



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19- 124..... от 12.03. 2016 г.

Разрешава се на: **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** Булстат 000818022, с адрес на управление: бул. Цар Сим. Велики № 107, представлявана от Кмета Живко Тодоров, в качеството ѝ на възложител, видно от Акт за частна общинска собственост № 11994/ 29.07.2013г.

да извърши: **ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА МУЗЕЙ „НЕОЛИТНИ ЖИЛИЩА“** – исторически обект с национално значение съгласно чл.2, ал.2, т.6 от устройствения правилник на АХУ във връзка с чл.8, т.5 от Закона за интеграция на хората с увреждания

строеж първа категория

в урегулиран поземлен имот № II<sub>За археологически комплекс</sub> от кв. 524 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.502.498 по кадастрална карта

въз основа на заявление вх. № 10-33-49/ 12.03.2016г., виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Стара Загора и съгласуван и одобрен работен проект от оправомощени от Главния архитект на Община Стара Загора длъжностни лица, по части: “Архитектурна”, “Конструктивна”, “Електрическа”, “Геодезическа”, за който:

1. е извършена ОСИП от “ЛИФО” ООД, притежаващо удостоверение № РК-0507/ 30.06.2015г., издадено от ДНСК, със срок на валидност до 30.06.2020г.
2. е дадено положително становище от Районна служба «Пожарна безопасност и защита на населението» - Стара Загора.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

### СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящото разрешение за строеж ще влезе в законна сила след представяне на становище от НИНКН (внесена документация с вх. № 0800-695/ 11.03.2016г.).
2. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.
3. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в присъствие на служител от общинската администрация, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
4. Да се спазват изискванията на чл. 142 ал.5 т.9 от ЗУТ, във връзка с чл.11 от ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване.
5. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

6. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.
7. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177 ЗУТ.
8. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж (чл.153, ал.2 от ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Началник РДНСК Югоизточен район чрез Началник Регионален отдел «Национален строителен контрол» Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Арх. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект на Община Стара Загора

Арх.№ Ф-038

Изготвил:

Стоянка Неद्याлкова

Старши специалист в отдел „Устройство на територията”

ВЛЯЗЛО В СИЛА

ДАТА: 06. 04. 2016

Получено 2-ри копият копие

01.06.2016

инж. Цветков