



## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-695/11.03.2016г. и изх.№ 0800-695/29.03.2016г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-186/29.03.2016г.

### СТАНОВИЩЕ

**Относно: „Виза за проектиране на елементи и съоръжения на достъпна среда и санитарен възел към музей „Неолитни жилища“ и технически проект за обект: Осигуряване на достъпна среда на музей „Неолитни жилища“, ПИ 68850.502.498 по КК на гр. Стара Загора, УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524“; част: „Архитектура“**

**Възложител:** Община Стара Загора, чрез арх. Бисер Климентов Хантов, ул. „арх. Йордан Миланов“ № 4, гр. София.

**Идентификационни данни за обекта на документацията:** ПИ 68850.502.498 по КК на гр. Стара Загора, УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524.

**Статут на територията в която попада обекта:**

Праисторическа селищна могила при Окръжна болница-Стара Загора е археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“, съгласно РМС 1711/1962г. Неолитни жилища в двора на Окръжна болница са археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“ (Протокол № 9 от 15.06.1998г. на НСОПК при МК).

**Архивни данни (предишни становища по постъпилата документация или по предходни фази):**

С писмо изх. № 6879/02.08.2005г. НИПК определя териториалния обхват и охранителната зона на праисторическа селищна могила при Окръжна болница – Стара Загора, както и режимите на ползване на недвижимата културна ценност.

С писмо изх. № 7351/14.10.2005г. НИПК съгласува проект за благоустрояване на терена около музей „Неолитни жилища“ част I и II, кв. 524, ПИ 3904, гр. Стара Загора.

**Констатации и оценки:**

С вх. № 0800-695/11.03.2016г. в НИНКН са внесени виза за проектиране на елементи и съоръжения на достъпна среда и санитарен възел към музей „Неолитни жилища“ и технически проект за обект: Осигуряване на достъпна среда на музей „Неолитни жилища“, ПИ 68850.502.498 по КК на гр. Стара Загора, УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524; част архитектура.

Предмет на разработката, съгласно приложената към проекта виза на главния архитект на община Стара Загора (скица № 262/08.02.2016г.), са само елементите и съоръженията на достъпна среда към музей „Неолитни жилища“. Предвижда се изграждане на платформен подемник, нова алея и рампа, които да осигурят достъп на хора в неравностойно положение от паркинга до входа на сградата на музей „Неолитни жилища“. Съоръженията попадат в границите на недвижимата културна ценност и са допустими от гледна точка на социализацията ѝ.

Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува „Виза за проектиране на елементи и съоръжения на достъпна среда и санитарен възел към музей „Неолитни жилища“ и технически проект за обект: Осигуряване на достъпна среда на музей „Неолитни жилища“, ПИ 68850.502.498 по КК на гр. Стара Загора, УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524“; част: „Архитектура“ с изискване:

- Всички изкопни дейности да се извършват под наблюдение на археолог от РИМ-Стара Загора съгласно изискванията на чл. 161, ал. 2 от ЗКН;

**ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:**

**ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА**

**/Съгл. Зап. №РД09-137/14.03.2016г./**





**„ЛИФО“ ООД гр. Стара Загора**  
**тел. 042/636477**

## **До ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

### **ОБЕКТ: ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА“**

- исторически обект с национално значение съгласно чл.2, ал.2, т.6 от устройствения правилник на АХУ във връзка с чл.8, т.5 от закона за интеграция на хората с увреждания

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524, по плана на гр.Стара Загора, поземления имот с идентификатор 68850.502.498 по кадастралната карта на гр.Стара Загора,

**Възложител:** Община Стара Загора, гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики №107, представлявано от Живко Веселинов Тодоров

**Проектанти:** Част Арх.-арх. Регина Рафаел Томалевска

Част СК-инж.Румяна Велчева Велчева

Част Ел-инж.Йовчо Димитров Йовчев

Част ВП-инж.Румен Иванов Съртонев

ТКП-инж.Божана Алтънова

**Консултант:** „ЛИФО“ ООД гр.Стара Загора

## **КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД**

### **ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА СТРОЕЖИТЕ**

**Технически проект за :**

### **ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА“ -**

исторически обект с национално значение съгласно чл.2, ал.2, т.6 от устройствения правилник на АХУ във връзка с чл.8, т.5 от закона за интеграция на хората с увреждания

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524, по плана на гр.Стара Загора, поземления имот с идентификатор 68850.502.498 по кадастралната карта на гр.Стара Загора,

**Строежът е първа категория съгласно чл.2, ал.11, буква „л“ на Наредба 1 от 30.06.2003г. на МРРБ, за Номенклатурата на видовете строежи.**

Докладът е изготвен от фирма „ЛИФО“ ООД гр.Стара Загора- Регистрирана по фирмено дело №226/2005г. по описа на РС Стара Загора, вписано във фирмено отделение с партиден № 31, том I, стр. 62 ; ЕИК 123681758, с адрес на управление ул.„Христо Ботев“ №102, офис 2, с управител инж.Кольо Костадинов Христов

**Дата на съставяне на доклада :** 07.03.2016г.

**Основание за съставяне:**

- чл.142, ал.6 т.2 и чл.166 ал.1 от ЗУТ



**Доклада е изготвен спазвайки следните изисквания:**

- чл.142, ал.5, т.1-7 от ЗУТ
- чл.169, ал.1, т.1-7, чл.169, ал.2 от ЗУТ
- чл.139, ал.3 от ЗУТ

**Документи на фирмата консултант:**

1. Удостоверение №РК-0507/30.06.2015г./ приложения 1 /
2. Списък на квалифицираните специалисти, заверен от МРРБ на 30.06.2015г.  
/ приложение 2/,
- 3.Застраховка” Професионална отговорност на лица, упражняващи строителен надзор” – застрахователна полица  
/ Приложение 3/

**Специалисти, извършили оценка за съответствие:**

- **Част Архитектурна**

арх. Николай Тонев Ситев

Диплома № А 93 000663 /1994г. изд. ВИАС гр.София

- **част Конструктивна и ПОИС**

инж. Кольо Костадинов Христов

Диплома с. А б № 006463/1969 г.

- **част Електрическа**

инж. Николай Атанасов Недялков

Диплома. с.ОЯ 009186/87г ВМЕИ гр.София

- **Част Вертикална планировка**

инж. Христо Василев Василев

Диплома с. ИК № 019534/1970 г.

- **Пожарна и аварийна безопасност**

инж. Лазарин Недев Ранчев

Диплома № 3233 / 1985 ВСШ към МВР гр. София

- **Специалист по санитарно-хигиенните изисквания към строежите**

д-р Лидия Янкова Михайлова

дипл. № 006890/13.11.1985г. на Висш медицински институт гр. Пловдив

дипл. за призната специалност по хигиена на труда № 42868/02.02.1994г.

### **Оценка на съответствието**

Извършен е преглед на представената документация по част: Арх., СК, Ел. и Геодезия както и всички документи и съгласувателни писма, придружаващи проекта.

Към проекта са приложени:

- Акт №11994/29.07.2013г. за частна общинска собственост , издаден от Община Стара Загора
- Скица №262/08.02.2016г., издадена от Община Стара Загора и съгласувана от експлоатационните дружества
- Скица №15-101498-02.03.2016г., издадена от Служба по геодезия , картография и кадастър гр.Стара Загора
- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от РС „ ПБЗН” – Стара Загора

#### **1. Оценка за съответствието с предвижданията на ПУП и с правилата и нормите за застрояване**

Инвестиционният проект се изработва по задание на възложителя и скица №262/08.02.2016г., издадена от Община Стара Загора и Виза издадена от Гл.архитект на Община Стара Загора.

## 2. Съответствие с правилата и нормативите за устройство на територията

Проектът предвижда изграждане на достъпна за хора с увреждания около музея „Неолитни жилища“, който има международно и национално значение. С реализацията на този проект е предвидено да се осигури достъпен маршрут до музея и възможност за активното му използване от хора с увреждания.

Само архиеологическите структури в музеен обект «Неолитни жилища» са паметник на културата, а земята на сградата, в които са експонирани не представляват паметник на културата. Сградата е защитна постройка на археологическите структури. Проектът не предвижда интервенции върху археологическите останки-структури на неолитните жилища и на сградата, а само върху поземления имот, с цел осигуряване на подходящ достъп на хора с увреждания.

Самият музей се намира в оградена с решетъчна ограда източна част от имота. Официалният подход към сградата е от изток, от пътека, ориентирана север-юг, свързваща болниците в комплекса, разположени на север, изток и на юг от музея откъдето се преодолява денивелацията от около 2 м до площадката пред входа на музея. От площадката до вратата има наклонена рампа, покрита с калдъръм, която е силно наклонена (11%) и преодолява около 60 см.

За да стигне посетител от паркинга на музея до описания вход от изток трябва да преодолее слизайки около 5 м надолу, а после да се качи 2.6 м. Слизането става по алея южно от музея - или по стълба или по рампа с наклон 19% до средата на оградата, в която има единична врата, откъдето по бетонова алея се стига до обиколния тротоар на музея. Алята е с наклон по-голям от 5% в южната си част. Всъщност това е по-практичният подход, но е възпрепятстван от архитектурата на сградата, която стъпва върху обиколния тротоар от калдъръм с декоративни крила, които прекъсват по-голямата част от този тротоар на четирите ъгъла, точно където в цилиндрични бетонови съдове/пръстени се излива дъждовната вода от четири барбакана в ъглите на покрива.

В заключение може да се каже, че музеят „Неолитни жилища“ в състоянието, в което се намира е недостъпен за хора с увреждания.

При стриктно спазване на действащата нормативна уредба за осигуряване на достъпна среда за хората с различни увреждания, в т.ч. всички изискуеми нормативи за наклон, ширина на маршрутите, сигнализация.

За преодоляване на голямата денивелация от паркинга до второстепенния южен вход проектът предвижда стълбищен платформен подеменник, който да придвижва хора с увреждания (с намалена подвижност) за посетителския паркинг до междинна площадка, разположена южно от сградата на музея.

На горното ниво (на паркинга) се предвижда монтаж на стоманен шкаф, в който да се заключва подеменника с цел опазване от вандалски прояви. В този шкаф следва да намери място и ел.табло за захранването, както и да се предвиди свързването му със СОТ. Следва да се ремонтира настилка в обхвата на горната спирка и да се измести стълб на уличното осветление. Върху шкафа ще се монтира международният знак за достъпна среда.

На стълбището до рампата с платформата по проект е предвидено да се монтира парапет, който да отговаря на изискванията на Наредба 4 за достъпна среда. Предвижда се подновяване на стълбището. Преди началото на стълбите и рампата да се положат тактилни ивици.

В рамките на околното пространство на музея зад оградата се предвижда изграждане на нова алея към входа, която с наклон от 3.5% стига до проектираната дървена рампа за достъп, която преодолява останалата денивелация с 5% наклон.

Рампата за достъп до входната врата на музея е предвидена от лека дървена конструкция и настилка от термообработено дюшеме или техническо дърво. Предпазният парапет е проектиран съгласно нормите, определени от Наредба 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Последният участък от тази рампа е предвиден с настилка от ламинирано стъкло, тъй като този участък застъпва съществуващата входна рампа, покрита с калдъръм от

речни камъни. На вратата на музея следва да се постави международния символ за достъпна среда.

### **ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ**

Дължина на трасето, преодолявано с платформа за инвалиди	18,00 м;
Денивелация, преодолявана с платформата –	3,00 м;
Дължина на пешеходната рампа към входа на музея -	16,00 м;
Денивелация, преодолявана с рампата -	0,75 м;

Ел. захранването на съоръжението е предвидено да се осъществи след съществуваща касета, обслужваща уличното осветление в района, в която ще се монтира и електрическата защита, чрез автоматичен прекъсвач тип C60N/3P/16A "C".

Захранващия кабел NY2Y-J 4x6mm<sup>2</sup>, ще се изтегли в предварително монтирана в изкоп усилен PVC гофрирана тръба Ф40мм, тип "Копофлекс".

Подхода на кабела до ПКМ/ІР-65 клемна кутия 4x16mm<sup>2</sup>, е предвидно да се монтира към новоизградена бетонна стена за съоръжението и ще се осъществи в гофрирана, поцинкована стоманена тръба Ф26мм.

При направа на изкопите, сигналната PVC лента с надпис "Кабел НН", трябва да се положи на дълбочина в съответствие.

При направа на изкопите и изпълнение на ел. захранването, следва да се имат предвид приложените към чертежа детайли за направа на изкоп и вертикалното и хоризонталното им отстояние до съществуваща, друга подземна инфраструктура.

Задължително преди полагане на кабела, ще се направят електрически изпитания на същия на повишено напрежение, с цел изключване на електрически пробив в изолацията по време на експлоатация му.

Извън работната зона на съоръжението и в съответствие с приложената ситуация, е предвидно да се монтира нов стоманенотръбен стълб, като към него ще се монтират и демонтираните осветително тяло и рогатка от съществуващото улично осветление.

На територията на обекта се предвижда изпълнение на заземителна инсталация, която чрез заварки ще обхване арматурата на предвидените от конструктора бетонни елементи, металната конструкция на съоръжението, новомонтирания стоманенотръбен стълб за уличното осветление, всички метални части на които има монтирани ел. съоръжения и др.

Към другата страна на контролните кутии, ще се присъединят заземителите, от ъглова поцинкована стомана 63/63/6мм с дължина 1.6м., набити на 0.5м. от нивото на терена и на два метра от съоръжението, като връзката им с контролната кутия ще се изпълни с поцинкована шина 40/4мм, чрез заварка към заземителите и болтова връзка М8 в контролната кутия.

### **3.Съответствие с изискванията към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ**

#### **3.1 Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания:**

Проектите в част СК са разработени в съответствие с действащите в страната норми и правила за проектиране.

За повдигане нивото на настилката пред новия вход се предвижда котата на съществуващата бетонна настилка пред новия вход да се вдигне с около 30см – до кота +255. Предвижда се нанасяне на слой от пясък 5см, като пясъчна възглавница, покриване с полиетиленово фолио на пясъчната възглавница, за да не изтича циментовото мляко от бетона, монтаж на армировката – двойна мрежа 5N8/м' в двете посоки и столчета 3ф8/м', полагане на филцовия бетон (клас В25 с размер на чакъла 5-16мм).

Проектът в част СК предвижда изпълнение в следната последователност:

- премахване на горния почвен слой – хумуса и изравняване на земната основа
- уплътняване на основата чрез трамбоване с ръчна трамбовка
- нанасяне на слой от тамбована баластра – 15см
- нанасяне на слой от пясък 5см, като пясъчна възглавница
- покриване с полиетиленово фолио на пясъчната възглавница, за да не изтича циментовото мляко от бетона

- монтаж на армировката –двойна мрежа 5N8/м' в двете посоки и столчета 3ф8/м',
- полагане на филцовия бетон (клас В25 с размер на чакъла 5-16см)
- вибриране на бетона с иглен вибратор

Рампата за достъп с широчина 145см до входната врата на музея е предвидена от лека дървена конструкция и настилка от термообработено дюшеме или техническо дърво, о накрая в участъка над рампата е калдъръм.

Носещата конструкция на рампата е дървена и се състои от: дървени колони 12/12 , дървени греди-12/14, ребра 8/10 и настилка от дюшеме – 10/5 . Предвиден е предпазен парапет от дървени стойки 5/5см и стоманени тръби ф40/2 от неръждаема стомана , закрепени към стойките чрез конзоли от неръждаема стомана. Основите са бетонни единични стъпки с размери 50/50см с бетонират закладните части за колоните.

На място е констатирано ,че част от стоманобетонната рампа пред входа е аварирала,като се е получила пукнатина с широчина около 1,5см проектът предвижда:

- премахва се авариралата част от съществуващата рампа
- почиства се много добре контактната повърхност
- награвява се и се грундира с грунд за връзка стар-нов бетон.
- пробиват се дупки в плочата , в които през 20см и се набиват щифтове N12x15 през 20 в горната и долната част на плочата,като преди това в отворите се инжектира инжекционна паста HILTI HIT-RE 500 .
- поставят горна и долна мрежа -5N10/м' и се изпълнява ел.заварка с hш=5мм;Lш=100мм
- новата част се залива с филцбетон d=20см.

Предвидени материали :

- 1.Бетон- C20/25, водонепропускливост W0,6.
2. Армировъчна стомана - B500 с граница на провлачване 500МПа
3. Дървен материал –бичен,иглолистен,II-ра категория,с влажност до 12%

Изчисляването и оразмеряването на конструкциите е направено съгласно:

- EN1991 Еврокод 1:Натоварвания и въздействия върху конструкциите (EC1)
- EN1998 Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмично въздействие (EC8)
- EN1992 Еврокод 2: Проектиране на стоманобетонни конструкции (EC2)
- EN 1995-2:2005 Еврокод 5: Проектиране на дървени конструкции. (EC5)

Направена е оценка на съответствието на част конструктивна и е изготвен доклад от инж. Божана Алтънова, със заключение, че конструктивния проект е разработен в съответствие със съществените изисквания по чл.169 ал. 1 от ЗУТ,

Оразмеряването на конструктивните елементи и избора на материалите за тяхното изпълнение съответства на изискванията за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност.

### **3.2.Пожарна безопасност на строежа**

Спазени са изискванията на Наредба 2 за “Противопожарни строително технически норми” от 1987 г. и допълнение от 1994 г. , ДВ бр.89/96, ДВ. Бр.101/ 1996 год. при проектирането на строежа. Има издадено Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от РС „ПБЗН” – Стара Загора

### **3.3.Безопасно ползване на строежа**

За опазване на труда по време на строителството, в проекта са заложили технически изисквания, на които следва да отговарят материалите съгласно БДС, технологията на изпълнение , както и спазването на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи /ДВ бр.37/2004/.

### **3.4.Опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум**

Спазен е Закона за опазване на околната среда / обн. ДВ. Бр.86 / 91 г., изм. Бр.31 / 95 г. и



Наредба 1 / 95 г. за въздействие върху околната среда / издадена от МОС,МПРС4 МЗ, МЗХП обн. ДВ. бр.73 / 95 г.

### **3.5. Мерки за управление на отпадъците**

Видовете отпадъци, образувани при СМР са от изкопни работи, изрезки от тръби и др. Излишната земна маса от изкопните работи се извозва от строителя и се депонира на места определени от Общинска администрация. Останалите отпадъци, образувани при СМР се събират разделно. Те ще се извозват и предават от строителя на оторизирани фирми за рециклиране.

**3.6.План за управление на строителни отпадъци** е съответствие с чл.43 от ЗУО и Наредба за управление на строителни отпадъци и влягане на рециклирани строителни материали. В плана за управление на строителни отпадъци са посочени система от организационно-технически мероприятия, които следва да бъдат изпълнени от участъците в строителния процес, за да се предотврати и минимизира образуването на строителни отпадъци; да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО; да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали; да се намали количеството на депонираните СО.

### **4. Пълнота и структурно съответствие с инженерните изчисления**

Проектите и представените изчисления са в съответствие с действащите нормативни уредби:

#### **Част Арх.:**

Закон за устройство на територията

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

#### **Част СК:**

Наредба №1 от 01.09.1996 г. за проектиране на плоско фундаране (ДВ. бр. 85/1996 г.);

Норми за проектиране на плоско фундаране-приложение към горната наредба;

Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения от 2005г;

Наредба №2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Ръководство за проектиране на сгради и съоръжения к земетръсни райони - НИСИ, 1990г;

Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (утвърдени със заповед № РД-02-14-257/1986г. на председателя, на Комитета за териториално и селищно устройство, обн.ДВ,бр.17/1987г; изм.ДВ бр. 17/1993г, публ.БСА,бр.1/1993г; изм.ДВ.бр.3/1996г. публ. БСА бр,8/199 г. изм.ДВ бр. 49/1999г, публ.БСА, бр.7-8/1999г.),

Норми за проектиране на метални конструкции" (БСА.кн. 12/1985г.;изм. ДВ, бр. 110/1998 г.);

#### **Част Електрическа:**

Наредба за устройство на електрическите уредби и електрически линии-НУЕУЕЛ-Наредба №-3 от 09.06.2004г. на МЕЕР.

Наредба №-6 от 09.06.2004г.за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрическите мрежи-НПППЕЕПРЕМ.

Правилник за безопасност при експлоатация на електрически уредби и съоръжения - изменение и допълнения.

Наредба №-04/8 проектиране на мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Наредби , инструкции и техните изменения отнасящи се за ел. инсталации, заземяване и мълниезащита.



Представената проектна документация за обект :

**ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА”** -  
*исторически обект с национално значение съгласно чл.2, ал.2, т.6 от устройствения правилник на АХУ във връзка с чл.8, т.5 от закона за интеграция на хората с увреждания*  
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524, по плана на гр.Стара Загора, поземления имот с идентификатор 68850.502.498 по кадастралната карта на гр.Стара Загора,

отговаря на съществените изисквания за строежите и на нормативните актове за проучване и проектиране. Спазени са изискванията предвидени в чл. 169 , ал. 1 ал. 2 от ЗУТ.

Управител : .....

(инж. К. Христов)



Специалисти, извършили оценката на съответствието:

1.....

( арх.Н.Ситев )

2.....

( инж. К. Христов )

3.....

( инж.Н.Недялков )

4.....

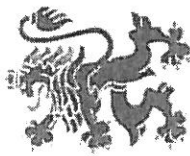
( инж.Хр.Василев )

5.....

( д-р Л. Михайлова )

6.....

( инж. Л. Ранчев )



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0507/30.06.2015г.

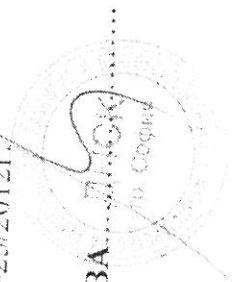
Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед РД-27-154/30.06.2015г.

на ЛИФО ООД. ЕИК 123681758,

със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.Христо Ботев № 102, офис 2,  
с управител: Кольо Костадинов Христов,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/  
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор  
Срок на валидност на удостоверението до: 30.06.2020г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности,  
чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.



ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА

Началник ДНСК

ДНС  
строителен  
НК  
контрол

1606 гр. София

бул. Христо Ботев № 47

тел. 02 9159121 факс 02 9521991

**МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ**  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО**  
**РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО**

гр. Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис“ № 83

Рег. № 322, екз. № 2  
...12.03.2016г.

ДО  
ЖИВКО ТОДОРОВ, КМЕТ  
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА  
БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 107  
ГР. СТАРА ЗАГОРА

По Вх. № 110/12.03.2016 г.

## С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА  
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ  
на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: „ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА“ ПИ 68850.502.498 СЪГЛ. КК ГР. СТАРА ЗАГОРА УПИ II – ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКИ КОМПЛЕКС, КВ. 524”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 107

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: АРХИТЕКТУРА и СК, В и К, ЕЛЕКТРИЧЕСКА

### ЧАСТ АРХИТЕКТУРА и СК:

Местоположението на обекта е в западната част на града, в непосредствена близост до група от болнични сгради, което затруднява в голяма степен достъпа на посетители. За преодоляване на голямата денивелация от паркинга до второстепенния южен вход се предлага изграждане на т.нар. стълбищен платформен подеменник, който да придвижва с увреждания. На горно ниво се предвижда монтаж на стоманен шкаф, в който да се заключи подеменника, с цел опазване на вандалски прояви. В него ще се намира и ел. таблото за захранване. На стълбището до рампата с платформата ще се монтира парапет. Преди началото на стълбите ще се положат тактилни ивици. Рампата за достъп до входната врата на музея е предвидена от лека дървена конструкция.

Спазени са нормативните изисквания на Наредба №ИЗ-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

#### ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА:

Електрическото захранване ще се осъществи след съществуваща касета, обслужваща уличното осветление в района, в района в която ще се монтира и електрическата защита, чрез автоматичен прекъсвач С60N/3P/16A "С". Захранващия кабел ще се изтегли предварително монтирана в изкоп усилен PVC гофрирана тръба Ф40мм, тип „Копофлекс“. При направа на изкопите и изпълнение на електрическото захранване ще се положи PVC лента с надпис „Кабел НН“. На територията на обекта се предвижда изпълнение на заземителна инсталация.

Спазени са нормативните изисквания на Наредба №Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Представеният инвестиционен проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

Становището може да се оспори по административен ред пред погорестоящия административен орган РДПБЗН – гр. Стара Загора чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Становището може да се оспори и по съдебен ред, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд – гр. Стара Загора в 14-дневен рок от съобщаването му, по реда на АПК.

ЗА НАЧАЛНИК  
РСПБЗН СТАРА ЗАГОРА  
По ЗАПОВЕД №1239з-95/07.03.2016г.



(ст. инсп. Данко Данков)



## ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР

№ 04100100001739

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ  
В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“

## ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

„ЗД ЕВРОИНС“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по ф. д. № 9078/ 1998 г., ЕИК: 121265113, с Разрешение № 8/ 15.06.1998 г. за застрахователна дейност, тел.: +359 2 9651525, 070017241, факс: +359 2 9651526, email: office@euroins.bg, с посредничеството на Мобил 1, лег. документ №0004227, тел.042/230011 szagora3@euroins.bg

## ЗАСТРАХОВАН:

## ЛИФО ООД

Седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Христо Ботев N 102 офис 2  
представяван/о от Кольо Костадинов Христов  
в качеството на:

ЕГН/ ЕИК

1 2 3 6 8 1 7 5 8

ЕГН

☒ ПРОЕКТАНТ - за изработване на инвестиционен проект;

☒ КОНСУЛТАНТ: ☐ А за упражняване на строителен надзор; ☒ Б за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

☐ СТРОИТЕЛ: ☐ А за цялостно изпълнение на строителството; ☐ Б за цялостно изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи;

☐ ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор на строеж от пета категория;

☐ ЛИЦЕ, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант.

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. Предмет на настоящия договор е професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

Застраховката покрива професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ:

(1) по писмени претенции на увредените лица за имуществени и неимуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор, включително за съдебните разходи;

(2) за имуществени и неимуществени вреди вследствие на: а/ смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица; б/ материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица;

(3) при или по повод изпълнение на задълженията му във връзка със строежи категория: ☒ първа ☐ втора ☐ трета ☐ четвърта ☐ пета

## ПОКРИТИЕ:

3. Опасността от възникване на отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за причинени имуществени и неимуществени вреди, включително на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА:

4. В агрегат  
300 000,00 ЛВ

5. За едно събитие  
150 000,00 ЛВ

## ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:

6. Застрахователния договор се сключва за срок  
от 00.00 ч. на 10.10.2015г. до 24.00 ч. на 09.10.2016г.

7. Фиксирана ретроактивна дата  
☐ да, считано от \_\_\_\_ .20\_\_ г. / ☐ не

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

8. Начислена премия:  
300,00 ЛВ.

9. Отстъпки:  
% на основание:

10. Обща застрахователна премия:  
300,00 лв.

11. Данък върху застрахователната премия 2%

6,00 лв.

12. Общо дължимата сума:

306,00 лв.

13. Начин на плащане: ☒ ЕДНОКРАТНО ☐ РАЗСРОЧЕНО  
☒ в брой ☐ по банков път: ВИС: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_ Банка: \_\_\_\_\_

	1 вноска	2 вноска	3 вноска	4 вноска
Дата на падеж:	09.10.2015г.	.....20.....г.	.....20.....г.	.....20.....г.
Застрахователна премия	300,00 лв.	лв.	лв.	лв.
Данък 2%	6,00 лв.	лв.	лв.	лв.
Общо дължимата сума:	306,00 лв.	лв.	лв.	лв.

14. При разсрочено плащане, когато ЗАСТРАХОВАНИЯТ закъснее с плащането на която и да е вноска, настоящата полица, съгласно чл. 202 от Кодекса за застраховане, ще се счита за прекратена автоматично след изтичането на 15-дневен срок от датата на падежа на разсрочената вноска.

## ДРУГИ ДОГОВОРНОСТИ:

15. САМОУЧАСТИЕ на ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10 % от размера на всяка щета, но не по-малко от 1000 /хиляда/ лева;

16. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г., както и останалите разпоредби на българското законодателство;

17. Неразделна част от настоящия застрахователен договор са:

Предложение-въпросник за сключване на застрахователен договор от .....

Долуподписаният, в качеството си на Застрахован/представител на Застрахования, декларирам: 1. Съгласен съм личните данни по тази полица да се използват съгласно действащото законодателство, включително за директен маркетинг; 2. Получил съм писмена информация за потребителите на застрахователни услуги.

Настоящия застрахователен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните

Гр. Стара Загора, 09.10.2015 г.

За ЗАСТРАХОВАНИЯ:

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

(подпис и печат)

(подпис и печат)