамилно име или наименование на юридическото лице)

ЕГН:

Адрес: бул. "Цар Симеон Велики" № 107

БУЛСТАТ:

Телефон за връзка:

2.

(собствено, бащино и фамилно име или наименование на юридическото лице)

ЕГН:

Адрес:

БУЛСТАТ:

Телефон за връзка:

3.

(собствено, бащино и фамилно име или наименование на юридическото лице)

ЕГН:

Адрес:

БУЛСТАТ:

Телефон за връзка:

ЗАЯВЯВАМ/е/

искането си да ми/ни/ бъде издадено на Разрешение за строеж за обект:

Изграждане на урбестна среда в XI ОУ "Николай Пилиев"

(наименование на обекта)

категория на строежа: IV, със ЗП: кв.м., РЗП: кв.м.

намиращ се в УПИ № Тучинце, ПИ № , кв. 517

по плана на гр./с./ Стара Загора, местност

землище на гр./с./ , с административен адрес:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документи за собственост - нотариален акт, договор за учредяване на право на строеж /копие/.

2. Удостоверения за наследници (при необходимост) /копие/.

3. Одобрен проект (когато се изисква) по всички необходими части с приложена Оценка за съответствие на инвестиционен проект със съществуващите изисквания към строежите:

4. Договор с нотариална заверка на подписите за преминаване през чужд поземлен имот по реда на чл. 192 ЗУТ, ако се налага.

5. Договор с нотариална заверка на подписите за прекарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужд поземлен имот по чл. 193 ЗУТ, ако се налага.

6. Извадка от действащ План за застрояване.

7. Оригинална скица на поземлен имот, съгласувана с експлоатационните предприятия, поддържащи инфраструктура.

8. Квитанция за платена такса.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/а заявявам/е, че строителството на обекта не е започнало и че не съм/сме/ извършил/и/ незаконно строителство в поземления имот. Известно ми/ни/ е, че за неверни данни нося/им/ наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1:

2:

3:

☐ има

☐ няма преписка за незаконно строителство в имота:

Районен техник:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Стара Загора



Входящ №: 10-33-184
Дата: 20-07-2018
(ден, месец, година)

До
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във

фаза ПП (предварителни и обемно-устройствени проучвания; идеен, технически или работен проект)

От

1. Община Стара Загора ЕГН:

(собствено, бащино и фамилно име или наименование на юридическото лице)

БУЛСТАТ: Телефон за връзка:

Адрес: Бул. "Цар Симеон Велики" № 107

2. ЕГН:

(собствено, бащино и фамилно име или наименование на юридическото лице)

БУЛСТАТ: Телефон за връзка:

Адрес:

ЗАЯВЯВАМ/е/

искането си да бъде съгласуван и одобрен проект:

Изграждане на улична среда в XI-то ОУ
"Николай Кунчев"

(наименование на обекта)

категория на строежа /обекта/: IV, със ЗП: кв.м., РЗП: кв.м.

намиращ се в УПИ № Тучинице, ПИ № , кв. 517

по плана на гр./с./ Стара Загора, местност

землище на гр./с./ , с административен адрес:

Строежът е предвиден в Плана за застрояване - заповед № от г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации и влязло в сила решение на общо събрание за приемане проект.
- Договор за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване.
- Договор с нотариална заверка на подписите за учредяване на право на преминаване през чужд имот по реда на чл. 192 от ЗУТ, ако се налага.
- Договор с нотариална заверка на подписите за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ, ако се налага.
- Оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа, извършена:
1. с приемане от ЕСУТ с решение по Протокол № , т. / г.
2. като комплексен доклад, съставен от лицензирана фирма - консултант:
3. Три копия от инвестиционния проект в по всички необходими части:
- Арх. СК ВиК Ел ВП ОВ ТЕХ
- ТТЕ Газ ПБЗ Орг. дв-ние ГП Други
7. Извадка от действащ план за застрояване.
8. Виза за проектиране в случаите, когато е задължително.
9. Оригинална скица на поземлен имот, съгласувана с експлоатационните предприятия, поддържащи инженерната инфраструктура.
10. Положително становище на органите по пожарна безопасност за строежите от първа и втора категория.
11. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура - за нов строеж, или удостоверение за присъединен обект от "Електроразпределение - Стара Загора" ЕАД, "ВиК" ЕООД, ТР "Далекосъобщения", "Газоснабдяване" и др.
12. Становище на министъра на околната среда и водите за строеж на обекти за изграждане на които е необходимо разрешително по чл. 104, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.
13. Становище на Министерството на Културата за недвижими културни ценности и за строежи е техните граници и охранителните им зони.
14. Други документи по специални закони.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1: 2:



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19- 318..... от 23.07 2018 г.

Разрешава се на: **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** Булстат 000818022, с адрес на управление: бул. Цар Сим. Велики № 107, представлявана от Кмета Живко Тодоров, в качеството ѝ на възложител, видно от Акт за публична общинска собственост № 11735 от 08.05.2013г.

да извърши строителство на: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА В XI-то ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „НИКОЛАЙ ЛИЛИЕВ“**

(изграждане на достъпна среда – асансьор с машинно помещение със застроена и разгъната застроена площ 13.65 кв.м. и рампа за инвалиди със застроена и разгъната застроена площ 48.75 кв.м.; обща застроена и разгъната застроена площ 62.40 кв.м.,
строеж трета категория)

в урегулиран поземлен имот № I училище от кв. 517 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.506.4629 по кадастрална карта, с административен адрес: кв. Три чучура - юг

въз основа на заявление вх. № 10-33-185 от 20.07.2018г., ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 2 от 03.01.1991г. и съгласуван и одобрен технически проект от Главния архитект на Община Стара Загора и оправомощени от него длъжностни лица, по части: “Архитектурна”, “Конструктивна”, “Водоснабдяване и канализация”, “Електрическа”, “Геодезическа”, с приложена част “Пожарна безопасност”, за който:

1. е извършена ОСИП от СТАНДАРТ-КОНСУЛТ ЕООД, притежаващо удостоверение № РК-0462/ 13.05.2015г., издаден от ДНСК, със срок на валидност до 13.05.2020г.
2. е дадено становище № рег.№ 742300-517/23.07.2018г. на Районна служба «Пожарна безопасност и защита на населението» - Стара Загора.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.
2. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в присъствие на служител от общинската администрация, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол. Преди откриването на строителна площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж, възложителят внася за одобряване в общината ПБЗ и ПУСО, в случаите когато това се изисква.
3. Строителната площадка да се ограда с плътна ограда с височина 2.00м от нивото на терена; да се монтира предпазна мрежа около сградата след изпълнение на грубия строеж; да се монтират предпазни рампи, парапети и проходи върху тротоарите с цел безопасно и безпрепятствено преминаване на пешеходците; да се постави информационна табела; при извършване на изкопни работи, гумите на автомобилите да се измиват с пароструйка с цел избягване замърсяване на пътната и уличната мрежа, в съответствие със Заповед № 2238/26.08.2008г. на Кмета на Община Стара Загора и чл.157, ал.7 от ЗУТ.
4. Да се оползотвори хумусният земен слой.

5. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
6. Да се изготвят констативни актове за дървесната растителност в имота преди започване и след завършване на строителството (чл. 148, ал. 12 от ЗУТ).
7. Когато се премахва съществуваща дървесна растителност, възложителя да изпълни озеленяване на имота с нова дървесна растителност преди въвеждане на строежа в експлоатация.
8. Да се премахнат заварените и търпимите строежи, неключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на този строеж. Ако възложителят не изпълни това, строежът не се въвежда в експлоатация. (чл. 53а от ЗУТ)
9. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
10. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.
11. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл. 177 от ЗУТ.
12. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Началник РДНСК Югоизточен район чрез Началник Регионален отдел «Национален строителен контрол» Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

АРХ. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА

Главен архитект на Община Стара Загора

Арх. № Ф-067

МТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА

ДАТА: 02. 03. 2018

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

ОТНОСНО ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО
НА ПРОЕКТА СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ
(чл.142, ал.5 от ЗУТ)

СТРОЕЖ: ТРЕТА категория: ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА В XI-то
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „НИКОЛАЙ ЛИЛИЕВ”
(асансьор с машинно помещение със застроена и разгъната
застроена,
площ 13,64 кв.м. и рампа за инвалиди със застроена и разгъната
застроена площ 48,75 кв.м; обща застроена и разгъната застроена
площ 62,40 кв.м)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I училище от кв.517 по плана на гр.Стара Загора
ПИ с идентификатор 68850.506.4629

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Настоящият доклад е изготвен на 23.07.2018год. на основание чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ /ДВ бр.65/22.07.2003г./ за извършване на оценка за съответствието на проект относно обект трета категория съгласно чл.137, ал.1 т.3, буква "в" от ЗУТ, както и в изпълнение на чл.89, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. и договор между "Стандарт-консулт" ЕООД гр.Стара Загора и Община Стара Загора

Оценката е изготвена от „СТАНДАРТ-КОНСУЛТ“ ЕООД гр.Стара Загора, с адрес на управление: гр.Стара Загора ул."Цар Иван Асен II" №85 с ЕИК 123686171 представлявано от инж.Йовка Здравкова Петкова – управител; удостоверение №РК-0462 от 13.05.2015г.от МРРБ, със срок на валидност до 13.05.2020 г.; Застраховка „Професионална отговорност на лицата, извършващи ОСИП”

Контрол в проектирането по отделните части на проекта са осъществили квалифицирани специалисти, съгласно приложения списък, заверен от МРРБ, както следва:

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| 1. Част Арх. | - арх. Любомир Иванов Стоянов |
| 2. Част ВиК | - инж.Йовка Здравкова Петкова |

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 3. Част Ел | - инж.Йовчо Димитров Йовчев |
| 4. Част Геодезия | - инж.Кирил Станев Стойков |
| 5. Част ПБ | - инж.Петър Вълчев Петров |

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА СТРОЕЖА: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 000818022, гр.Ст.Загора, бул."Цар С.Велики" №107, представлявана от Живко Тодоров – кмет и Милка Бонева – гл.счетоводител – на основание Акт за публична общинска собственост № 11735/08.05.2013г.

III.ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.Проектанти:

- 1.1.Част Архитектура: арх.Иван Ганчев Иванов, рег.№ 01656 на КАБ;
- 1.2.Част СК: инж.Иванка Добрева Петкова, рег.№ 02298 на КИИП; ТКП I инж.Славка Жекова Георгиева, рег.№ 0044 на КИИП;
- 1.3.Част ВиК: инж. Румен Василев Ангелов, рег.№ 02428 на КИИП;
- 1.4.Част Електро: инж.Стоян Христов Диманов, рег. № 02342 на КИИП;
- 1.5 Част Геодезия: инж.Камелия Димитрова Пашимова, рег.№ 36006 на КИИП

2.Приложени документи:

- Документ за собственост: Акт за публична общинска собственост № 11735/08.05.2013г.
- Скица № 1485/10.07.2018г. издадена от Община Стара Загора ;
- Скици № 5703/30.05.2013г., № 5704/30.05.2013г. , № 5705/30.05.2013г. , № 5706/30.05.2013г. издадени от АГКК Стара Загора; Влязъл в сила ПУП - ПЗ, одобрен със заповед № 2/03.01.1991г. на кмета на Община Стара Загора;
- Удостоверение №1120970912/09.07.2018г. издадено от „Електроразпределение Юг” ЕАД
- Становище за противопожарна осигуреност № 742300/23.07.2018г. издадено от РС ПБЗН Стара Загора

3.Съдържание на проекта:

Инвестиционният проект е разработен съгласно обхвата на чл.139 ал.5 от ЗУТ(Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) във фаза технически проект по части: Архитектура, СК, ВиК, Електро, Геодезия

Част Архитектурна

Сградата в имота на Възложителя е основно училище и се състои от няколко блока, различна етажност - учебен корпус, кухненски блок, административен сектор, физкултурен салон и котелно помещение, разположено в подземен етаж .Конструкцията на сградата е масивна и е с година на построяване 1976 год.

Сградата е построена през 1976 година , през годините са извършвани текущи ремонти, и като цяло не отговаря на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие е изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Настоящият инвестиционен проект третира изграждане на асансьор е машинно, към един от входовете на сградата от север, в случая към учебния сектор. Асансьорът е с 4 спирки и е ситуиран така, че към него на първо ниво се подхожда от към входното преддверие, в непосредствена близост до входната врата. На по - горните нива, към асансьора има достъп от фойе, от което посредством обслужващи коридори се достига до учебните зали.

Освен новопредвидения асансьор от север е проектирна и рампа за деца в неравностойно положение. Рампата е ситуирана към един от входовете от юг и е в предвидена така, че да не се нарушават съществуващите спортни площадки в свободната дворна площ. Спазени са изискванията за проектиране на рампи за инвалиди - наклон от 5%,ширина от 150 см, облекчителни площадки и двустранен , ажурен парапет с височина 0,90 м.

Освен предвидените асансьор и рампа, с цел спазване на Наредбата и за подобряване на комфорта на децата инвалиди в учебния сектор , в непосредствена близост до съществуващите санитарни възли, складовото помещение се преустройва в санитарен възел за хора с увреждания, съответно за момичета и момчета.

Част СК

Проектът предвижда изграждане на асансьорна шахта и машинното помещение, които са разположени към един от северните входи на съществуващата училищна сграда на фуга от нея и като самостоятелна пристройка. Тук сградата на училището е четириетажна с подземен етаж. Изпълнена е по строителна система Е1-72 със сглобяеми стоманобетонкови колони и фундаменти. Плочите са също от сглобяеми подови панели с кухни, монтирани и обединени чрез замонолитване и предварително налягане в двете взаимно перпендикулярни направления. Фасадните и преградни стени са от тухлена зидария. Подземния етаж е изпълнен от външни стоманобетонкови ограждащи стени и вътрешни преградни стени от тухлена зидария. Сградата е построена през 1976г.

За връзка на асансьора с училищната сграда по етажите ще бъде избит отвор в неносещата фасадна стена с размери 100/215 над който ще бъдат монтирани сглобяеми стоманобетонкови шурцове.

Стените на асансьорната шахта са предвидени да се изпълнят от стоманобетон с дебелина 25 см. Асансьорната шахта е покрита с плосък покрив и монолитна плоча. Стените са изчислени, оразмерени и конструирани като стоманобетонкови шайби за хоризонтално натоварване от вятър и сеизмичност със степен на интензивност осма и сеизмичен коефициент $K_s = 0,15$. Вертикалното натоварване е от постоянен товар, сняг и натоварване от кабина. Фундирането е решено с общ фундамент Ф1 с kota на фундиране -2,50. За достигане на kotата на фундиране на съществуващата сграда -3,80 е предвидено да се изпълни подложен бетон с дебелина 1,30м. За връзка на подложния бетон и съществуващите фундаменти на сградата в последните да се набият дюбели.

Машинното помещение е едноетажно и е проектирано да се изпълни също с монолитна стоманобетонкова конструкция- плоча, греди и колони. Отделено е от асансьорната шахта с фуга от 5см. Стените са от тухлена зидария, която ляга на рандбалки.

Вертикалните товари се поемат от стоманобетонвата плоча, греди, колони, рандбалки и фундаменти. Хоризонталните товари от земетръс се поемат от стоманобетонвите колони и греди.

Рампата за инвалиди е ситуирана към един от входовете на училищните корпуси от юг. Тя е предвидена да се изпълни със стоманобетонова конструкция - плоча, греда, колони и фундаменти. Носещата греда е надлъжно по средата на рампата и стъпва на колоните. Плочата е конзолно свързана с гредата симетрично от двете и страни. Колоните стъпват на единични фундаменти. Рампата е разположена по южната фасада на училищната сграда на фуга 5см от съществуващата рампа около фасадата и е свързана със стълбищната площадка на основния вход на сградата от юг.

Част Електро:

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от главното ел. табло на училището.

Табло асансьор ще се захранва със СВТ 5x10 мм². Захранващия кабел ще се изтегли в гофр. тръба. ТА ще се монтира в машинното помещение.

За осветяване на асансьорната шахта, машинното, контакта в машинното, контакта в шахтата е предвидено ТОК. До осветителните тела ще се положи СВТ 3x1,5 мм² с ПКМ скоби, до контактите СВТ 3x2,5 мм². ТОК ще се изтегли СВТ 3x6 мм² в гофр. тръба от ГТ.

Предвидените осветителни тела са противовлажни LED. Пусковата апаратура и контактите са за открита инсталация.

За осветяване на тоалетната ще се използва съществуващия лампен излаз, като само се подмени осветителното тяло.

Контакта във WC ще се захрани от същ. контактен излаз със зъболекарския кабинет. Захранващия проводник СВТ 3x2,5 мм² ще се положи в кабелен канал.

Предвидена е заземителна инсталация от поц.шина, комплект заземители от 2бр. поц.тръби 2 1/2". Към заземителната инсталация ще се свържат ТА и металната конструкция в асансьорната шахта. Преходното съпротивление не бива да превишава 10 ома.

Асансьорна уредба

Предвиден е хидравличен със параметри:

1. Полезен товар 630 кг
2. Ход на системата 10,8 м
3. Брой на спирките -четири
4. Асансьорна шахта 180/240 по конструктивен чертеж.
5. Двигател-трифазен

Част ВuК

В учебния корпус на кота 0.00 е предвиден за деца в неравностойно положение и санитарен възел.

Сервизно помещение, в което се помещава ел.бойлера за захранване с топла вода на санитарните възли, се преустройва във WC за инвалиди. След демонтаж на съществуващата стара водопроводна инсталация и бойлера, в това помещение се монтира нова тоалетна за инвалиди. Водопроводната инсталация се подменя с полипропилен скрито, като се подвързва към съществуващата. Предвижда се нов ел.бойлер 80л.

Настоящото преустройство не касае противопожарната инсталация.

Санитарният възел се зауства в най-близката съществуваща сградна канализация. Същата ще се изпълни с PVC тръби. Оборудването та санитарния възел е съобразено с изискванията и нормативите за ползване от хора в неравностойно положение. В помещението е предвиден и ПС.

Новопредвиденият асансьор е с плосък покрив, като отводняването е външно чрез барбакани.

Част Геодезия

На съществуващия терен е направено геодезическо. С проекта за вертикална планировка са определени котите в ъглите на асансьора, машинното помещение и рампата.

Представен е и тръсировъчен план с извлечени трасировъчни данни, оформени като координатен регистър, с координати на изходните точки и на точките за трасиране

IV. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА

1. Съответствие на проекта с предвижданията на ПУП

Строежът, предмет на инвестиционния проект представлява асансьор с машинни отделение, рампа за инавлиди и не нарушава предвижданията на ПУП - ПЗ

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията

Проектът отговаря на изискванията на Наредба №7/13.01.2004г. за ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие с изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания

Стените на асансьорната шахта са изчислени, оразмерени и конструирани като стоманобетонени шайби за хоризонтално натоварване от вятър $g_{b.o} = 0,48 \text{ KN/M}^2$ и сеизмичност със степен на интензивност осма и сеизмичен коефициент $K_s = 0,15$. Вертикалното натоварване е от постоянен товар, сняг $S_K = 1,12 \text{ KN/M}^2$ и натоварване от кабина - 8,00kN. Фундирането е решено с общ фундамент Ф1 с кота на фундиране -2,50.

Новопроектираните конструктивни елементи са оразмерени за въздействие от постоянни и експлоатационни натоварвания съгласно:

EN 1990 Еврокод 0: БДС EN 1990 - Основни положения за проектиране на строителните конструкции.

EN1991 Еврокод 1: БДС EN 1991 - Въздействия върху строителните конструкции.

EN1992 Еврокод 2: БДС EN 1992 - Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.

EN 1998 Еврокод 8: БДС EN 1998 - Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия

3.2. Пожарна безопасност на строежа

Строежът е проектиран в съответствие изискванията за пожарна безопасност.

3.3. Опазване здравето и живота на хората

Проектът отговаря на санитарно-хигиенните изисквания за дадения вид обекти и е съобразен с изискванията на "Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда".

3.4. Безопасно ползване на строежа

В инвестиционния проект е изпълнено изискването за безопасно ползване на строежа. Строителните елементи и конструкции не създават условия за несчастни случаи. Проектираните инсталации в достатъчна степен гарантират безопасно ползване на строежа, така че да не се създават неприемливи рискове от инциденти при обслужване или работа, като условия за възникване на пожар или поражение от електрически уреди. Предвидено е всички електросъоръжения да бъдат монтирани и заземени от правоспособни електротехници, съгласно технологичните им карти.

3.5. Опазване околната среда по време на строителството

В близост до строежа липсват защитени територии и обекти или паметници на културата. Строеж не се нуждае от оценка на въздействието върху околната среда.

При извършване на СМР няма да се генерират опасни отпадъци.

3.6. Икономия на топлинна енергия и топлосъхранение

Строежът няма отношение към икономията на топлинна енергия.

3.7. Съответствие с изискванията за достъпна среда

Инвестиционният проект отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009г. /ДВ бр.54 от 14.07.2009г./ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

4. Взаимна съгласуваност между отделните части на проекта

Проектът е разработен съгласно обхвата на чл.139 ал.5 (Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр.51/2001 г.) във фаза технически инвестиционен проект от правоспособни проектанти. Проектните части са комплектовани с необходимата текстова и графична част, изчислителни записки и взаимно са съгласувани между отделните части, удостоверено с подписи по чертежите.

5. Съответствие на проекта за пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления

Отделните части на проекта са разработени в пълен обем съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Представени са всички необходими чертежи, записки, количествени сметки.

Представената проектна документация е пълна, изработена в съответствие с изискванията на действащите към момента нормативни документи за проектиране и строителство.

6. Съответствие на проекта с изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност – чл.142 ал.5 т.6 от ЗУТ

Проектът не третира изграждането на съоръжения с повишена опасност.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Инвестиционният проект във фаза технически проект за строеж:

ТРЕТА категория – **ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА В XI-то ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „НИКОЛАЙ ЛИЛИЕВ”** (асансьор с машинно помещение със застроена и разгъната застроена площ 13,64 кв.м. и рампа за инвалиди със застроена и разгъната застроена площ 48,75 кв.м; обща застроена и разгъната застроена площ 62,40 кв.м), отговаря на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране, противопожарните, хигиенните и екологични изисквания. Спазени са изискванията на чл.169, ал.1 и 2 и чл.142, ал.5 от ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.145, ал.1 от ЗУТ предлагаме на Главния архитект на Община Стара Загора да одобри инвестиционния проект във фаза технически проект.

ФСН “Стандарт консулт“ ЕООД - гр.Стара Загора

Управител:

(инж.Йовка Здравкова Петкова)

Специалист част Арх.....

(арх. Любомир Стоянов)

Специалист част Ел:

(инж.Йовчо Йовчев)

Специалист част ВиК:.....

(инж.Йовка Здравкова)

Специалист част Геодезия:.....

(инж. Кирил Стойков)

Специалист част ПБ:.....

(инж.Петър Петров)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0462/13.05.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед РД-27-109/13.05.2015г.

на СТАНДАРТ-КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК 123686171,

със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. Цар Иван Асен II 85,

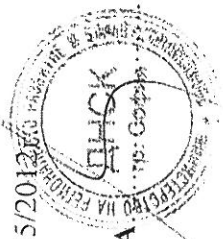
с управител: Йовка Здравкова Петкова,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 13.05.2020г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.



ИНЖ. МИЛКА ГЕЧЕВА

Началник ДНСК

ДНСК строителен
контрол

1606 гр. София

бул. Христо Ботев № 47

тел. 02 9159121 факс 02 9521991

www.dnsc.mwr.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....

инж. Милка Гечева



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 21.09.2016г. от различните

специалности, назначени по трудов или граждански договор в

СТАНДАРТ-КОНСУЛТ ЕООД, гр.Стара Загора, ул.Цар Иван Асен II 85,

неразделна част от удостоверение № РК-0462/13.05.2015г. за упражняване

дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Любомир Иванов Стоянов
2.	Лъчезар Димов Ташев
3.	Йовка Здравкова Петкова
4.	Милена Иванова Иванова
5.	Цветанка Николова Иванова
6.	Милко Тодоров Цонев
7.	Димитрина Георгиева Данаджикова
8.	Петър Вълчев Петров

СТАНДАРТ-КОНСУЛТ ЕООД

/продължение на списъка, заверен към 21.09.2016г./

9.	Радка Христова Богданова – Банчева
10.	Георги Танев Георгиев
11.	Йовчо Димитров Йовчев
12.	Кирил Станев Стойков
13.	Радосвета Иванова Кирчева
14.	Иванка Минчева Генчева
15.	Росица Бенева Мъглова-Войчева
16.	Тодор Славчев Добрев
17.	Цветан Асенов Господинов
18.	Василка Станева Динева
19.	Румяна Велчева Велчева
20.	Донка Петрова Василева

На **СТАНДАРТ-КОНСУЛТ ЕООД**, гр.Стара Загора, ул.Цар Иван Асен II 85
на 13.05.2015г., е издадено удостоверение за упражняване дейностите **оценка на**
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен
надзор



ЖИВОТ И ЗДРАВЕ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО

Застрахователно дружество ДаллБогг

бул. Г. М. Димитров едно, 1172 София, България

Тел.: +359.2.4026 499

info@dallbogg.com, www.dallbogg.com

ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ (за всички обекти - съгл. чл. 171 от ЗУТ)
ПОЛИЦА № 0800004091

ЗАСТРАХОВАН: „СТАНДАРТ КОНСУЛТ“ ЕООД **ЕИК: 123686171**

с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен“ № 85

Представявано от: Йовка Здравкова Петкова

Професионална дейност на застрахования: Упражняване на строителен надзор по отношение на строежи от първа до четвърта категория. Даване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, ЕИК: 200299615, адрес: 1172, София, бул. „Г. М. Димитров“ № 1, притежаващо лиценз за извършване на застрахователна дейност № 548 – ОЗ от 11.07.2013 г. на КФН, тел.: 0700 16 406, e-mail: info@dallbogg.com

ОБХВАТ НА ПОКРИТИЕТО: Съгласно приложените на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД Специални условия по застраховка „Професионална отговорност на лицата по член 171 на ЗУТ“, които са неразделна част от общите условия по застраховка „Обща гражданска отговорност“.

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За всяко събитие: 150 000 лв. / сто и петдесет хиляди лв.
(цифром) (словом)

В агрегат за периода на договора: 300 000 лв./ триста хиляди лв.
(цифром) (словом)

Самоучастие на застрахования (франшиз) от всяка щета : 10%, но не по-малко от 1 000 лв.

Допълнителни договорености: Застрахованият следва да уведоми Застрахователя при настъпване на обстоятелство, което е основание за увеличаване на минималните лимити на отговорност в срок от 30 /тридесет/ дни от промяната, за издаване на анекс към полицата.

Застрахователна премия: 300.00 лв. / триста лева
(цифром) (словом)

Данък 2 % съгл. ЗДЗП: 6.00 лв. / шест лева
(цифром) (словом)

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА ПО ПОЛИЦАТА: 306.00 лв. / триста и шест лева
(цифром) (словом)

Териториален обхват: Р. България

Срок на договора: от 00:00 часа на 16.07.2018 г. до 24:00 часа на 15.07.2019 г.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа. Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

Общите условия, предложението за застраховане, полицата и добавъците към нея, са неразделна част едно от друго. Полицата се издава в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните. Съгласен/а съм „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, при спазване на законовите изисквания да използва, обработва или предоставя на трети лица всички мои лични данни, предоставени от мен или станали му известни във връзка със сключения помежду ни застрахователен договор.

Предоставена ми е предоговорна информация съгласно чл. 185 от Кодекса за застраховането.

Застрахователен посредник: „Пени 07“ ООД, Код: 202566159

Място и дата на издаване: гр. Стара Загора, 10.07.2018 г.

ЗАСТРАХОВАН:

(подпис, печат)

„ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, 1172 София, бул. „Г. М. Димитров“ № 1, ЕИК: 200299615, тел.: 0700 16 406, e-mail: info@dallbogg.com

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

(подпис, печат)

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО"

РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО” –
СТАРА ЗАГОРА

Гр. Стара Загора, ул. "Св.Княз Борис I" № 83, тел. 042 / 665563

Рег. № 742300-517, екз. №².....

23.07.2018 г.

ДО
ЖИВКО ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
ГР. СТАРА ЗАГОРА,
БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ” №107

По вх. № 742300-516 от 20.07.2018г

С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА В ХІ ОУ „НИКОЛАЙ ЛИЛИЕВ”,
УПИ I училище , КВ. 517, „ТРИ ЧУЧУРА - ЮГ”, ГР. СТАРА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ, ЕЛЕКТРИЧЕСКА,
В и К и ГЕОДЕЗИЯ

АРХИТЕКТУРА:

Настоящият проект предвижда изграждане на достъпна среда за хора с увреждане към сградата на XI Основно училище „Николай Лилиев“. Предмет са изграждане на асансьор и рампа за деца в неравностойно положение.

Рампата е ситуирана към един от входовете от юг и предвидена така, че да не се нарушават ширината и достъпа към съществуващи евакуационни изходи. На юг откритата рампа излиза в двора на училището.

Асансьора е предвиден с 4 спирки и машинно отделение. В близост до него се предвижда санитарен възел за деца в неравностойно положение.

Съществуващата сграда представлява учидищен комплекс, експлоатиран от 1976г.. Ремонтните работи се ограничават в рамките на 62,40м².

Новите външни и вътрешни преградни стени и покривната стоманобетонена плоча се изпълняват с тухли, газобетон и стоманобетонени елементи, отговарящи на II степен на огнеустойчивост, съгласно чл. 12, ал.1, таблица 3 от Наредба Из-1971 за СТПН за ОБП.

Спазени са нормативните изисквания на Наредба №Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

Проектираните за влагане строителни материали и конструктивни елементи на предвидената за ремонт част от гаражите, не нарушават необходимата II-ра степен на огнеустойчивост за строежа.

Стоманобетоневата конструкция и елементите предмет на СМР не изискват допълнителна огнезащита.

Спазени са нормативните изисквания на Наредба №Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Обектът по отношение на ел. оборудването е от втора група „Повишена пожарна опасност“, за където класът на ел. оборудването е съобразено с изискванията за клас П-IIа.

Захранването с ел. енергия ще стане от съществуващо главно табло на училището.

Електрическите инсталации са предвидени да се изпълнят с проводник СВТ 3х1,5 мм². В асансьорната шахта, машинното и тоалетната се предвиждат противовлажни LED осветителни тела.

Спазени са нормативните изисквания на Наредба №Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящия проект не се предвиждат СМР и промени по съществуващите водопроводи и канализация.

Запазва се съществуващото положение на водопроводната и канализационните инсталации. За санитарния възел се предвижда захранване с вода и заустване на отпадни води към съществуващите за сградата.

Строежът се намира в урбанизирана територия. Външното противопожарно водоснабдяване е съществуващо и ще се осъществява от съществуващ подземен пожарен хидрант.

Спазени са нормативните изисквания на Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ГЕОДЕЗИЯ

Частта не попада в обхвата и съдържанието на Наредба № 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

Съгласно чл.125, ал.5 от Закона за Министерството на вътрешните работи, становището влиза в сила от деня на издаването му.

НАЧАЛНИК
РСПБЗН СТАРА ЗАГОРА

ГЛ.ИНСПЕКТОР ИНЖ. АНТОН КОЛЕВ





застраховка
Професионална отговорност

№ E18740000100

Национален телефон: 0700 166 33

483069

Днес 09.03.2018г.

в гр. София на основание писмен въпросник-декларация и платена застрахователна премия ЗД "БУЛ ИНС" АД приема да застрахова:

Име на
застрахован:

"ФОРУМ 49" ЕООД

ЕГН/ЕИК: 123562647

Адрес на
застрахования:

гр./с. СТАРА ЗАГОРА, ул./ж.к. ХРИСТО БОТЕВ 140

6000

Име на
застраховател:

"ФОРУМ 49" ЕООД

ЕГН/ЕИК: 123562647

Адрес на
застрахователя:

гр./с. СТАРА ЗАГОРА, ул./ж.к. ХРИСТО БОТЕВ 140

Представяван/а от: ИВАН ГАНЧЕВ ИВАНОВ

Тел.: 0888360396

ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ (данни, застрахователни по крития, застрахователни суми)

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" ПО ЧЛ.171, АЛ.1
ОТ ЗУТ

Лимити на отговорност:

Единичен лимит: 50 000,00 лева

Агрегатен лимит: 100 000,00 лева

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

100000,00 BGN

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Р България

СПЕЦИАЛНИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОГОВОРНОСТИ

СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНИ ОТГОВОРНОСТИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА
ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", СЪГЛАСНО ЧЛ. 137 ОТ ЗУТ, ТРЕТА
КАТЕГОРИЯ СТРОЕЖИ.

Дължима сума по:	Лева	Брой вноски	Дата на падежа: 09.3.2018 г.	Дата на падежа:	Дата на падежа:	Дата на падежа:
Застрахователна премия	100,00	1	100,00 лв.			
Данък върху премията 2%	2,00		2,00 лв.			
Общо	102,00		102,00 лв.			
Словом	сто и два лева и нула стотинки					

Срок на застраховката			Валютност	Час	Ден	Месец	Година
Дни	Месеца	Година	От	00	10	03	2018
			До	24	09	03	2019

Запознат съм, че при неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, ЗД Бул Инс АД ще счита застрахователният договор за прекратен след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа на разсрочената вноска (чл. 368, ал. 2, т.3 във връзка с ал.3 от КЗ). Въпросник - декларацията за застраховане, полицата, всички добавъци, сметки и други писмени договорености към нея, както и Общите и/или специални условия за застраховка "Професионална отговорност" на ЗД Бул Инс АД представляват неразделна част едно от друго. Полицата се издава в два еднообразни екземпляра. Декларирам, че съм получил, запознат съм и приемам Общите и/или специални условия по застраховка "Професионална отговорност". Декларирам, че предварително ми е предоставена писмена информация, като потребител на застрахователни услуги по смисъла на дял Трети гл.33 от Кодекса за застраховането и чл. 5 от Закона за защита на потребителите. Декларирам, че съм съгласен вписаните в полицата данни, които са лични по смисъла на чл. 2 от Закона за защита на личните данни, да се обработват от ЗД Бул Инс АД и да бъдат предоставени на трети лица в съответствие със закона.

Застрахован/иц:

(подпис)

Име и адрес на застрахователния посредник:
ЗД "БУЛ ИНС" АД, ЕИК: 031830432,
1407 София, Бул. "Джонс Баучер" 87

ДЪГА М 2012, гр./с. СТАРА ЗАГОРА, ул. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ 144

Застраховател:

(подпис, печат)

Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 13/16.07.1998 г.
www.bulins.bg

Проектанти от фирма „Форум 49“ ЕООД

арх. Иван Иванов

арх.Нина Иванова

арх.Маргарита Колева

инж. Иванка Петкова

инж.Стойко Търнев

инж. Славка Георгиева

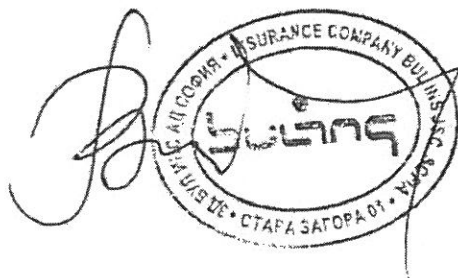
инж. Румен Ангелов

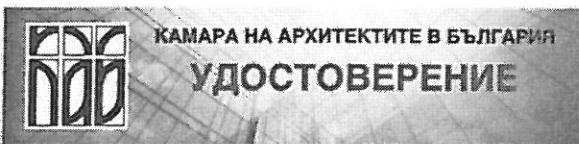
инж.Стоян Диманов

инж. Десислава Танева

инж.Камелия Пашимова

ландш.арх. Тодор Добрев





архитект
Иван Танчев Иванов
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
01656
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
[Signature]
Председател на УС

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Изграждане на достъпна среда в XI ОУ
“ Николай Лилиев „

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

УПИ Iучилище, кв. 517, „ Три чучура - юг „
гр. Стара Загора

ЧАСТ : Архитектурна

ФАЗА : ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Стара Загора

Инвестиционният проект се изработва по задание от страна на Възложителя и скица от Община гр. Стара Загора, заверена от експлоатационните дружества. Основание за настоящия проект е и извънредната кампания на проект „ Красива България „

СОБСТВЕНОСТ

Община Стара Загора е Собственик на имот, със сграда в него, представляващ урегулиран поземлен имот № Iучилище, от кв. 517, „ Три чучура – юг „, по плана на гр. Стара Загора, според акт за публична общинска собственост № 11735 от 08.05.2013 год.

СЪОТВЕТСТВИЕ С ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Застройките в имота са елемент на действащ план за застрояване, с който за имота се определя зона за обществено обслужване.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Сградата в имота на Възложителя е с функция на училище, в случая основно училище и се състои от няколко блока, различна етажност – учебен корпус, кухненски блок, административен сектор, физкултурен салон и котелно помещение, разположено в подземен етаж. Конструкцията на сградата е масивна и е с година на построяване 1976 год.

В конкретния случай се касае за сграда, построена по типов проект. С оглед факта, че сградата е построена през 1976 година и през годините са извършвани текущи ремонти, като цяло не отговаря на действащата

нормативна уредба. В конкретния случай на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Настоящият инвестиционен проект е разработен на основание задание от страна на Възложителя. Третира се изграждане на асансьор с машинно, към един от входовете на сградата от север, в случая към учебния сектор. Асансьора е с 4 спирки и е ситуиран така, че към него на първо ниво се подхожда от към входното преддверие, в непосредствена близост до входната врата. На по – горните нива, които се явяват като типови, към асансьора има достъп от фойе, от което посредством обслужващи коридори се достига до предвидените учебни зали.

С оглед заданието на Възложителя, за да се спазят изискванията на Наредба за достъпна среда, освен ново предвидения асансьор от север се предвижда и рампа за деца в неравностойно положение. Рампата е ситуирана към един от входовете от юг и е в предвидена така, че да не се нарушават съществуващите спортни площадки в свободната дворна площ. Спазени са изискванията за проектиране на рампи за инвалиди – наклон от 5%, ширина от 150 см, облекчителни площадки и двустранен, ажурен парапет с височина 0,90 м.

Освен предвидените асансьор и рампа, с цел спазване на Наредбата и за подобряване на комфорта на децата инвалиди в учебния сектор, в непосредствена близост до съществуващите санитарни възли, съответно за момичета и момчета, на база съществуващо складово помещение се проектира санитарен възел за хора с увреждания.

СТРОИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Предвидените елементи за преодоляване на различните нива в урбанизираните територии – асансьор и рампа се предвижда да се изпълнят като монолитно строителство. Плоски покриви и външно отвеждане на дъждовната вода. За предвидената тоалетна за инвалиди е предвидено единствено и само обзавеждане на съществуващото помещение, както и обръщане на вън на съществуващата врата, според изискванията.

Функционалната връзка на асансьора и предвидената рампа, както и техните обработки са видни от графичната част на проекта.

ДОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ

АСАНСЬОР С МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 13,65 м²

РАЗ. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 13,65 м²

РАМПА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 48,75 м²

РАЗ. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 18,75 м²

ОБЩО ЗА ОБЕКТА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 62,40 м²

РАЗ. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 62,40 м²

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА

Според Наредба N 1 за номенклатурата на видовете строеж и
настоящият попада в III . КАТЕГОРИЯ.

Възложители : Община Стара Загора.....

Съгласували : 1.СК – инж. Петкова.....

2.ЕЛ – инж. Диманов.....

3.ВиК – инж. Ангелов.....

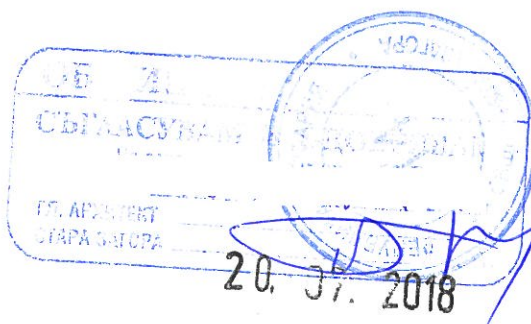
4.ВП – инж. Пашимова.....

Проектант :

/арх. Иванов/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИВАН Г. ИВАНОВ
	Per. №: 01656
	Дата: Подпис:

"СТАНДАРТ КОНСУЛТ" ЕООД	
арх. Я. Стоянов	
Дата:	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс 02/818 55 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5703 / 30.05.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.506.4629

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 / 07.01.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

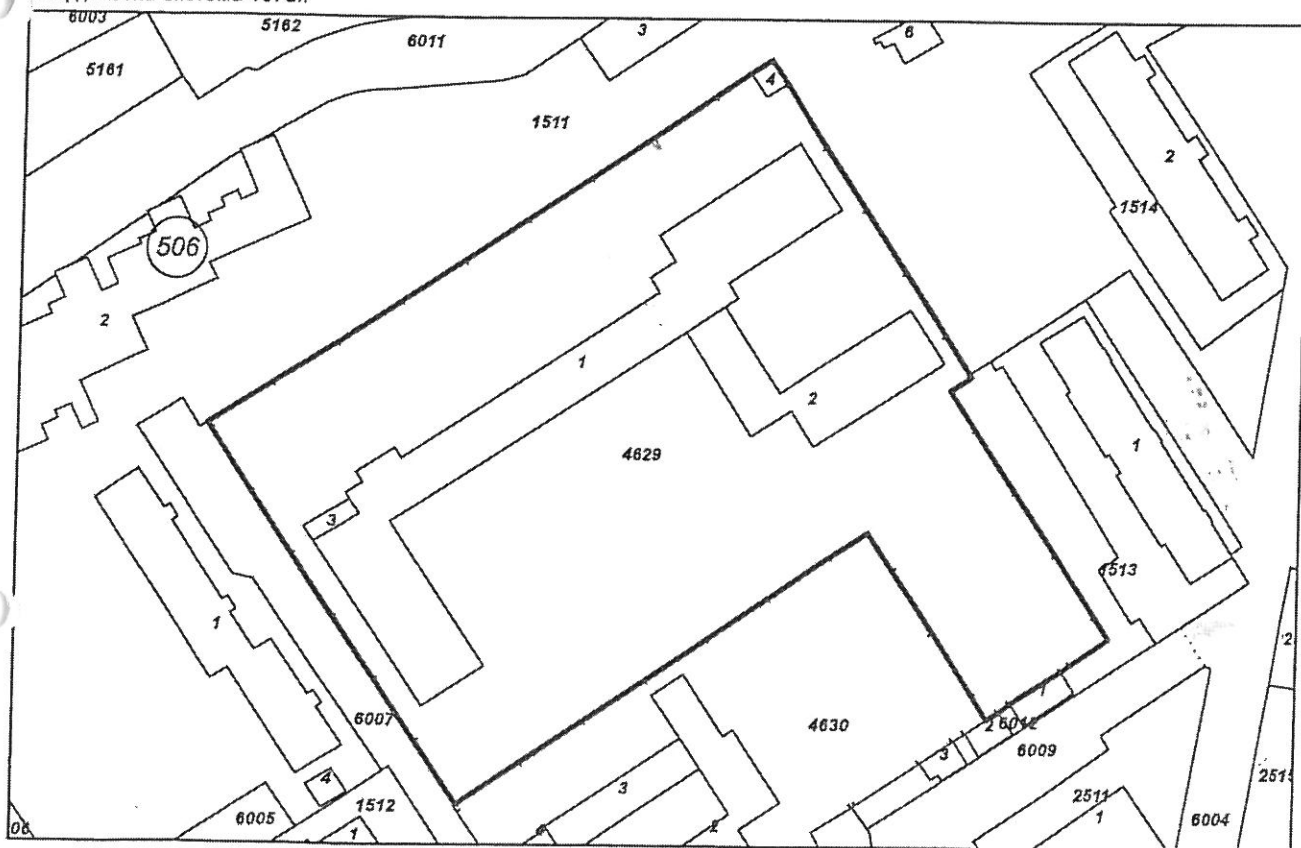
Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. Три чучура-юг

Площ: 13097 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система 1970г.



М 1:1500

Номер по предходен план: квартал: 517, парцел: I

Съседни: 68850.506.6007, 68850.506.4630, 68850.506.6012, 68850.506.1511

Собственици:

1. 000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 119 том XIV рег. 4996 дело 2822 от 17.05.2013г., издаден от
Служба по вписванията гр. Стара Загора

Скица № 5703 / 30.05.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-6823 / 27.05.2013 г.

/инж.Веселка Иванова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1,
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 5705 / 30.05.2013 г.

с идентификатор 68850.506.4629.1

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1 / 07.01.2008г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. Три чучура-юг**

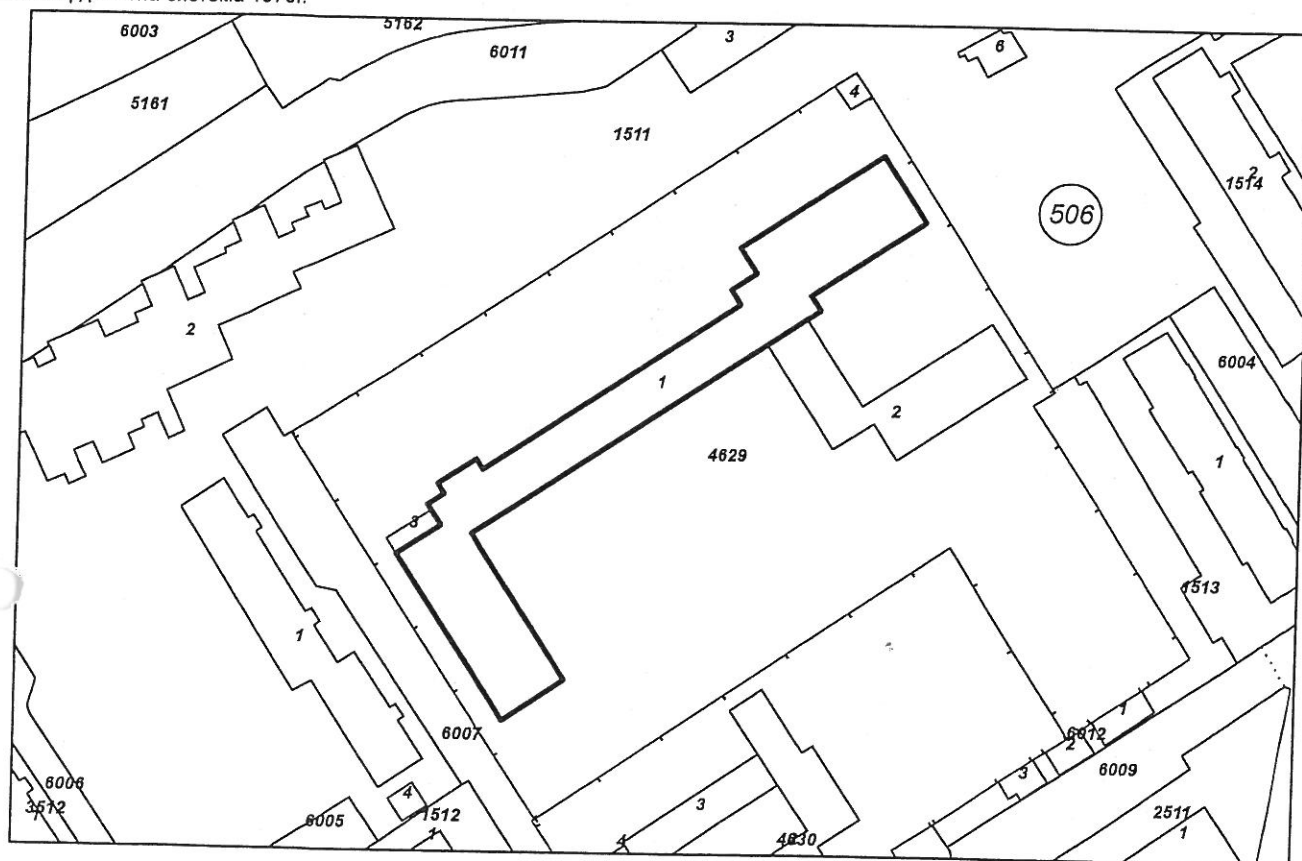
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.506.4629**

Застроена площ: **1904 кв.м**

Брой етажи: **4**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система 1970г.



М 1:1500

Собственици:

1. 000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 119 том XIV рег. 4996 дело 2822 от 17.05.2013г., издаден от
Служба по вписванията гр. Стара Загора

Скица № 5705 / 30.05.2013 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 99-6823 / 27.05.2013 г.

/инж.Веселка Иванова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/819 55 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 5704 / 30.05.2013 г.

с идентификатор 68850.506.4629.3

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 / 07.01.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. Три чучура-юг

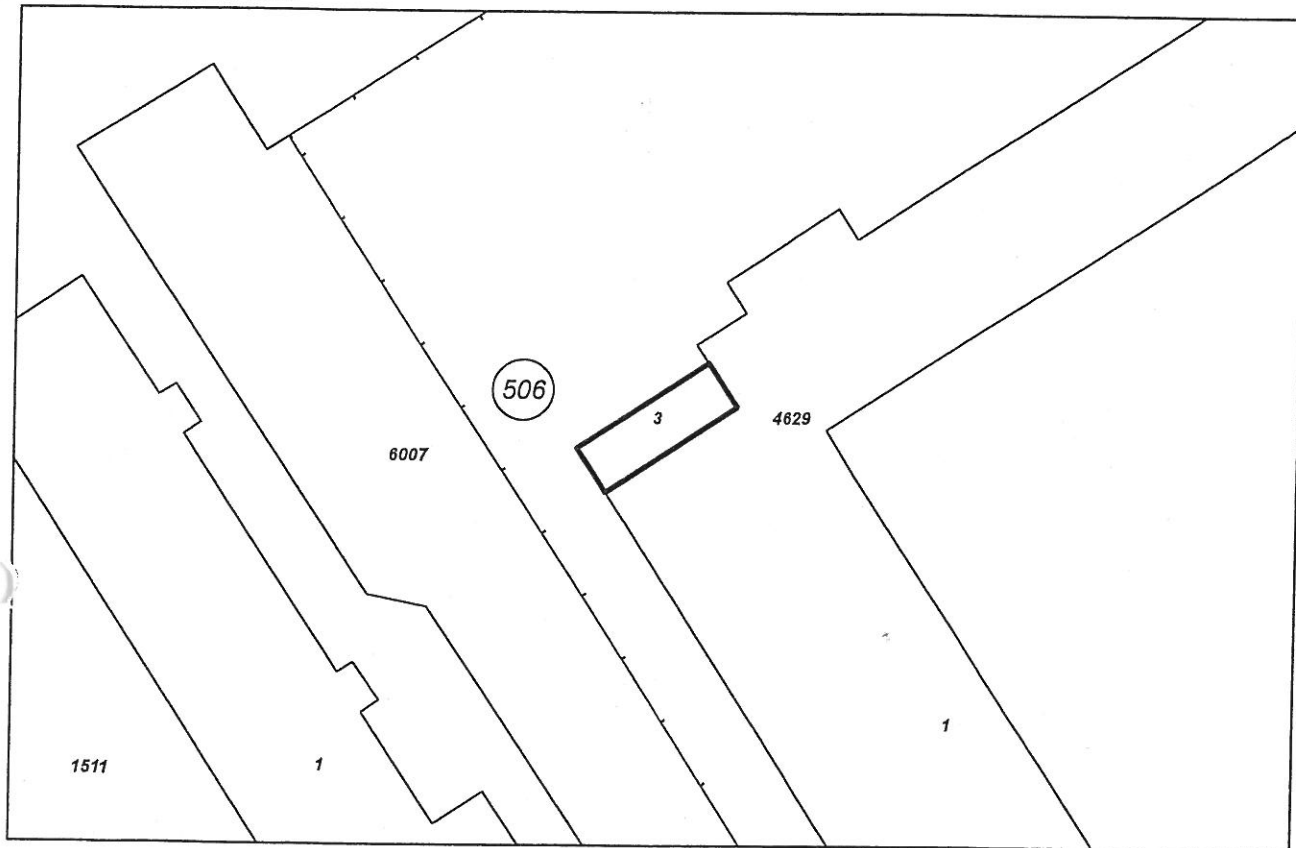
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.506.4629

Застроена площ: 36 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Друг вид обществена сграда

Координатна система 1970г.



М 1:500

Собственици:

1. 000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 119 том XIV рег. 4996 дело 2822 от 17.05.2013г., издаден от
Служба по вписванията гр. Стара Загора

Скица № 5704 / 30.05.2013 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 99-6823 / 27.05.2013 г.

/инж.Веселка Иванова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

015
София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 5706 / 30.05.2013 г.

с идентификатор 68850.506.4629.2

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 / 07.01.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. Три чучура-юг

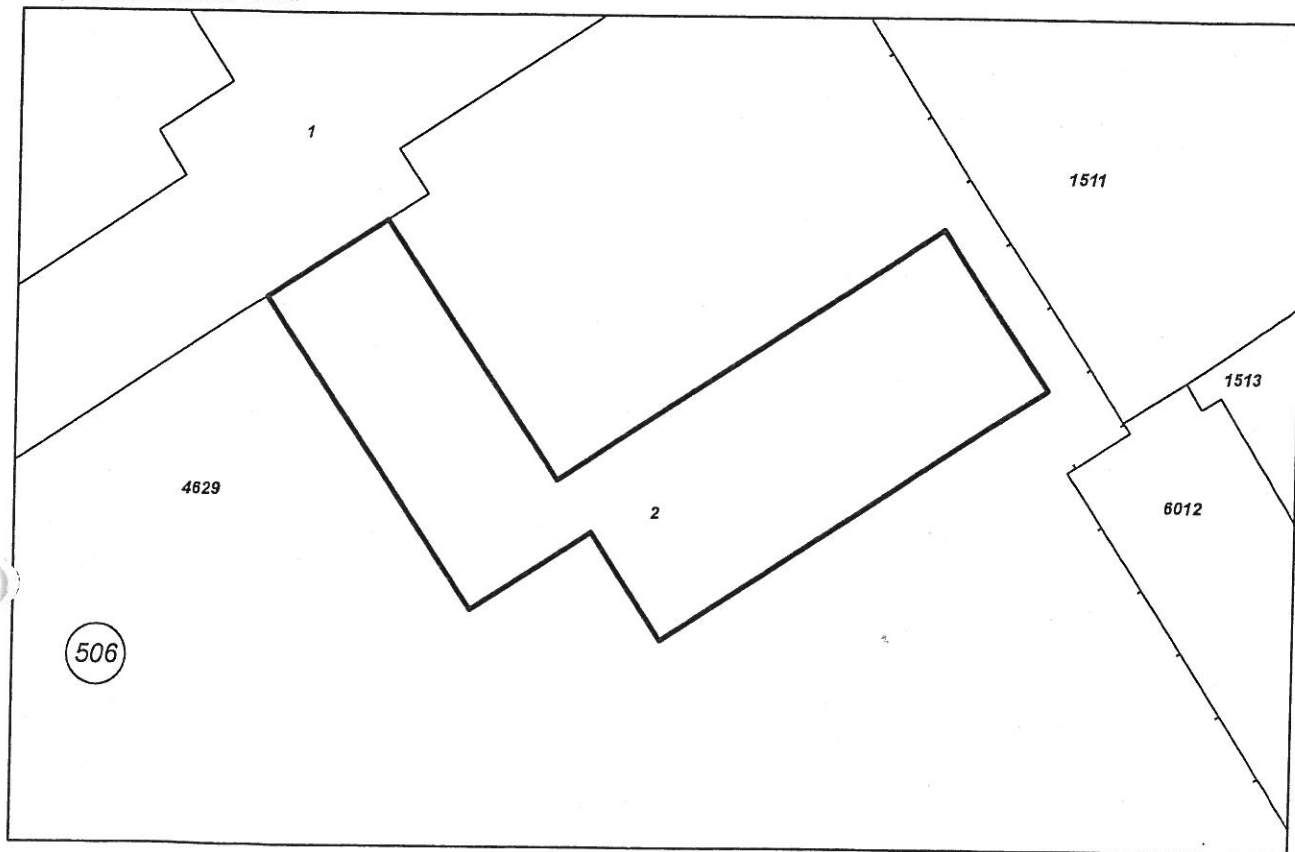
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.506.4629

Застроена площ: 618 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система 1970г.



М 1:500

Собственици:

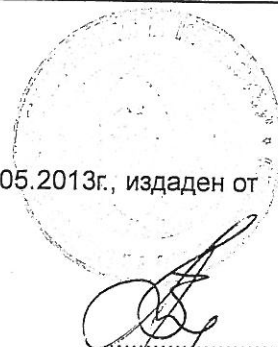
1. 000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 119 том XIV рег. 4996 дело 2822 от 17.05.2013г., издаден от

Служба по вписванията гр. Стара Загора

Скица № 5706 / 30.05.2013 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 99-6823 / 27.05.2013 г.



/инж.Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
Живко Веселинов Тодоров

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

М. 100033-

100036

АКТ № 11735

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 11735

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: Чл. 59, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС; Скица № 4769 от 20.10.1997г., издадена и презаверена на 21.02.2013г. от Община Стара Загора; Скици №№ 3405 от 27.03.2013г., 3406 от 27.03.2013г., 3407 от 27.03.2013г. и 3408 от 27.03.2013г., издадени от СГКК - Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот с площ 13202. ⁰⁰ (Тринадесет хиляди двеста и два) кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.506.4629 с площ 13097. ⁰⁰ (Тринадесет хиляди деветдесет и седем) кв.м.; ТПТ: Урбанизирана; НТП: За обект комплекс за образование. <i>Продължава в раздел 11 "Забележки"</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА ГР. СТАРА ЗАГОРА, КВ. "ТРИ ЧУЧУРА-ЮГ" КВАРТАЛ 517 (Петстотин и седемнадесет) УПИ Iучилище (Урегулиран поземлен имот едно „римско“) по ПУП, утвърден със Заповед № 2 от 03.01.1991 г. на Кмета на Община Стара Загора, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.506.4629 (Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шест, точка, четири хиляди шестстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на УПИ Iучилище, съгласно ПУП: Североизток: УПИ Iкжс, тупик с о.т. 1353 ^a -4504; Югоизток: тупик с о.т. 1353 ^a -4504, УПИ Пза кдз; Югозапад: улица с о.т. 1348 ^a -1347 ^a ; Северозапад: УПИ Iкжс; <i>Продължава в раздел 11 "Забележки"</i>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6456730. ²⁰ лева (Шест милиона четиристотин петдесет и шест хиляди седемстотин и тридесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС /п/ № 00218 от 30.06.1998г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Стоянка Господинова Бучкова – главен експерт: „Регистрация на общинската собственост“

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към раздел 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Сграда: Конструкция: Масивна; Година на построяване: 1976, състояща се от:

Учебен корпус: Брой етажи: 4 (Четири) и мазе; Застроена площ: 1352.⁰⁰ (Хиляда триста петдесет и два) кв.м.; Разгъната застроена площ както следва: **Мазе:** 1352.⁰⁰ (Хиляда триста петдесет и два) кв.м., състоящ се от складове; **Първи етаж:** 1352.⁰⁰ (Хиляда триста петдесет и два) кв.м., състоящ се от: единадесет класни стаи, лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, склад и сервизни помещения; **Втори етаж:** 1352.⁰⁰ (Хиляда триста петдесет и два) кв.м., състоящ се от: единадесет класни стаи, стая на педагогическия съветник и сервизни помещения; **Трети етаж:** 1352.⁰⁰ (Хиляда триста петдесет и два) кв.м., състоящ се от: девет класни стаи, стая на заместник директора, библиотека, склад и сервизни помещения; **Четвърти етаж:** 1352.⁰⁰ (Хиляда триста петдесет и два) кв.м., състоящ се от: дванадесет класни стаи и сервизни помещения.

Кухненски блок: Брой етажи: 2 (Два); Застроена площ: 552.⁰⁰ (Петстотин петдесет и два) кв.м.; Разгъната застроена площ както следва: **Първи етаж:** 552.⁰⁰ (Петстотин петдесет и два) кв.м., състоящ се от актова зала; **Втори етаж:** 552.⁰⁰ (Петстотин петдесет и два) кв.м., състоящ се от столова.

Учебният корпус и кухненският блок, представляват Сграда с идентификатор 68850.506.4629.1; Застроена площ: 1904.⁰⁰ (Хиляда деветстотин и четири) кв.м.; Брой етажи: 4 (Четири); Предназначение: Сграда за образование.

Административен сектор: Брой етажи: 2 (Два); Застроена площ: 233.⁰⁰ (Двеста тридесет и три) кв.м.; Разгъната застроена площ както следва: **Първи етаж:** 233.⁰⁰ (Двеста тридесет и три) кв.м., състоящ се от топла връзка; **Втори етаж:** 233.⁰⁰ (Двеста тридесет и три) кв.м., състоящ се от: учителска стая, дирекция, канцелария, стая за почивка, WC за персонала.

Физкултурен салон: Брой етажи: 2 (Два); Застроена площ: 385.⁰⁰ (Триста осемдесет и пет) кв.м.; Разгъната застроена площ както следва: **Първи етаж:** 385.⁰⁰ (Триста осемдесет и пет) кв.м.; **Втори етаж:** 385.⁰⁰ (Триста осемдесет и пет) кв.м.

Административен сектор и Физкултурен салон, представляват Сграда с идентификатор 68850.506.4629.2; Застроена площ: 618.⁰⁰ (Шестстотин и осемнадесет) кв.м.; Брой етажи: 2 (Два); Предназначение: Сграда за образование.

Котелно помещение: Брой етажи: 1 (Един); Застроена площ: 36.⁰⁰ (Тридесет и шест) кв.м., представляващо Сграда с идентификатор 68850.506.4629.3; Застроена площ: 36.⁰⁰ (Тридесет и шест) кв.м.; Брой етажи: 1 (Един); Предназначение: Друг вид обществена сграда.

Към раздел 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

Съседи по кадастрална карта:

68850.506.6007, 68850.506.4630, 68850.506.6012, 68850.506.1511.