



АРХИТЕКТУРНО БЮРО КОНКУРЕНТ-90 ООД

ул. Арх Йордан Миланов 4, 1164 София; телефони и факс 02963 25 44 и 02963 06 57

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА”

съгласно чл.2, ал.2, т.6 от устройствения правилник на АХУ във връзка с чл.8, т.5 от закона за интеграция на хората с увреждания

ПИ 68850.502.498 съгл.КК гр. Стара Загора

УПИ II-за археологически комплекс, кв. 524

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Проектант АРХ и ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:



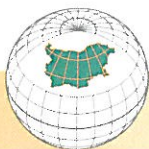
(арх. Регина Томалевска)

Ръководител фирма:

(арх. Бисер Климентов Хантов)



София, март 2016 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-101498-02.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **68850.502.498**

Гр. **Стара Загора**, общ. **Стара Загора**, обл. **Стара Загора**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-24-477/21.11.2012 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

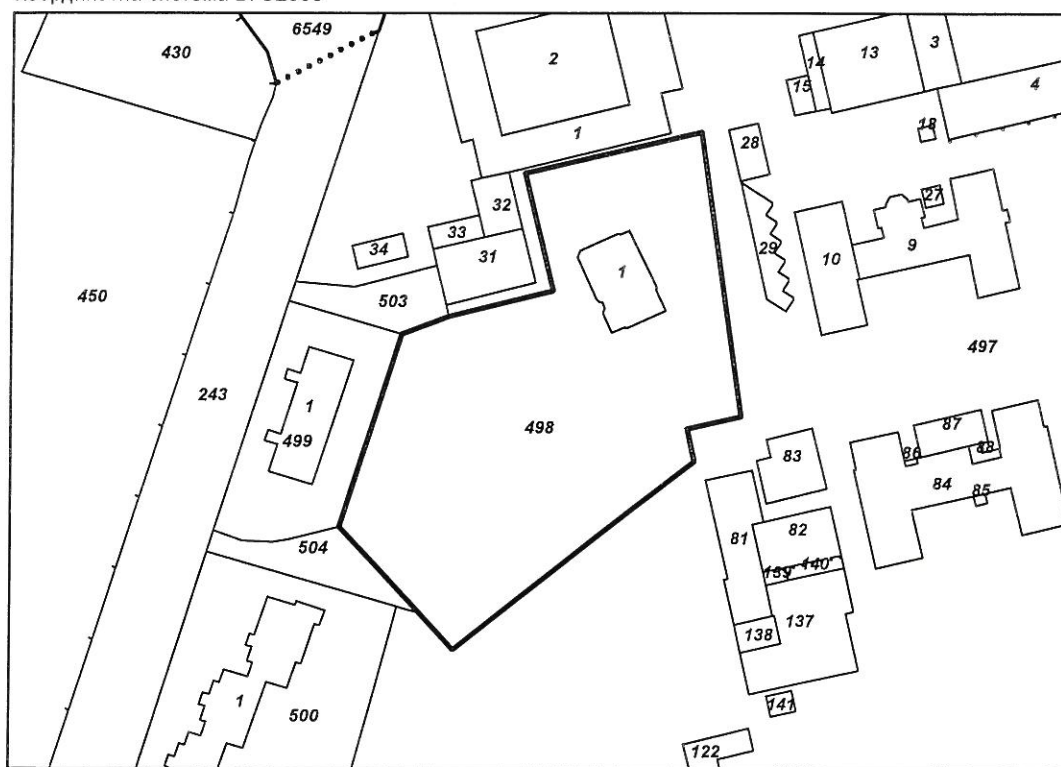
Адрес на поземления имот: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. ТРИ ЧУЧУРА**

Площ: **8093 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **68850.502.505**

Съседи: **68850.502.499, 68850.502.504, 68850.502.497, 68850.502.503**

Собственици:

1. **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 165 том XXII рег. 7989 дело 4536 от 02.08.2013г., издаден от

Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скица № **15-101498-02.03.2016 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-60954-01.03.2016 г.**

/инж.Галина Авджиева/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Регина Рафаел Томалевска

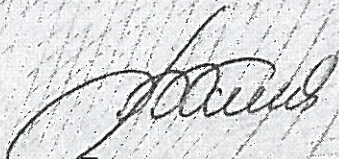
регистрационен номер 01708

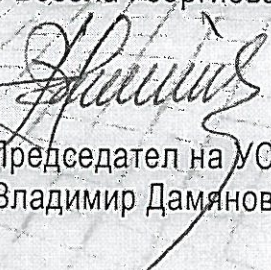
валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

| | |
|---|---|
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ | |
|  | арх. РЕГИНА Р. ТОМАЛЕВСКА |
| дата 3. 2016 | Рег. № 01708 |
| | подпис:  |

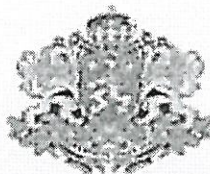
място за личен печат и подпис




Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да догварят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 09-00-0229/29.11.2011 г.

за вписване в публичния регистър
по чл. 165 от Закона за културното наследство

Министерството на културата удостоверява, че в публичния
регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство е вписана

арх. РЕГИНА РАФАЕЛ ТОМАЛЕВСКА

с области на дейност по консервация и реставрация, свързани с
опазването на следните културни ценности:

- архитектурно-строителни, археологически, парково-градинско
изкуство, селищни структури и територии, както и етнографски с
тези характеристики;

и със специалност: „Архитектура“

Правата по регистрацията не се прехвърлят и преотстъпват. При промяна
на обстоятелствата, при които е извършена тази регистрация, регистрираният е
длъжен в 7-дневен срок от възникване на новите обстоятелства да уведоми
писмено министъра на културата.

ВЕЖДИ РАШИДОВ
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

Фирма с ограничена отговорност

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ПРОЕКТ: ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА” - исторически обект с национално значение
съгласно чл.2, ал.2, т.6 от устройствения правилник на АХУ във връзка с чл.8, т.5 от закона за интеграция на хората с увреждания

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа задание на Възложителя, с цел изграждане на среда достъпна за хора с увреждания около музея „Неолитни жилища”. С проекта се предвижда и участие в инициатива, финансирана на конкурсна основа от Агенцията за хората с увреждания (АХУ) – в конкретния случай за музея „Неолитни жилища”, представляващ културно-исторически и археологически обект с изключително висока стойност, който има международно и национално значение. С реализацията на този проект ще се осигури достъпен маршрут до музея и възможност за активното му използване от хора с увреждания.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Местоположението на обекта е в западната част на града, в непосредствена близост до група от болнични сгради, което затруднява в голяма степен достъпа на посетители. Музеят е филиал на Регионалния исторически музей в Стара Загора. Обектът е обявен за археологически паметник през 1998 г.и съдържа находки, които са от значение за историята на човечеството. В музея са експонирани две жилища от новокаменната епоха, които се датират от VI хил. пр. Хр. и са най-добре запазените в Европа от този период. Двете жилища са били внезапно опожарени преди хилядолетия, което е и основната причина да са така добре съхранени. Жилищата са едностайни, с обща преградна стена и общ покрив от слама и шума, построени от дървени колове, преплетени с тънки пръти, обмазани със смес от глина и слама. При откриването им през 1968 г. са намерени разпилени керамични съдове, както и овъглени зърна от пшеница, ечемик, фий, леща и богат домакински инвентар. Музеят „Неолитни жилища” е построен върху самата археологическа находка, за да предпазва откритието.

Територията на праисторическата могила е включена в УПИ II-за археологически комплекс в кв.524 по плана на гр.Стара Загора. Имотът е с площ от 8093 кв.м, като сградата се намира в източната му част. В рамките на имота има изграден паркинг за посетители на музея и малък обществено достъпен парк. Подходът към паркинга е от запад, откъм ул.Армейска. На паркинга има маркирани места за паркиране за хора в неравностойно положение.

Самия музей се намира в оградена с решетъчна ограда източна част от имота. Официалният подход към сградата е от изток, от пътека, ориентирана север-юг, свързваща болниците в комплекса, разположени на север,изток и на юг от

музея.откъдето се преодолява денивелация от около 2 м до площадката пред входа на музея. От площадката до вратата има наклонена рампа, покрита с калдъръм, която е силно наклонена(11%) и преодолява около 60 см.

За да стигне посетител от паркинга на музея до описания вход от изток трябва да преодолее слизайки около 5 м надолу, а после да се качи 2.6 м. Слизането става по алея южно от музея - или по стълба или по рампа с наклон 19% до средата на оградата, в която има единична врата, откъдето по бетонова алея се стига до обиколния тротоар на музея. Алеята е с наклон по-голям от 5% в южната си част. Всъщност това е по-практичният подход, но е възпрепятстван от архитектурата на сградата, която стъпва върху обиколния тротоар от калдъръм с декоративни крила, които прекъсват по-голямата част от този тротоар на четирите ъгъла, точно където в цилиндрични бетонови съдове/пръстени се излива дъждовната вода от четири барбакана в ъглите на покрива.

В заключение може да се каже, че музеят „Неолитни жилища“ в състоянието, в което се намира е недостъпен за хора с увреждания.

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

При стриктно спазване на действащата нормативна уредба за осигуряване на достъпна среда за хората с различни увреждания, в т.ч. всички изискуеми нормативи за наклон, ширина на маршрутите, сигнализация и след направения анализ на положението при обсъждане с представители на Възложителя и директора на РИМ Стара Загора д-р Петър Калчев, проектантите предлагат следното решение:

1. За преодоляване на голямата денивелация от паркинга до второстепенния южен вход се предлага изграждане на т.нар. стълбищен платформен подеменник, който да придвижва хора с увреждания(с намалена подвижност) от плочника към посетителския паркинг до междинна площадка, разположена южно от сградата на музея. За съкращаване на денивелацията се предвижда повдигане на нивото на тази площадка и изместване на южната врата в оградата, при което тя да стане двукрила. Компенсацията става с три стъпала в североизточния край на площадката.
2. На горното ниво(на паркинга) се предвижда монтаж на стоманен шкаф, в който да се заключва подеменника с цел опазване от вандалски прояви. В този шкаф следва да намери място и ел.табло за захранването, както и да се предвиди свързването му със СОТ. Следва да се ремонтира настилка в обхвата на горната спирка и да се измести стълб на уличното осветление. Върху шкафа ще се монтира международния знак за достъпна среда.
3. На стълбището до рампата с платформата да се монтира парапет, който да отговаря на изискванията на Наредба 4 за достъпна среда, като самото стълбище се поднови/реновира.
4. Преди началото на стълбите и рампата да се положат тактилни ивици.
5. В рамките на околното пространство на музея, разположено зад оградата се предвижда изграждане на нова алея към входа, която с наклон от

3.5% стига до проектираната дървена рампа за достъп, която преодолява останалата денивелация с 5%наклон.

6. Рампата за достъп до входната врата на музея е предвидена от лека дървена конструкция и настилка от термообработено дюшеме или техническо дърво. Предпазния парапет е проектиран съгласно нормите, определени от *Наредба 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания*. Последния участък от тази рампа е предвиден с настилка от ламинирано стъкло, тъй като този участък застъпва съществуващата входна рампа, покрита с калдъръм от речни камъни. На вратата на музея следва да се постави международния символ за достъпна среда.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРОЕКТА

| | |
|--|------------|
| Дължина на трасето, преодолявано с платформа за инвалиди – | 18 метра; |
| Денивелация, преодолявана с платформата – | 3 метра; |
| Дължина на пешеходната рампа към входа на музея - | |
| 16 метра; | |
| Денивелация, преодолявана с рампата - | 0,75 метра |

Съставил:

| | |
|-------------|---------------------------|
| | арх. РЕГИНА Р. ТОМАЛЕВСКА |
| | Per. № 01/2013 |
| дата 3.2016 | подпис: |

| | |
|---|------------------|
| "ДИСО" ООД | |
| консултант ООУГ-П. Лиценз № 000442/07.07.05г. | |
| ЧАСТ: | Дата: 13.03.2016 |
| арх. Силва | Подпис: |

| | |
|-------------------------|------------|
| РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ | |
| 23 | |
| Община Стара Загора | |
| ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА | |
| СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ: | |
| ГЛ. АРХИТЕКТ | 12.03.2016 |
| СТАРА ЗАГОРА | г. 4 |