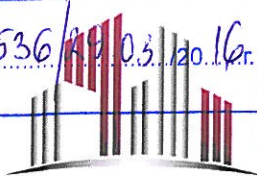


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА СТАРА ЗАГОРА

Per. № 11-536/19.03.2016г.



Геодет ЕООД
строителен надзор



гр. Стара Загора, ул. "Ген. Гурко" № 64, ет. 1, офис 1, www.geodet-bg.com, 042/602-870

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ



Per. № 19-34-56 от 24.03.2016г.



НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ:

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

намираща се в УПИ I₃₀₅ от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 6



Част А**“Основни характеристики на строежа”****Раздел I****“Идентификационни данни и параметри”**

- 1.1. Вид на строежа: сграда
- 1.2. Предназначение на строежа: многофамилна жилищна сграда
- 1.3. Категория на строежа: III-та категория съгласно чл. 6, ал. 3, буква в, т.2 от ЗУТ.
- 1.4. Идентификатор на строежа:
 № на кадастрален район: 68850.505
 № на поземлен имот: 68850.505.305
 № на сграда: 68850.505.305.2
 строително съоръжение:
 Когато липсва кадастрална карта:
 планоснимачен № 305
 местност: № на имот:
 квартал: 1861 парцел: УПИ I₃₀₅
- 1.5. Адрес: Област Стара Загора, Община Стара Загора, гр. Стара Загора, бул. „Славянски” №6
- 1.6. Година на построяване: 1986 г. - 1987 г.
- 1.7. Вид собственост: частна
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
- 1.8.1. Вид на промените: изграждане на пристройка към апартамент №2 разположен на първи етаж във вход „0”, за която не са представени строителни книжа, делба на апартамент 4, разположен на втори етаж във вход „0” в ап. 4 и ап. 4а., делба на апартамент 19, разположен на втори етаж във вход „А” в ап. 19 и 19а, делба на апартамент на 23, разположен на четвърти етаж във вход „А” в ап. 23 и ап. 423а и делба на апартамент 31 разположен на осми етаж във вход „А” в ап. 31 и ап. 31а
- 1.8.2. Промени по чл.151.ЗУТ (без за разрешение за строеж):
- 1.8.2.1. Вид на промените: делба на апартаменти, приобщаване на терасите към апартаментите и пристройка към апартамент
- 1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: няма
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционни проекти: одобрени през 1986 год. от община Стара Загора
- 1.9.2. Разрешение за строеж: няма
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект: Няма
- 1.9.4. Екзекутивна документация: Няма
- 1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 ЗУТ: Няма
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 ЗУТ: Няма
- 1.9.7.Разрешение за ползване /удостоверение за въвеждане в експлоатация/: няма
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост: няма;
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: Няма

Раздел II

“Основни обемнопланировъчни и функционални показатели”

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Вход „0” и вход „А”

Застроената площ	451,49 кв.м.
Разгънатата застроена площ	3824,21 кв.м.
Разгънатата застроена площ (бруто площ)	3852,45 кв.м.

Вход „Б”

Застроената площ	224,17 кв.м.
Разгънатата застроена площ	1720,17 кв.м.
Разгънатата застроена площ (бруто площ)	1734,29 кв.м.

2.1.2. Обеми: застроен обем, полезен обем:

Вход „0” и „А”

Застроен обем	11181,59м ³
Полезен обем	9662,06м ³

Вход „Б”

Застроен обем	5111,52м ³
Полезен обем	4271,49м ³

2.1.3. Височина, брой етажи, надземни, полуподземни, подземни:

Вход „0” и вход „А”

височина	26,00 м;
брой етажи	9 етажа;
надземни	8 етажа;
полуподземни	1 етаж;

Вход „Б”

височина	20,40 м;
брой етажи	8 етажа;
надземни	7 етажа;
полуподземни	1 етаж;

Сградата представлява жилищна състояща се от две секции изпълнена по системата ЕПЖС.

Проекта е разработен през 1986 год. за едропанелни жилищни сгради. Жилищните секции са две, като едната включва вход „0” и вход „А” ориентирана изложение север – юг и калканни стени от изток и запад, а втората секция включва вход „Б” ориентирана север – изток – юг и калканна стена от запад. Сградата е изградена в периода 1986-1987 год.

Вход „0” и вход „А”

Секцията включваща входове „0” и „А” е 8 етажна, типова двойна секция – 33.

Същата е монтирана на обща фундаментна плоча по строителна система ЕПЖС. Елементите са производство на ДП – Стара Загора и са били монтирани от ДП Стара Загора,

замонолитени и заварени. Покривът на секцията е плосък с хидроизолация. Във всеки входа е монтиран асансьор.

Вход „0”

Вход „0” включва осем надземни нива, като на втори етаж са разположени три апартамента, а на останалите по два. Общо жилищата са 17 бр. В сутеренния етаж са развити 14 бр. складови помещения – мазета и три общи помещения – тоалетна, склад и абонатна станция.

Етажната светла височина е $H = 2,62$ м. от първи до последните етажи. Подпокривното пространство е неизползваемо и е с височина 1,36м. Сутерена е със светла височина 2,45 м. Всички стени в секцията са стоманобетонни панелни. Външните носещи стени са с дебелини 20 и 24 см, вътрешните носещи стени са с дебелина 14 см и вътрешните преградни стени са с дебелина 6см. В сутерена на кота -2,63 м. е разположен общият водомер.

На първи етаж са разположени апартаменти №1 и №2. Към апартамент №2 е изпълнена пристройка /тераса/ от метална конструкция, а северната тераса е обособена като стая с изпълнен директен вход от улицата, за което не са представени строителни книжа. Южната тераса на жилището е остъклена с PVC дограма. Северната тераса на апартамент №1, която е към кухнята е остъклена с дървена дограма.

На втори етаж са разположени три апартамента №3, №4 и №4а, като последният е получен след направена делба. Северната тераса на апартамент №3, която е към кухнята е остъклена с метална дограма. Терасите на апартамент №4 са остъклени с PVC дограма, тази на апартамент №4а е остъклена с метална дограма.

На трети етаж са разположени апартамента №5 и №6, като на първия с PVC дограма е остъклена северната тераса. На апартамент №6 е остъклена северната тераса с метална дограма.

На четвърти етаж са разположени апартамента №7 и №8. На апартамент №7, северната тераса е присъединена, като е премахната стената и е остъклена с дървена дограма. На апартамент №8 е остъклена северната тераса с алуминиева дограма – единично остъкление.

На пети етаж са разположени апартамента №9 и №10, като за първия е остъклена с PVC дограма северната тераса към кухнята. На апартамент №10 северната тераса, която е към столовата и южната обслужваща спалните са остъклени с PVC дограма.

На шести етаж са разположени апартамента №11 и №12, като за първия е остъклена с алуминиева дограма северната тераса към кухнята. На апартамент №12 е остъклена северната тераса с метална дограма.

На седми етаж са разположени апартамента №13 и №14. На апартамент №13, северната тераса е присъединена, като е премахната стената и е остъклена с PVC дограма. На апартамент №12 е остъклена северната тераса с метална дограма.

На осми етаж са разположени апартамента №15 и №16. На апартамент №15, северната тераса е присъединена, като е премахната стената и е остъклена с алуминиева дограма. На апартамент №16 северната тераса към столовата е остъклена с метална дограма, а южната обслужваща спалните е остъклена с алуминиева дограма.

Вход „А”

Вход „А” включва осем надземни нива, като на втори, четвърти и осми етажи са разположени по три апартамента, а на останалите по два. Общо жилищата са 19бр. В сутеренния етаж са развити 15 бр. складови помещения – мазета и четири общи помещения – тоалетна, два склада и абонатна станция.

Етажната светла височина е $H = 2.62$ м. от първи до последните етажи. Подпокривното пространство е неизползваемо и е с височина 1,36м. Сутерена е със светла височина 2,45 м. Всички стени в секцията са стоманобетонни панелни. Външните носещи стени са с дебелини 20 и 24 см, вътрешните носещи стени са с дебелина 14 см и вътрешните преградни стени са с дебелина 6см. В сутерена на кота -2,63 м. е разположен общият водомер.

На първи етаж са разположени апартаменти №17 и №18. Терасите на апартамент №17 са остъклени с PVC дограма, като северната е присъединена към столовата. Северната тераса на апартамент №18 е остъклена с PVC дограма.

На втори етаж са разположени три апартамента №19, №19а и №20, като №19а е получен след направена делба. Всички тераси на апартаменти №19 и №19а са остъклени с PVC дограма, а на апартамент №20 е остъклена само северната тераса.

На трети етаж са разположени апартамента №21 и №22. Двете тераси на апартамент №21 са остъклени с PVC дограма. На апартамент №22 са остъклени северната тераса и южната, която е към спалните.

На четвърти етаж са разположени три апартамента №23, №23а и №24, като №23а е получен след направена делба. Терасите на апартамент №23 са остъклени с PVC дограма. На апартамент №24 е остъклена северната тераса.

На пети етаж са разположени апартамента №25 и №26, като остъклени северните тераси на първия с PVC дограма, а на втория с метална.

На шести етаж са разположени апартамента №27 и №28, като с PVC дограма са остъклени северните тераси на жилищата.

На седми етаж са разположени апартамента №29 и №30. На апартамент №29, северната тераса е остъклена с PVC дограма. Терасите на апартамент №30 са остъклени с PVC дограма.

На осми етаж са разположени три апартамента №31, №31а и №32, като №31а е получен след направена делба. Терасите на апартаменти №31 и №31а са остъклени с PVC дограма, а северната на апартамент №32 с метална.

Вход „Б”

Секцията включваща вход „Б” е 7 етажна, типова единична секция – 213.

Същата е монтирана на обща фундаментна плоча по строителна система ЕПЖС. Елементите са производство на ДП – Стара Загора и са били монтирани от ДП Стара Загора, замонолитени и заварени. Покривът на секцията е плосък с хидроизолация. Във входа е монтиран асансьор.

Вход „Б” включва седем надземни нива, като на всеки един са разположени по три апартамента. Общо жилищата са 21бр. В сутеренния етаж са развити 26 бр. складови помещения – мазета и три общи помещения – тоалетна, склад и абонатна станция.

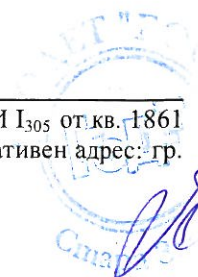
Етажната светла височина е $H = 2,62$ м. от първи до последните етажи. Подпокривното пространство е неизползваемо и е с височина 1,36м. Сутерена е със светла височина 2,45 м. Всички стени в секцията са стоманобетонни панелни. Външните носещи стени са с дебелини 20 и 24 см, вътрешните носещи стени са с дебелина 14 см и вътрешните преградни стени са с дебелина 6см. В сутерена на кота -2,63 м. е разположен общият водомер.

На първи етаж са разположени апартаменти №№33, 34 и 35. Терасите на апартамент №33 са остъклени, като северната е с дървена, а източната с PVC дограма. Терасата на апартамент №34 е остъклена с метална дограма. Терасите на апартамент №35 са остъклени, като северната е с алуминиева, а южната с PVC дограма.

На втори етаж са разположени апартамента №№36, 37 и 38. Терасите на апартамент №36 са остъклени с PVC дограма. Терасата на апартамент №37 е остъклена с PVC дограма. Терасите на апартамент №38 са остъклени с алуминиева дограма.

На трети етаж са разположени апартамента №№39, 40 и 41. Терасите на апартамент №39 са остъклени с дървена дограма. Терасата на апартамент №40 е остъклена с метална дограма. Терасите на апартамент №41 са остъклени с PVC дограма.

На четвърти етаж са разположени апартамента №№42, 43 и 44. Терасите на апартамент №42 са остъклени с дървена дограма. Терасата на апартамент №43 е остъклена с метална дограма. Северната тераса на апартамент №44 е остъклена с метална дограма.



На пети етаж са разположени апартамент №№45, 46 и 47. Терасите на апартамент №45 са остъклени с метална дограма. Терасата на апартамент №46 е остъклена с метална дограма. Терасите на апартамент №47 са остъклени с алуминиева дограма.

На шести етаж са разположени апартамент №№48, 49 и 50. Терасите на апартамент №48 са остъклени с метална дограма. Терасите на апартамент №50 са остъклени с PVC дограма.

На седми етаж са разположени апартамент №№51, 52 и 53. Северната тераса на апартамент №51 е остъклена с PVC дограма. Терасата на апартамент №52 е остъклена с PVC дограма. Северната тераса на апартамент №53 е остъклена с PVC дограма.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

По част В и К:

Вход „0”

Водоподаването за вход „0” е осъществено от водопроводен клон намиращ се на север от сградата от стоманени тръби $\phi 100\text{mm}$. Водопроводните отклонения към всеки вход са изградени със стоманени тръби $\phi 63\text{mm}$. В сутерена на входа е разположен общия водомерен възел състоящ се от спирателен кран, водомер, спирателен кран.

Вертикалните щрангове в сградата са изпълнени със стоманени поцинковани тръби $1\frac{1}{2}''$ и поцинковани тръби до тетката на всеки апартамент, а хоризонталната разводка е изпълнена с поцинковани тръби $\frac{1}{2}''$ и $\frac{3}{4}''$. Във всеки апартамент има монтиран по един водомер за измерване на изразходеното водно количество.

Вертикалната сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби $\phi 110\text{mm}$. Във фундаментата плоча канализацията е изпълнена със стоманени тръби $\phi 180\text{mm}$. Външната канализация е изпълнена с бетонови тръби $\phi 200$. Към момента на съставане на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и в добро състояние. Топла вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Отпадните води от сградата са два вида: битово-фекални и дъждовни от покрива.

Заустването на отпадните води става в уличната канализация.

Вход „А”

Водоподаването за вход „А” е осъществено от водопроводен клон намиращ се на север от сградата от стоманени тръби $\phi 100\text{mm}$. Водопроводните отклонения към всеки вход са изградени със стоманени тръби $\phi 63\text{mm}$. В сутерена на входа е разположен общия водомерен възел състоящ се от спирателен кран, водомер, спирателен кран.

Вертикалните щрангове в сградата са изпълнени със стоманени поцинковани тръби $1\frac{1}{2}''$ и поцинковани тръби до тетката на всеки апартамент, а хоризонталната разводка е изпълнена с поцинковани тръби $\frac{1}{2}''$ и $\frac{3}{4}''$. Във всеки апартамент има монтиран по един водомер за измерване на изразходеното водно количество.

Вертикалната сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби $\phi 110\text{mm}$. Във фундаментата плоча канализацията е изпълнена със стоманени тръби $\phi 180\text{mm}$. Външната канализация е изпълнена с бетонови тръби $\phi 200$. Към момента на съставане на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и в добро състояние. Топла вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Отпадните води от сградата са два вида: битово-фекални и дъждовни от покрива.

Заустването на отпадните води става в уличната канализация.

Вход „Б”

Водоподаването за вход „А” е осъществено от водопроводен клон намиращ се на север от сградата от стоманени тръби $\phi 100\text{mm}$. Водопроводните отклонения към всеки вход са изградени със стоманени тръби $\phi 63\text{mm}$. В сутерена на входа е разположен общия водомерен възел състоящ се от спирателен кран, водомер, спирателен кран.

Вертикалните щрангове в сградата са изпълнени със стоманени поцинковани тръби 1½'' и поцинковани тръби до тетката на всеки апартамент, а хоризонталната разводка е изпълнена с поцинковани тръби ½'' и ¾''. Във всеки апартамент има монтиран по един водомер за измерване на изразходеното водно количество.

Вертикалната сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби ф110мм. Във фундаментата плоча канализацията е изпълнена със стоманени тръби ф180мм. Външната канализация е изпълнена с бетонови тръби ф200. Към момента на съставяне на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и в добро състояние. Топла вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Отпадните води от сградата са два вида: битово-фекални и дъждовни от покрива.

Заустването на отпадните води става в уличната канализация.

По част Електро:

Вход „0”

Към момента на съставяне на техническия паспорт към обекта има съществуващо електрозахранване. Сградата е обитаема и се използва като жилищен блок.

В сградата има монтирани на всеки етаж, етажни табла. Ел. инсталациите са в добро техническо състояние. Същите са годни за експлоатация.

В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация – контактна и телефонна инсталация. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Стълбищното осветление и осветлението в сутерена е изпълнено с фасунки и обикновени крушки. Във всеки апартамент има монтирано апартаментно табло. От него са захранени различните консуматори в апартаментите и осветлението.

Ел. инсталациите в са изпълнени с проводници СВТ и ПВ скрито под мазилката.

Етажните табла са захранени от главно табло монтирано в сутерена на кота -2,62м. Главното табло е захранено от разпределително табло тип касета, разположено на южната фасада на входа.

Осветителните тела по етажите в секцията в общите помещения не са в много добро състояние.

Изкуственото общо осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност е над нормената осветеност. Осветителните тела са обезопасени във всички обитаеми помещения.

Контактната инсталация е в добро състояние и е годна за експлоатация. Същата е обезопасена. Изпълнена е с проводници СВТ и ПВ, положени в тръби и скрито в мазилките.

За обекта има изпълнена мълниезащитна инсталация, която е лошо състояние.

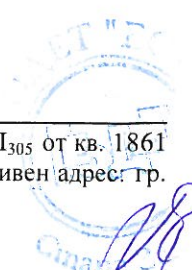
Вход „А”

Към момента на съставяне на техническия паспорт към обекта има съществуващо електрозахранване. Сградата е обитаема и се използва като жилищен блок.

В сградата има монтирани на всеки етаж, етажни табла. Ел. инсталациите са в добро техническо състояние. Същите са годни за експлоатация.

В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация – контактна и телефонна инсталация. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Стълбищното осветление и осветлението в сутерена е изпълнено с фасунки и обикновени крушки. Във всеки апартамент има монтирано апартаментно табло. От него са захранени различните консуматори в апартаментите и осветлението.

Ел. инсталациите в са изпълнени с проводници СВТ и ПВ скрито под мазилката.



Етажните табла са захранени от главно табло монтирано в сутерена на кота -2,62м. Главното табло е захранено от разпределително табло тип касета, разположено на южната фасада на входа.

Осветителните тела по етажите в секцията в общите помещения не са в много добро състояние.

Изкуственото общо осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност е над нормената осветеност. Осветителните тела са обезопасени във всички обитаеми помещения.

Контактната инсталация е в добро състояние и е годна за експлоатация. Същата е обезопасена. Изпълнена е с проводници СВТ и ПВ, положени в тръби и скрито в мазилките.

За обекта има изпълнена мълниезащитна инсталация, която е лошо състояние.

Вход „Б”

Към момента на съставяне на техническия паспорт към обекта има съществуващо електрозахранване. Сградата е обитаема и се използва като жилищен блок.

В сградата има монтирани на всеки етаж, етажни табла. Ел. инсталациите са в добро техническо състояние. Същите са годни за експлоатация.

В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация – контактна и телефонна инсталация. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Стълбищното осветление и осветлението в сутерена е изпълнено с фасунки и обикновени крушки. Във всеки апартамент има монтирано апартаментно табло. От него са захранени различните консуматори в апартаментите и осветлението.

Ел. инсталациите в са изпълнени с проводници СВТ и ПВ скрито под мазилката.

Етажните табла са захранени от главно табло монтирано в сутерена на кота -2,62м. Главното табло е захранено от разпределително табло тип касета, разположено на южната фасада на входа.

Осветителните тела по етажите в секцията в общите помещения не са в много добро състояние.

Изкуственото общо осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност е над нормената осветеност. Осветителните тела са обезопасени във всички обитаеми помещения.

Контактната инсталация е в добро състояние и е годна за експлоатация. Същата е обезопасена. Изпълнена е с проводници СВТ и ПВ, положени в тръби и скрито в мазилките.

При бъдещи действия по електро инсталациите на обекта и предвидени нови такива за изпълнение, трябва да се изградят съгласно новите изискванията на:

1. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии-ДВ бр.90/13.10.2004г.
2. Наредба № I 3-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
3. Наредба №4 за проектиране на електрически уредби в сгради ДВ, бр.76/ 14.08.2003 г. Изменение и допълнение ДВ бр.17/2005г
4. БДС EN 12464-2;2007 - Осветление на работни места.

По част ОВ:

Жилищния блок се състои от две секции, едната с два входа (О и А), а втората с един вход (Б). По първоначална проектна документация се е предвиждало жилищния блок да бъде топлофициран от градска топлофикационна мрежа. В град Стара Загора такава мрежа не е била изпълнявана.

В сутерените на всеки вход е предвидено помещение за абонатна станция. Същите никога не са били оборудвани.

В обекта е била изградена вътрешна тръбна разводка за отоплителна инсталация. Тръбна мрежа, монтирана хоризонтално по тавана в сутерена, захранва вертикалните клонове.

Поради липса на източник на топлоподаване, съществуващата тръбна разводка във всеки вход се обезмисля и няма да бъде използвана.

Отоплението на апартаментите във входовете е смесено. Апартаментите се отопляват на газ, с климатици и на твърдо гориво.

Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи - дадени са в енергийния сертификат на сградата.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение / наземни, надземни, подземни/

2.2.2. Габарити /височина, широчина, дължина, диаметър и др./

2.2.3. Функционални характеристики /капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др./

2.2.4. Сервитути

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

Раздел III

“Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ към сградите:

3.1.1. Вида на строителната система, тип на конструкцията:

След направен обстоен оглед и заснемане на сградата се констатира следното:

Вход „0” и вход „А”

Конструкцията на секцията е изпълнена по системата ЕПЖС и се състои от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Същата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция състояща се от обща фундаментна плоча и заводски произведени, сглобяеми сутеренни стени, подови, стенни и покривни елементи. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, сутеренните стени и фундаментната плоча, а от там и на земната основа. Антисейзмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни носещи панели и външни, носещи фасадни (калканни панели).

Външните носещи панели са два вида с дебелини 24см. и 20см, вътрешните носещи панели са с дебелина 14см, вътрешните преградни панели са с дебелина 6см. Подовите (тавански) плочи са с дебелини 14см.

Върху фундаментната плоча са изпълнени монолитни, стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво с дебелини 24см. Като върхна конструкция са монтирани подови панели с дебелина 14 см, стенни, фасадни, калканни и разпределителни елементи (панели). Монтажът на подовите панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове между хоризонтални връзки заложили в самите елементи. Като покривна конструкция са монтирани, заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен” покрив. За връзка между отделните етажни нива са монтирани, заводски произведени, стоманобетонни, стълбищни рамена. Монтажът на стълбищните рамена е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към заложили в самите рамена и в подовите панели (етажни и междуетажни) закладни части. За всяко етажно ниво, върху подовите панели, са монтирани вертикални, стенни елементи. Вертикалните елементи са носещи и неносещи (разделителни, преградни) панели. Вътрешните носещи панели са с дебелина 14см и са разположени по напречните и надлъжните оси на всеки вход от жилищната сграда. Посредством панели с дебелина 6см е

обособена асансьорна шахта. Монтажът на носещите стенните панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към вертикални връзки започващи от основите, вертикални връзки заложили в самите елементи и вертикални връзки в местата на пресичане на напречни и надлъжни оси (т.нар. вертикални колони). Неносещите (разделителни, преградни) панели са с дебелина 6см и са монтирани посредством електрозаваръчни шевове към заложили закладни части (планки) в подовите панели. Като ограждащи елементи са монтирани вертикални, калканни и фасадни, стенни елементи с вътрешен изолационен слой. Ограждащите елементи са носещи (калканни) и неносещи (фасадни) панели. Монтажът им е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към вертикални връзки, започващи от основите, вертикални връзки заложили в самите елементи и вертикални и хоризонтални връзки в местата на пресичане на напречни и надлъжни оси. Неносещите (фасадни) панели са монтирани посредством електрозаваръчни шевове, към заложили закладни части (планки) в подовите панели. За оформяне на входните пространства са изградени монолитни едноетажни стоманобетонни конструкции (плоча, колони, греди, настилка), плитко фундаирани, върху обратният насип около сградата. Парапетите на терасите и лоджите са от стоманобетонни панели и същите се нуждаят от допълнително укрепване.

Покривната конструкция представлява плосък двоен покрив по системата ЕПЖС. При извършения оглед се констатира, че покривните конструкции на секцията нямат видими провисвания на плочите, има течове.

Строителна номенклатура БП 79 – Гл А

- БП 79-Гл А е производна на Бн-IV-VIII-Гл-69 и модификациите й; съществено различие е въвеждането на *отворени фуги* при запазване на останалите основни решения в първичната система. Асансьорът спира на етажите. Покривът е плосък. Подпокривното пространство е високо. Отводняването на покрива е вътрешно;

- Фасадни панели – трислойни:

- ⇒ калканни фасадни: 100 мм ст. бетон + 80 мм стиропор + 60 мм ст. бетон;

- ⇒ обикновени фасадни : 80 мм ст. бетон + 80 мм стиропор + 40 мм ст. бетон;

- Фуги – отворени;

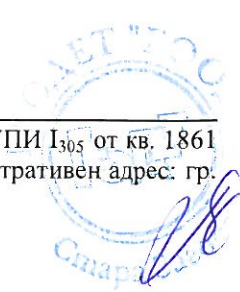
- Първа плоча – с топлоизолация (40 мм стиропор от долната страна на плочите и замазка);

- Покрив – тип “студен“ с предвиден топлоизолационен пласт керамзит, положен върху таванската плоча.

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип „CONTROLS“-58-C181/G и е БМ 200 съгласно изискванията на БДС EN 12504/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“.

Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 cm², като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минимална стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Кт) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск - цилиндрична (fm(w)cyl, is) и кубова (fm(w)cubejs) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване K=0,60.

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър „CONTROLS“-58-C181/G . В приложената документация относно безразрушителното изпитване, бетона на стоманобетонната конструкция на сградата е определен като БМ 200.



Вход „Б”

Конструкцията на секцията е изпълнена по системата ЕПЖС и се състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Същата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, сутеренните стени и фундаментната плоча, а от там и на земната основа. Антисейсмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни носещи панели и външни, носещи фасадни (калканни панели).

Външните носещи панели са два вида с дебелини 24см. и 20см, вътрешните носещи панели са с дебелина 14см, вътрешните преградни панели са с дебелина 6см. Подовите (тавански) плочи са с дебелини 14см.

Върху фундаментната плоча са изпълнени монолитни, стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво с дебелини 24см. Като върхна конструкция са монтирани подови панели с дебелина 14 см, стенни, фасадни, калканни и разпределителни елементи (панели). Монтажът на подовите панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове между хоризонтални връзки заложи в самите елементи. Като покривна конструкция са монтирани, заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен, с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен” покрив. За връзка между отделните етажни нива са монтирани, заводски произведени, стоманобетонни, стълбищни рамена. Монтажът на стълбищните рамена е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към заложи в самите рамена и в подовите панели (етажни и междуетажни) закладни части. За всяко етажно ниво, върху подовите панели, са монтирани вертикални, стенни елементи. Вертикалните елементи са носещи и неносещи (разделителни, преградни) панели. Вътрешните носещи панели са с дебелина 14см и са разположени по напречните и надлъжните оси на всеки вход от жилищната сграда. Посредством панели с дебелина 6см е обособена асансьорна шахта. Монтажът на носещите стенните панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към вертикални връзки започващи от основите, вертикални връзки заложи в самите елементи и вертикални връзки в местата на пресичане на напречни и надлъжни оси (т.нар. вертикални колони). Неносещите (разделителни, преградни) панели са с дебелина 6см и са монтирани посредством електрозаваръчни шевове към заложи закладни части (планки) в подовите панели. Като ограждащи елементи са монтирани вертикални, калканни и фасадни, стенни елементи с вътрешен изолационен слой. Ограждащите елементи са носещи (калканни) и неносещи (фасадни) панели. Монтажът им е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към вертикални връзки, започващи от основите, вертикални връзки заложи в самите елементи и вертикални и хоризонтални връзки в местата на пресичане на напречни и надлъжни оси. Неносещите (фасадни) панели са монтирани посредством електрозаваръчни шевове, към заложи закладни части (планки) в подовите панели. За оформяне на входните пространства са изградени монолитни едноетажни стоманобетонни конструкции (плоча, колони, греди, настилка), плитко фундирани, върху обратният насип около сградата. Парапетите на терасите и лоджите са от стоманобетонни панели и същите се нуждаят от допълнително укрепване.

Покривната конструкция представлява плосък двоен покрив по системата ЕПЖС. При извършения оглед се констатира, че покривните конструкции на секцията нямат видими провисвания на плочите, има течове.

Строителна номенклатура БП 79 – Гл А

- БП 79-Гл А е производна на Бн-IV-VIII-Гл-69 и модификациите й; съществено различие е въвеждането на *отворени фуги* при запазване на останалите основни решения в първичната система. Асансьорът спира на етажите. Покривът е плосък. Подпокривното пространство е високо. Отводняването на покрива е вътрешно;

- Фасадни панели – трислойни:

⇒ калканни фасадни: 100 мм ст. бетон + 80 мм стиропор + 60 мм ст. бетон;

- ⇒ обикновени фасадни : 80 мм ст. бетон + 80 мм стиропор + 40 мм ст. бетон;
- Фуги – отворени;
 - Първа плоча – с топлоизолация (40 мм стиропор от долната страна на плочите и замазка);
 - Покрив – тип “студен“, с предвиден топлоизолационен пласт керамзит, положен върху таванската плоча.

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип „CONTROLS“-58-C181/G и е БМ 200 съгласно изискванията на БДС EN 12504/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“.

Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 cm², като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минимална стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Кт) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск - цилиндрична (fm(w)cyl, is) и кубова (fm(w)cubejs) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване K=0,60.

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър „CONTROLS“-58-C181/G. В приложената документация относно безразрушителното изпитване, бетона на стоманобетонната конструкция на сградата е определен като БМ 200.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж:

Носимоспособност:

Към момента на проектиране на сградата – 1986 година, са били в сила следните нормативни документи:

- Норми за проектиране на бетонови и стоманени конструкции – 1980г. (НВНП-80)
- Натоварвания на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране – 1980 г.
- Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1977 г. (НПССЗР-77)
- Плоско фундиране. Правилник за проектиране – 1981 г. (ПГПП-83)

Вход „0” и вход „А”

Конструкцията на секцията включваща вход „0” и вход „А” на бул. „Славянски” №6, е проектирана и осигурена за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действащите за периода на проектирането (1986г.) строителни норми.

Пространствената конструкция от стени и етажни плочи, изпълнени от сглобяем стоманобетон би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по наредбата за Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1980 г. (НПБСК-80) за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m²], [kN/m], съгласно Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, 1980г. (НВНП-80) както следва:

ПОКРИВ	НОРМАТИВНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2	КОЕФИЦИЕНТ НА НАТОВАРВАНЕ	ИЗЧИСЛИТЕЛНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2
Собствено тегло панел 0,1 м	2,50	1,10	2,75

Бетон за наклон ср. 0,05 м	1,10	1,30	1,43
Хидроизолация	0,20	1,30	0,26
Филц ср. 0,04м	0,72	1,30	0,94
Сняг за Ст. Загора	0,5	1,40	0,70
ЕТАЖ			
Собствено тегло панел 0,014м	3,50	1,10	3,85
Цим. Замазка 0,04м	0,88	1,10	0,97
Настилка	0,20	1,30	0,26
Мазилка	0,36	1,30	0,47
Полезен товар	1,5	1,40	2,10
СТЪЛБИ			
Собствено тегло панел ср. 0,2м	5,00	1,10	5,50
Мозайка	1,10	1,10	1,21
Мазлика	0,36	1,30	0,47
Полезен товар	3	1,40	4,20

За армиране на стоманобетонните елементи е използвана армировка от горещовалцувана гладка стомана клас AI с изчислително съпротивление $R_a=21 \text{ kN/cm}^2$ и арм.стомана клас А-III с $R_a=37.5 \text{ kN/cm}^2$.

Проектната марка на бетона, установена след безразрушително изпитване на стоманобетонни елементи със склерометър „CONTROLS“-58-C181/G е БМ 200.

По настоящем осигуряването носимоспособността на конструктивните елементи като еталонна нормосъобразна стойност е регламентирано от Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1980 г. (НПБСК-80). Съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2005 г., постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг [kN/m^2], [kN/m] са както следва:

ПОКРИВ	НОРМАТИВНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2	КОЕФИЦИЕНТ НА НАТОВАРВАНЕ	ИЗЧИСЛИТЕЛНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2
Собствено тегло панел 0,1 м	2,50	1,20	3,00
Бетон за наклон ср. 0,05 м	1,10	1,20	1,32

Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намираща се в УПИ I₃₀₅ от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски“ № 6

Хидроизолация	0,20	1,35	0,27
Филц ср. 0,04м	0,72	1,35	0,97
Сняг за Ст. Загора	1,12	1,40	1,57
ЕТАЖ			
Собствено тегло панел 0,014м	3,50	1,20	4,20
Цим. Замазка 0,04м	0,88	1,35	1,19
Настилка	0,20	1,35	0,27
Мазилка	0,36	1,35	0,49
Полезен товар	1,5	1,30	1,95
СТЪЛБИ			
Собствено тегло панел ср. 0,2м	5,00	1,20	6,00
Мозайка	1,10	1,35	1,49
Мазлика	0,36	1,35	0,49
Полезен товар	3	1,40	3,90

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания на Жилищният блок са: за помещения +4,3%; за балкони и стълбища 0,0%; за покриви със сняг +17,3%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +6,6%. По експертна оценка в сградата не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията, дори и при наличието на голям брой усвоени балкони.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са еднакви.

Сравнение на якостните характеристики на материалите (изчислителни стойности):

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

За бетон М200 (клас В15) (клас С16/20)

- Изчислително съпротивление (призмена якост) по Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1977 г. (НПССЗР-77)/ - 0.80 kN/cm²
- Изчислително съпротивление (призмена якост) по сега действащите норми – 1,15 kN/cm²
- Превишение на изчислителното съпротивление – 30,43 %

За армировка клас А-I (клас В235)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1977 г – 21,0 kN/cm²
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми – 22,5 kN/cm²
- Превиишение на изчислително съпротивление – 7,14 %

За армировка клас А-III (клас В410)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1977 г – 36,0 kN/cm²
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми – 37,5 kN/cm²
- Превиишение на изчислително съпротивление – 4,17 %

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

Конструкцията може да поема всички възникващи по време на експлоатацията вертикални товари с необходимата степен на сигурност.

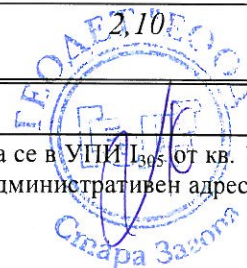
Вход „Б”

Конструкцията на секцията включваща вход „Б” на бул. „Славянски” №6, е проектирана и осигурена за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действащите за периода на проектирането (1986г.) строителни норми.

Пространствената конструкция от стени и етажни плочи, изпълнени от сглобяем стоманобетон би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по наредбата за Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1980 г. (НПБСК-80) за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m²], [kN/m], съгласно Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, 1980г. (НВНП-80) както следва:

ПОКРИВ	НОРМАТИВНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2	КОЕФИЦИЕНТ НА НАТОВАРВАНЕ	ИЗЧИСЛИТЕЛНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2
Собствено тегло панел 0,1 м	2,50	1,10	2,75
Бетон за наклон ср. 0,05 м	1,10	1,30	1,43
Хидроизолация	0,20	1,30	0,26
Филц ср. 0,04м	0,72	1,30	0,94
Сняг за Ст. Загора	0,5	1,40	0,70
ЕТАЖ			
Собствено тегло панел 0,014м	3,50	1,10	3,85
Цим. Замазка 0,04м	0,88	1,10	0,97
Настилка	0,20	1,30	0,26
Мазилка	0,36	1,30	0,47
Полезен товар	1,5	1,40	2,10

Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намира се в УПИ I₃₀₅ от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 6



СТЪЛБИ			
Собствено тегло панел ср. 0,2м	5,00	1,10	5,50
Мозайка	1,10	1,10	1,21
Мазлика	0,36	1,30	0,47
Полезен товар	3	1,40	4,20

За армиране на стоманобетонните елементи е използвана армировка от горещовалцувана гладка стомана клас AI с изчислително съпротивление $R_a=21 \text{ kN/cm}^2$ и арм.стомана клас A-III с $R_a=37.5 \text{ kN/cm}^2$.

Проектната марка на бетона, установена след безразрушително изпитване на стоманобетонни елементи със склерометър „CONTROLS“-58-C181/G е БМ 200.

По настоящем осигуряването носимоспособността на конструктивните елементи като еталонна нормосъобразна стойност е регламентирано от Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1980 г. (НПБСК-80). Съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2005 г., постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг $[\text{kN/m}^2]$, $[\text{kN/m}]$ са както следва:

ПОКРИВ	НОРМАТИВНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2	КОЕФИЦИЕНТ НА НАТОВАРВАНЕ	ИЗЧИСЛИТЕЛНО НАТОВАРВАНЕ KN/M2
Собствено тегло панел 0,1 м	2,50	1,20	3,00
Бетон за наклон ср. 0,05 м	1,10	1,20	1,32
Хидроизолация	0,20	1,35	0,27
Филц ср. 0,04м	0,72	1,35	0,97
Сняг за Ст. Загора	1,12	1,40	1,57
ЕТАЖ			
Собствено тегло панел 0,014м	3,50	1,20	4,20
Цим. Замазка 0,04м	0,88	1,35	1,19
Настилка	0,20	1,35	0,27
Мазилка	0,36	1,35	0,49
Полезен товар	1,5	1,30	1,95

Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намираща се в УПИ 1305 от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски“ № 6

СТЪЛБИ			
Собствено тегло панел ср. 0,2м	5,00	1,20	6,00
Мозайка	1,10	1,35	1,49
Мазлика	0,36	1,35	0,49
Полезен товар	3	1,40	3,90

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания на Жилищният блок са: за помещения +4,3%; за балкони и стълбища 0,0%; за покриви със сняг +17,3%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +6,6%. По експертна оценка в сградата не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията, дори и при наличието на голям брой усвоени балкони.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са еднакви.

Сравнение на якостните характеристики на материалите (иючислителни стойности):

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

За бетон М200 (клас В15) (клас С16/20)

- Изчислително съпротивление (призмена якост) по Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1977 г. (НПССЗР-77)/ - 0.80 kN/cm²
- Изчислително съпротивление (призмена якост) по сега действащите норми – 1,15 kN/cm²

- Превиишение на изчислителното съпротивление – 30,43 %

За армировка клас А-I (клас В235)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1964 г – 21,0 kN/cm²
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми – 22,5 kN/cm²
- Превиишение на иючислително съпротивление – 7,14 %

За армировка клас А-III (клас В410)

- Изчислително съпротивление по нормите към 1977 г – 36,0 kN/cm²
- Изчислително съпротивление към сега действащите норми – 37,5 kN/cm²
- Превиишение на иючислително съпротивление – 4,17 %

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

Конструкцията може да поема всички възникващи по време на експлоатацията вертикални товари с необходимата степен на сигурност.

Сеизмична устойчивост:

Към момента на проектиране на сградата са били в сила следните нормативни документи:

- Натоварвания на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране – 1980 г.
- Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1977 г. (НПССЗР-77)
- Плоско фундиране. Правилник за проектиране – 1981 г. (ПГПП-81)

Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намираща се в УПИ 1305 от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 6



- Правилник за строителство в земетръсни райони – 1977 г.

Към момента на съставяне на паспорта са в сила изискванията на Наредба No PД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Вход „А” и вход „0”

Съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР-77) и съответната карта за сеизмично райониране, гр. Стара Загора попада в район с VIII степен. Сеизмичният коефициент за VIII степен от Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР-77) е $K_s = 0,15$, който съвпада със сеизмичният коефициент по действащите в момента Наредба No PД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 (НПССЗР-02/12), по карта за максималните стойности за интензивност на сеизмичното въздействие за сеизмичните райони на територията на страната при период на повторемост 1000г. за съответната VIII степен.

Изготвен е пространствен модел с програмен продукт PССAD 1,4. Чрез него е проверено поведението при земетръс на секцията и в частност носимоспособността на дюбелните съединения между носещите панели, поемащи сеизмичното въздействие.

За олекотяване на изчислителната процедура носещите стенни панели са моделирани с прътови модели, като дюбелното съединение между два панела е представено чрез прът с диаметър $D=2,55\text{cm}$, което съответства на 2N18 от стомана AIII, както е констатирано от безразрушителното определяне на наличието, разположението и диаметъра на армировъчните пръти в бетона. За стенни панели, поемащи сеизмичното въздействие, са приети всички фасадни (с дебелина 20cm) без отвори в тях и всички вътрешни (с дебелина 14cm) с дължина над 2м. Останалите са въведени като натоварване върху конструкцията.

Обемното тегло на прътите, съставлящи прътовите модели на панелите е прието за 0 - теглото на самите панели също е въведено като товар

При оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 1980г. и от 2012г. трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми.

Трябва да се има предвид, че конструкцията на секцията на вход „0” и „А” на жилищният блок сама за себе си има обозримо нерегулярна структура в план и регулярна по височина.

След направения оглед и заснемане се констатира следното:

- Сградата няма видими деформации и повреди, които застрашават сигурността и.
- Видно е, че за конструкции като разглежданата сеизмичните сили, определени по „Наредба No PД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 2. (НПССЗР-02/12)” са 1,2 пъти по-големи от тези, определени по „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-80)” (при приемане $mik=1$). Това показва степента на завишени изисквания в „Наредба No PД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 2. (НПССЗР-02/12)” спрямо тези в „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-80)”.

- При приблизителното сравнение не са отчетени различните коефициенти за участие на масите от експлоатационни товари и сняг, индуциращи сеизмични натоварвания в двата норматива.

- При оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 1980г., и от 2012г., трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми от 2012 г.

Въз основа на горното секцията получава положителна, оценка за остатъчната си сеизмичната осигуреност, съгласно чл.6 (2) и (3) от (НПССЗР-80), но при бъдещи реконструкции и ремонти е необходимо конструкцията на сградата да се приведе в съответствие с изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, (НПССЗР-02/12)“.

На база на направените констатации може да се даде положителна оценка за сеизмичната и осигуреност.

В секцията се допуска да се извършват строителни и монтажни работи (СМР), в т.ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, преустройство, надстрояване или промяна на предназначението и натоварванията, на база извършеното Обследване на съществуващ строеж съгласно глава трета „Обследване на съществуващи строежи“ от Наредба No 06/5 за техническите паспорти на строежите и измененията и допълненията към 2010 г., след изготвяне на технически проект по част „Конструктивна“ който трябва да е в съответствие с всички действащите към момента нормативни документи включително и Наредба No РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Вход „Б“

Съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР-77) и съответната карта за сеизмично райониране, гр.Стара Загора попада в район с VIII степен. Сеизмичният коефициент за VIII степен от Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР-77) е $K_s = 0,15$, който съвпада със сеизмичният коефициент по действащите в момента Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 (НПССЗР-02/12), по карта за максималните стойности за интензивност на сеизмичното въздействие за сеизмичните райони на територията на страната при период на повтораемост 1000г. за съответната VIII степен.

Изготвен е пространствен модел с програмен продукт PCCAD 1,4. Чрез него е проверено поведението при земетръс на секцията и в частност носимоспособността на дюбелните съединения между носещите панели, поемащи сеизмичното въздействие.

За олекотяване на изчислителната процедура носещите стенни панели са моделирани с прътови модели, като дюбелното съединение между два панела е представено чрез прът с диаметър $D=2,55\text{cm}$, което съответства на 2N18 от стомана АIII, както е констатирано от безразрушителното определяне на наличието, разположението и диаметъра на армировъчните пръти в бетона. За стенни панели, поемащи сеизмичното въздействие, са приети всички фасадни (с дебелина 20cm) без отвори в тях и всички вътрешни (с дебелина 14cm) с дължина над 2м. Останалите са въведени като натоварване върху конструкцията.

Обемното тегло на прътите, съставляващи прътовите модели на панелите е прието за 0 - теглото на самите панели също е въведено като товар

При оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 1980г. и от 2012г. трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми.

Трябва да се има предвид, че конструкцията на секцията на вход „Б“ на жилищният блок сама за себе си има обозримо нерегулярна структура в план и регулярна по височина.

След направения оглед и заснемане се констатира следното:

- Сградата няма видими деформации и повреди, които застрашават сигурността и.

- Видно е, че за конструкции като разглежданата сеизмичните сили, определени по „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 2. (НПССЗР-02/12)“ са 1,2 пъти по-големи от тези, определени по „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-80)“ (при приемане $m_k=1$). Това показва

степената на завишени изисквания в „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012 г. (НПССЗР-02/12)“ спрямо тези в „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-80)“.

- При приблизителното сравнение не са отчетени различните коефициенти за участие на масите от експлоатационни товари и сняг, индуциращи сеизмични натоварвания в двата норматива.

- При оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 1980г., и от 2012г., трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми от 2012 г.

Въз основа на горното секцията получава положителна, оценка за остатъчната си сеизмичната осигуреност, съгласно чл.6 (2) и (3) от (НПССЗР-80), но при бъдещи реконструкции и ремонти е необходимо конструкцията на сградата да се приведе в съответствие с изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, (НПССЗР-02/12)“.

На база на направените констатации може да се даде положителна оценка за сеизмичната и осигуреност.

В секцията се допуска да се извършват строителни и монтажни работи (СМР), в т.ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, преустройство, надстрояване или промяна на предназначението и натоварванията, на база извършеното Обследване на съществуващ строеж съгласно глава трета „Обследване на съществуващи строежи“ от Наредба No 06/5 за техническите паспорти на строежите и измененията и допълненията към 2010 г., след изготвяне на технически проект по част „Конструктивна“ който трябва да е в съответствие с всички действащите към момента нормативни документи включително и Наредба No РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Дълготрайност:

Сградата като вид се причислява към жилищни сгради. Конструкцията ѝ е монолитна, стоманобетонна по системата ЕПЖС. Категорията на проектния експлоатационен срок на конструкцията (чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ) е четвърта - срок от 50 години съгласно таблица №1 на Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях от 2004 г. Сградата е построена през 1987г. и към сегашния момент е в експлоатация от 28 години. От направените статически изчисления и оглед на конструкцията, може да се даде положителна оценка за оставащия проектен експлоатационен срок от 22 години. Елементите на конструкцията на сградата са в добро състояние. По експертна оценка, при нормално поддържане на техническото състояние на сградата, тя може да бъде годна за експлоатация още 40 години. Всички налагащи се промени в резултат на планираните действия по санирането се оценяват като несъществени изменения в съществуващата конструкция на строежа по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсните райони от РД-02-20-2/2012г. и са нормативно търпими и технически допустими по отношение положителната оценка за сеизмичната осигуреност на санираната сграда. Съединенията между дюбелните връзки са слабите звена в носещата конструкция на ЕПЖС. Ползвайки резултатите от извършените обследвания през последните години може да се направи извода, че след близо тридесет годишната експлоатация в обследваната сграда не се забелязват признаци за корозия на съединенията (връзките) или други повреди, които да нарушават носещата способност на конструкцията. За нормативните стойности на вертикално натоварване при жилищни сгради носещата способност на конструкцията е обезпечена практически за неограничен период от време. За хоризонтално натоварване от земетръс с очаквания вероятностен интензитет за страната, конструкцията

притежава необходимата сигурност, която да гарантира запазване на живота на живеещите в сградата хора. Съществено за физическата дълготрайност на носещата конструкция на ЕПЖС е и функционалната ѝ зависимост и от състоянието на второстепенните слаби звена, които имат значително по-кратък живот от стоманобетонната конструкция и, които ако не се поддържат и възстановяват своевременно могат да доведат до ускорено влошаване на общото и физическо състояние. Като потенциално слаби второстепенни звена могат да се посочат допуснатите неточности при строителството (като отсъствие на бетонно покритие на армировката, нарушено сцепление на замонолитваните части, използването на неподходящи строителни материали и други строителни неточности), хидроизолацията на плоския покрив, системните течове в санитарните възли между различните етажни нива. Проектно заложените критерии за механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция на ЕПЖС удовлетворяват изискванията на съвременните нормативни актове при отсъствие на съществени промени в конструкцията им след въвеждането им в експлоатация и полагане на системни грижи за поддържането им (виж чл.6, ал.3 от Наредба №РД-02-20-2/2012).

3.1.3. Граници /степен/ на пожароустойчивост /огнеустойчивост/:

Сградата е двусекционна. Секцията включваща вх. „0” и вход „А” е на осем етажа тип 33, секцията включваща вход „Б” е седем етажна тип 312. Достъпа до етажите във всеки вход е чрез монолитни стълби. Обекта е високо свободно застрояване. Покрива е плосък с вътрешно отводняване на дъждовните води.

По приложение №2 към Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи обектът спада към сгради за жилищно обслужване – жилищна сграда. Съгласно табл.1 към чл.8, ал.1 от Наредба №ИЗ1971 от 2009г., класа по функционална пожарна опасност за жилищните части е “Ф1” подклас “Ф1.3”, а за сутерена – (складове – мазета и гаражи) „Ф5”, подклас „Ф5.2”.

Определяне на фактическата степен на огнеустойчивост и класовете по реакция на огън на всички конструктивни елементи:

№ по ред	Конструктивен елемент	Фактическа СОУ		Изискваща се от Наредба №ИЗ 1971		Извод
		R,REI,EI	Gф	R,REI,EI	Gф	
1.	Външни носещи стени – стоманобетон 20см.	360мин.	A	120мин.	A	Съотв.
2.	Стени на стълбища – стоманобетон 20см.	360мин.	A	90мин.	A	Съотв.
3.	Вътрешни носещи стени – стоманобетон 20см.	360мин.	A	120мин.	A	Съотв.
4.	Стени по път за евакуация – стоманобетон 20см.	360мин.	A	60мин.	A	Съотв.
5.	Междуетажна подова конструкция СтБ плоча	60мин.	A	60мин.	A	Съотв.
6.	Площадки, греди, рамена и стъпала на стълбища -СтБ	90мин.	A	60мин.	A	Съотв.

7.	Таванска хоризонтална конструкция Стб. плоча	60мин.	A	45мин.	A	Съотв.
----	--	--------	---	--------	---	--------

R-носимоспособност;

E-непроницаемост;

I –изолираща способност;

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата, определена по таб.3 от Наредба №Из 1971 от 2009г. е II-ра.

Степента на сградата и етажността не отговарят на изискванията на табл.4 от Наредба №Из 1971 от 2009г.

Сградата е свободно застрояване. Разстоянията до съседните сгради са по - големи от изискващите се по ЗУТ и табл.39 от Наредба №Из 1971 СТПНОБП.

3.1.4. Осигурена евакуация:

Евакуацията от сградата се осъществява чрез монолитни стълбища с директен изход навън.

Евакуацията от всяка секция се осъществява чрез стълбище с широчина 1,05см. Стълбищата не са отделени от етажите на сградата с димоуплътнени врати – към момента на въвеждане в експлоатация не се е изисквало по Наредба №2 ПСТН. Към настоящия момент се изисква от чл.47 ал.3 т.2 на Наредба №Из 1971 СТПНОБП. Стълбищата са естествено осветени по страничната фасада в съответствие с чл.50 от Наредба № Из 1971 СТПНОБП.

Дължината на пътя за евакуация от етажите е по малка от 40м и съответства на изискванията на чл.44 от Наредба №Из 1971 СТПНОБП. Вратите на крайните изходи се отварят навън в съответствие с чл.43 от Наредба №Из 1971 СТПНОБП.

Фактическото състояние на сградата не осигурява успешна евакуация.

3.1.5. Осигурено пожарогасене:

В сградата не са монтирани вътрешни пожарни кранове - не се изискват по Наредба №2 ПСТН и Наредба №Из 1971 СТПНОБП.

В сградата няма монтирано сухотръбие с клонове на всеки етаж в съответствие с чл.207.

3.1.6. Състояние на ел. захранването:

Главното ел.табло и етажните табла са в метални шкафове с КРО А1. Главното ел.табло не е отделено в отделно помещение – не се изисква, съгл. чл.240 от Наредба №Из 1971 СТПНОБП.

В обекта не е монтирано евакуационно осветление – не се изисква за сгради от КФПО „Ф1.3“ – чл.55 от Наредба №Из 1971 СТПНОБП.

3.1.7. Състояние на сградата и помещенията в нея:

- Сградата не е оборудвана с уреди, съоръжения и средства за пожарогасене не се изиска съгласно действащите норми за пожарна безопасност.

3.1.8. Санитарно – хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.8.1. Осветеност:

- Изкуственото осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност за стаите е над нормената осветеност.

- Изкуственото осветление в сградата е в много добро състояние. Лампите са типове по желание на собствениците на апартаментите. Същите са в добро състояние.

- Нормените коефициенти за естествено осветление са спазени за сградата.

3.1.8.2. Качество на въздуха:

- Температурата на въздуха в обитаемите помещенията съответства на нормираната и е между 18 - 21°C.

- Към момента на съставяне на техническия паспорт сградата е с дървени, алуминиеви и PVC дограми. Същата е годна за обитаване.

- Влажността на въздуха в помещенията е в границите от 30 до 60%.

3.1.8.3. Санитарно – защитни зони, сервитутни зони:

Сградата е разположена в зона предвидена за комплексно жилищно строителство в гр. Стара Загора. Околните сгради са с предназначение за жилищни нужди. Обектът не подлежи на здравна защита на основание НАРЕДБА № 7 ЗА ХИГИЕННИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВНА ЗАЩИТА НА СЕЛИЩНАТА СРЕДА (Обн. ДВ. бр.46 от 4 Юни 1992г., изм. ДВ. бр.46 от 7 Юни 1994г., изм. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996г., изм. ДВ. бр.101 от 26 Ноември 1996г., изм. ДВ. бр.101 от 4 Ноември 1997г., изм. ДВ. бр.20 от 5 Март 1999г.) и в неговата хигиенно-защитна зона няма обекти, източници на вредности (шум, вибрации, токсични газове, прах и лъчения).

3.1.8.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда: Няма

3.1.9. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.:

Не се изискват съгласно Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околна среда на МЗ и МОСВ

3.1.10. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи:

Наименование	Площ м ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	2754	0,47	0,28
Прозорци	853	2,33	1,53
Покрив	614	1,07	0,23
Под	614	1,11	0,40

3.1.11. Елементи на осигурената достъпна среда:

Към момента на проектиране на сградата не е имало нормативни изисквания за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

Към момента на изготвяне на техническия паспорт за сградата не е осигурена достъпна архитектурна среда (входни и комуникационни пространства, помещения и пространства за общо ползване, санитарно-хигиенни и спомагателни помещения) съгласно Наредба №4/1.07.2009г. (в сила от 14.07.2009 г.) за „Проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения.

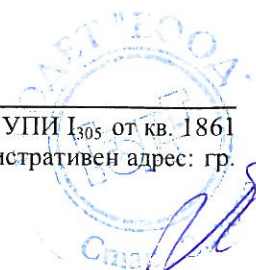
Строежът е проектиран и изпълнен в съответствие със съществените изисквания за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и земната основа, пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество, безопасно ползване на строежа, опазване на околната среда, към момента на построяване на сградата.

Раздел IV

“Сертификати”

4.1. Сертификати на строежа

Технически паспорт на обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА намираща се в УПИ 1305 от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски“ № 6

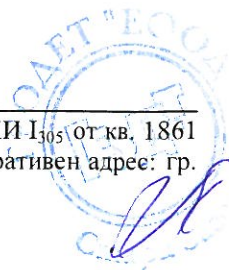


- 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: 107ЕКТ065 от 03.12.2015 год.
- 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма представен такъв сертификат, при извършения оглед са констатирани частични несъответствия
- 4.1.3. Други сертификати: Няма
- 4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма
- 4.3. Декларации за вложените строителни продукти: Няма
- 4.3.1. Декларации за съответствие на бетон: Няма
- 4.3.2. Декларации за съответствие на стомана: Няма
- 4.4. Паспорти на техническо оборудване: Няма
- 4.4.1. Паспорти на машини: Няма
- 4.5. Други сертификати и документи: Няма

Раздел V

“Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

- 5.1. Данни на собственика:
 - 5.1.1. Живущите в жилищен блок на бул. „Славянски” №6, гр. Стара Загора, съгласно приложение с данни за собствениците, представлявани от председателя на УС Стоил Тодоров Вълчев.
 - 5.2. Данни и лиценз на консултанта:
 - “ГЕОДЕТ” ЕООД, гр.Стара Загора, ул.“Иван Мирчев“, №4, ет.3, ап.12, ф.д.874/2000г., ЕИК 123523879, представлявано от инж.Антоанета Тодорова Дамаскинова, притежаваща Удостоверение № РК-0505/23.06.2015 от МРРБ
 - 5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: Няма
 - 5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза: Удостоверение № РК-0505/23.06.2015 от МРРБ, със срок на валидност до 23.06.2020 г.
 - 5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: Няма
 - 5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: Няма
 - 5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:
 - 5.4.1 **Част Архитектурна** - арх.Огнян Илиев Христов, дипл. № 004486/А-84 ВИАС София, гр.Стара Загора, кв.“Три чучура”, бл.44;
 - 5.4.2 **Част СК** - инж.Светозар Иванов Иванов, гр.Стара Загора, ул.“В.Левски”, №10, дипл. №00842 ВНВГУ гр.София;
 - 5.4.3 **Част ВиК** - инж. Василка Станева Динева, гр.Ст. Загора, кв. “Три чучура” бл. 51, Диплома № 010340 от 1974 год. изд. ВИСИ гр.София– специалност В и К
 - 5.4.4 **Част Електро** - инж.Николай Атанасов Недялков, гр.Стара Загора, ул.“Отец Паисий” № 87а, дипл.сер. ОЯ №009186 ВМЕИ София;
 - 5.4.5 **Част ОВ** - инж.Христина Дончева Христова, гр.Стара Загора, ул.“Стефан Караджа”, №2, дипл. с.АБ № 005203 от ВИХВП – Пловдив;
 - 5.4.6 **Част Пожарна безопасност** - инж. Петко Вълков Белчев, гр.Стара Загора, ул.“Братя Митови” №6, дипл. №3384/25.09.1986г. на ВСШ – МВР, гр.София
 - 5.4.7 **Санитарен инспектор** - д-р Стоянка Александрова Моллова – Гарилова, дипл. №23852/11.03,1974г. на МА – София;
- Забележка: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатация на строежа.*



Част Б
“Мерки за подържане на строежа и срокове
за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени:

1.1. Инжериено геоложки констатации:

Вход „0” и вход „А”

Фундирането е извършено върху земна основа с добри физико-механични показатели. Основите на секцията са изпълнени монолитно – гладка фундаментна плоча и сутеренни стени.

В секцията не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството.

Вход „Б”

Фундирането е извършено върху земна основа с добри физико-механични показатели. Основите на секцията са изпълнени монолитно – гладка фундаментна плоча и сутеренни стени.

В секцията не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството.

1.2. Вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около сградата:

Тротоарните плочи около сградата са с нарушена цялост. Бетоновата настилка около сградата е с видими пукнатини. В сутерените на входовете са констатирани течове и влага, в следствие на нарушената настилка.

Водосточните тръби, отвеждащи покривните дъждовни води са вътрешни.

Състоянието на тротоарните настилки е лошо.

Компроментираните настилки около блока са довели до течове и влага в сутерените, което е предпоставка за проникване на вода към основите на сградата.

Препоръчва се запълването на пукнатините в настилките около сградата или изпълнение на такава около блока.



1.3. Фасади, общи помещения, асансьори и съоръжения:

Строежът е жилищна сграда състояща се от две секции изпълнена по системата ЕПЖС.

Проекта е разработен през 1986 год. за едропанелни жилищни сгради. Жилищните секции са ориентирани с изложение север – юг за секцията включваща за вход „0” и вход „А” и север, изток и юг за секцията включваща вход „Б”. Сградата е изградена в периода 1986-1987 год.

Вход „0” и вход „А”

Секцията на вход „0” и вход „А” е осем етажна - типова двойна секция – 33.

Във входовете са монтирани асансьори обслужващи седем жилищни етажа (с изключение на втори етаж).

По фасадите и в стълбищните клетки на секцията няма видими пукнатини и същите като цяло са в добро състояние.

На някои от апартаментите има положена топлоизолация от външната страна.

Някои от фугите между фасадните панели са с липсващ или нарушен запълващ материал, което създава предпоставки за навлизане на вода и корозия на армировката, свързваща панелите.

На последния етаж в апартаментите се наблюдават течове и пукнатини в ъглите на панелите и по таванската плоча – панел, вседствие компрометирано покривно покритие.

Цокълът на сградата е в добро състояние.

Вход „Б”

Секцията на вход „Б” и вход „А” е седем етажна - типова единична секция – 213.

Във входа е монтирани асансьор обслужващ седем жилищни етажа (с изключение на втори етаж).

По фасадите и в стълбищната клетка на секцията няма видими пукнатини и същите като цяло са в добро състояние.

На някои от апартаментите има положена топлоизолация от външната страна.

Някои от фугите между фасадните панели са с липсващ или нарушен запълващ материал, което създава предпоставки за навлизане на вода и корозия на армировката, свързваща панелите.

На последния етаж в апартаментите се наблюдават течове и пукнатини в ъглите на панелите и по таванската плоча – панел, вседствие компрометирано покривно покритие.

Цокълът на сградата е в добро състояние.



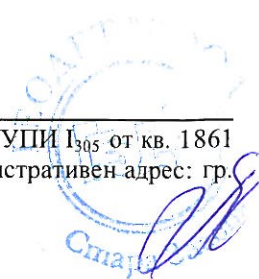


Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намираща се в УПИ I₃₀₅ от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 6

Служба за технически паспорти
Стара Загора



Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намира се в УПИ 1305 от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 6





1.4 Междуетажни конструкции – панели:

Вход „0”

В пода на коридорите и помещенията във секцията, на всички нива не са констатирани пукнатини в настилките. В плочите, гледани от долните етажни нива също не са забелязани пукнатини. Не са констатирани пукнатини и обрушвания по стъпалата в стълбищната клетка. На последния жилищен етаж са забелязани пукнатини в замазката на таванския панел в следствие на течове от покрива.

Вход „А”

В пода на коридорите и помещенията във секцията, на всички нива не са констатирани пукнатини в настилките. В плочите, гледани от долните етажни нива също не са забелязани пукнатини. Не са констатирани пукнатини и обрушвания по стъпалата в стълбищната клетка. На последния жилищен етаж са забелязани пукнатини в замазката на таванския панел в следствие на течове от покрива.

Вход „Б”

В пода на коридорите и помещенията във секцията, на всички нива не са констатирани пукнатини в настилките. В плочите, гледани от долните етажни нива също не са забелязани пукнатини. Не са констатирани пукнатини и обрушвания по стъпалата в стълбищната клетка. На последния жилищен етаж са забелязани пукнатини в замазката на таванския панел в следствие на течове от покрива.



1.5. Покривна конструкция:

Вход „0”

Плоския покрив на секцията е с класическа двойна конструкция, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Наличното покривно покритие – битумна хидроизолация е изцяло компрометирано от атмосферните условия, което е довело до течове в помещенията и стълбищните клетки на последния етаж и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на армировката свързваща панелите. Някои воронките за отводняване на покрива са запушени и не изпълняват предназначението си за отвеждане на дъждовните води, което допълнително допринесло за течовете. Ламаринената шапка на бордовете на някои места.

Вход „А”

Плоския покрив на секцията е с класическа двойна конструкция, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Наличното покривно покритие – битумна хидроизолация е изцяло компрометирано от атмосферните условия, което е довело до течове в помещенията и стълбищните клетки на последния етаж и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на армировката свързваща панелите. Някои воронките за отводняване на покрива са запушени и не изпълняват предназначението си за отвеждане на дъждовните води, което допълнително допринесло за течовете. Ламаринената шапка на бордовете на някои места.

Вход „Б”

Плоския покрив на секцията е с класическа двойна конструкция, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Наличното покривно покритие – битумна хидроизолация е изцяло компрометирано от атмосферните условия, което е довело до течове в помещенията и стълбищните клетки на последния етаж и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на армировката свързваща панелите. Някои воронките за отводняване на покрива са запушени и не изпълняват предназначението си за отвеждане на дъждовните води, което допълнително допринесло за течовете. Ламаринената шапка на бордовете на някои места.



1.6. Контролни проверки за класа по якост на натиск на бетона:

Вход „0”, вход „А” и вход „Б”

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип „CONTROLS”-58-S181/G е БМ 200 съгласно изискванията на БДС EN 12504/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване, Определяне на големината на отскока”.

Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са

извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 cm², като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минимална стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (K_T) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск - цилиндрична ($f_{m(w)cyl, is}$) и кубова ($f_{m(w)cube, js}$) ^в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване $K=0,60$.

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър „CONTROLS“-58-C181/G . В приложената документация относно безразрушителното изпитване, бетона на стоманобетонната конструкция на сградата е определен като БМ 200.

1.7. Водопроводна и канализационна инсталация:

Вход „0”

Водоподаването за вход „0” е осъществено от водопроводен клон намиращ се на север от сградата от стоманени тръби $\phi 100$ мм. Водопроводните отклонения към всеки вход са изградени със стоманени тръби $\phi 63$ мм. В сутерена на входа е разположен общия водомерен възел състоящ се от спирателен кран, водомер, спирателен кран.

Вертикалните щрангове в сградата са изпълнени със стоманени поцинковани тръби 1½” и поцинковани тръби до тетката на всеки апартамент, а хоризонталната разводка е изпълнена с поцинковани тръби ½” и ¾”. Във всеки апартамент има монтиран по един водомер за измерване на изразходеното водно количество.

Вертикалната сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби $\phi 110$ мм. Във фундаментата плоча канализацията е изпълнена със стоманени тръби $\phi 180$ мм. Външната канализация е изпълнена с бетонови тръби $\phi 200$. Към момента на съставяне на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и в добро състояние. Топла вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Отпадните води от сградата са два вида: битово-фекални и дъждовни от покрива.

Заустването на отпадните води става в уличната канализация.

Етажните отклонения в санитарните възли са изпълнени с PVC тръби с диаметри $\phi 50$ и $\phi 110$. Вертикалните канализационни клонове са изведени за вентилация на покрива. Тръбите са монтирани в инсталационни шахти.

Към момента на съставяне на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и е в добро състояние. Топлата вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Дъждовните води от покрива се отвеждат посредством водосотчни тръби в градската канализация.

Околното пространство около сградата е компроментирано. Наблюдават се пукнатини в бетоновата настилка, което е довело до течове в сутерена.

По водопроводните тръби в сутерена се наблюдават компроментирани участъци. При първа възможност се препоръчва същите да бъдат подменени с полипропиленови.

Вход „А”

Водоподаването за вход „А” е осъществено от водопроводен клон намиращ се на север от сградата от стоманени тръби $\phi 100$ мм. Водопроводните отклонения към всеки вход са изградени със стоманени тръби $\phi 63$ мм. В сутерена на входа е разположен общия водомерен възел състоящ се от спирателен кран, водомер, спирателен кран.

Вертикалните щрангове в сградата са изпълнени със стоманени поцинковани тръби 1½” и поцинковани тръби до тетката на всеки апартамент, а хоризонталната разводка е изпълнена с поцинковани тръби ½” и ¾”. Във всеки апартамент има монтиран по един водомер за измерване на изразходеното водно количество.

Вертикалната сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби $\phi 110$ мм. Във фундаментата плоча канализацията е изпълнена със стоманени тръби $\phi 180$ мм. Външната канализация е изпълнена с бетонови тръби $\phi 200$. Към момента на съставане на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и в добро състояние. Топла вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Отпадните води от сградата са два вида: битово-фекални и дъждовни от покрива.

Заустването на отпадните води става в уличната канализация.

Етажните отклонения в санитарните възли са изпълнени с PVC тръби с диаметри $\phi 50$ и $\phi 110$. Вертикалните канализационни клонове са изведени за вентилация на покрива. Тръбите са монтирани в инсталационни шахти.

Към момента на съставане на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и е в добро състояние. Топлата вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Дъждовните води от покрива се отвеждат посредством водосотчни тръби в градската канализация.

Околното пространство около сградата е компроментирано. Наблюдават се пукнатини в бетоновата настилка, което е довело до течове в сутерена.

По водопроводните тръби в сутерена се наблюдават компроментирани участъци. При първа възможност се препоръчва същите да бъдат подменени с полипропиленови.

Вход „Б”

Водоподаването за вход „Б” е осъществено от водопроводен клон намиращ се на север от сградата от стоманени тръби $\phi 100$ мм. Водопроводните отклонения към всеки вход са изградени със стоманени тръби $\phi 63$ мм. В сутерена на входа е разположен общия водомерен възел състоящ се от спирателен кран, водомер, спирателен кран.

Вертикалните щрангове в сградата са изпълнени със стоманени поцинковани тръби $1\frac{1}{2}$ ” и поцинковани тръби до тетката на всеки апартамент, а хоризонталната разводка е изпълнена с поцинковани тръби $\frac{1}{2}$ ” и $\frac{3}{4}$ ”. Във всеки апартамент има монтиран по един водомер за измерване на изразходеното водно количество.

Вертикалната сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби $\phi 110$ мм. Във фундаментата плоча канализацията е изпълнена със стоманени тръби $\phi 180$ мм. Външната канализация е изпълнена с бетонови тръби $\phi 200$. Към момента на съставане на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и в добро състояние. Топла вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Отпадните води от сградата са два вида: битово-фекални и дъждовни от покрива.

Заустването на отпадните води става в уличната канализация.

Етажните отклонения в санитарните възли са изпълнени с PVC тръби с диаметри $\phi 50$ и $\phi 110$. Вертикалните канализационни клонове са изведени за вентилация на покрива. Тръбите са монтирани в инсталационни шахти.

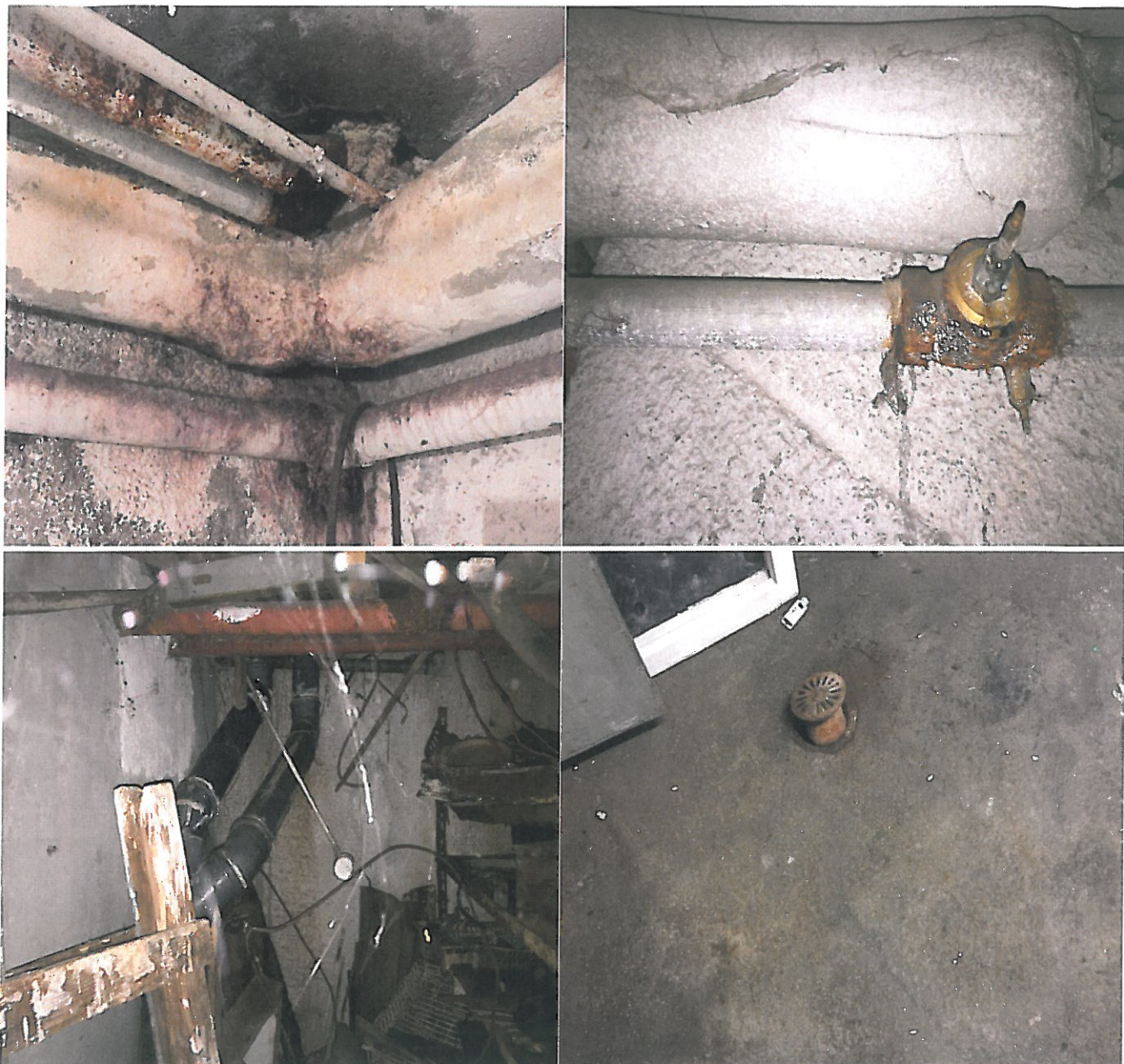
Към момента на съставане на техническия паспорт в сградата има водочерпни прибори. Инсталацията е годна за употреба и е в добро състояние. Топлата вода е осигурена чрез локални нагреватели – електрически бойлери.

Дъждовните води от покрива се отвеждат посредством водосотчни тръби в градската канализация.

Околното пространство около сградата е компроментирано. Наблюдават се пукнатини в бетоновата настилка, което е довело до течове в сутерена.

По водопроводните тръби в сутерена се наблюдават компроментирани участъци. При първа възможност се препоръчва същите да бъдат подменени с полипропиленови.





1.8. Ел. инсталации:

Вход „0”

Към момента на съставяне на техническия паспорт към обекта има съществуващо електрозахранване. Сградата е обитаема и се използва за жилищни нужди.

В сградата има монтирани на всеки етаж, етажни табла. ел. инсталациите са в добро техническо състояние. Същите са годни за експлоатация.

В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация – контактна и телефонна инсталация. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Стълбищното осветление и осветлението в сутерена е изпълнено с фасунки и обикновени крушки. Във всеки апартамент има монтирано апартаментно табло. От него са захранени различните консуматори в апартаментите и осветлението.

Ел. инсталациите в са изпълнени с проводници СВТ и ПВ скрито под мазилката.

Етажните табла са захранени от главно табло монтирано в сутерена на кота -2,62м. Главното табло е захранено от разпределително табло тип касета, разположено на южната фасада на входа.

Осветителните тела по етажите в секцията в общите помещения не са в много добро състояние.

Изкуственото общо осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност е над нормената осветеност. Осветителните тела са обезопасени във всички обитаеми помещения.

Контактната инсталация е в добро състояние и е годна за експлоатация. Същата е обезопасена. Изпълнена е с проводници СВТ и ПВ, положени в тръби и скрито в мазилките.

За обекта има изпълнена мълниезащитна инсталация, която е лошо състояние.

Вход „А”

Към момента на съставяне на техническия паспорт към обекта има съществуващо електрозахранване. Сградата е обитаема и се използва за жилищни нужди.

В сградата има монтирани на всеки етаж, етажни табла. ел. инсталациите са в добро техническо състояние. Същите са годни за експлоатация.

В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация – контактна и телефонна инсталация. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Стълбищното осветление и осветлението в сутерена е изпълнено с фасунки и обикновени крушки. Във всеки апартамент има монтирано апартаментно табло. От него са захранени различните консуматори в апартаментите и осветлението.

Ел. инсталациите в са изпълнени с проводници СВТ и ПВ скрито под мазилката.

Етажните табла са захранени от главно табло монтирано в сутерена на кота -2,62м. Главното табло е захранено от разпределително табло тип касета, разположено на южната фасада на входа.

Осветителните тела по етажите в секцията в общите помещения не са в много добро състояние.

Изкуственото общо осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност е над нормената осветеност. Осветителните тела са обезопасени във всички обитаеми помещения.

Контактната инсталация е в добро състояние и е годна за експлоатация. Същата е обезопасена. Изпълнена е с проводници СВТ и ПВ, положени в тръби и скрито в мазилките.

За обекта има изпълнена мълниезащитна инсталация, която е лошо състояние.

Вход „Б”

Към момента на съставяне на техническия паспорт към обекта има съществуващо електрозахранване. Сградата е обитаема и се използва за жилищни нужди.

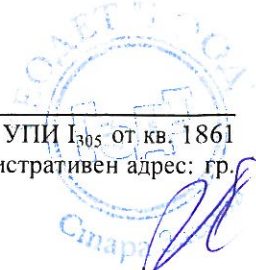
В сградата има монтирани на всеки етаж, етажни табла. ел. инсталациите са в добро техническо състояние. Същите са годни за експлоатация.

В сградата има изпълнени следните видове инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация – контактна и телефонна инсталация. Осветлението на сградата е комбинирано: през деня е естествено, а вечер изкуствено. Стълбищното осветление и осветлението в сутерена е изпълнено с фасунки и обикновени крушки. Във всеки апартамент има монтирано апартаментно табло. От него са захранени различните консуматори в апартаментите и осветлението.

Ел. инсталациите в са изпълнени с проводници СВТ и ПВ скрито под мазилката.

Етажните табла са захранени от главно табло монтирано в сутерена на кота -2,62м. Главното табло е захранено от разпределително табло тип касета, разположено на южната фасада на входа.

Осветителните тела по етажите в секцията в общите помещения не са в много добро състояние.



Изкуственото общо осветление е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност е над нормената осветеност. Оветителните тела са обезопасени във всички обитаеми помещения.

Контактната инсталация е в добро състояние и е годна за експлоатация. Същата е обезопасена. Изпълнена е с проводници СВТ и ПВ, положени в тръби и скрито в мазилките.

За обекта има изпълнена мълниезащитна инсталация, която е лошо състояние.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18.07.1977г на МС		Наредба №3/09.06.2004 г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел / ЗР+Ш/, чл.VII-1-3 и чл.VII-1-4	От разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 3x185+95 мм ² . ГРТ е повторно заземено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради по схеми TN-C-S или TN-C
2	Захранващите линии от ГРТ до Апартаментните табла са двупроводни /1p+N/, Чл.VII-1-34	ПВА1 2x6мм ² и ПВА1 2x10мм ²	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	Главно разпределително табло /Ггл/ - Метално, долепено до стена, ПУЕУ чл.VII-1-7(1) и БДС 8596 / 1977Г.	Монтирано до стена в сутерена	чл.1745 (3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла Метални с винтови предпазители, и от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи ПУЕУ чл.УП-1-7{2) и БДС 8596/1997Г.	Монтирани в коридорите на апартаментите.	Чл.1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл.VII-1-35 определя броя на контактите по 1бр на 4m ² жилищна площ, в кухнята 1бр. на 2m ²	Изпълнено	Чл.1762

2	Чл.VII-1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1м за первазна система на монтаж и 0,3 до 1,5м за останалите	Изпълнено	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5м
3	Сечението на проводниците се определя по чл. VII – 1 - 39, 1-45 и таблица VII – 1 - 2	Проводник ПВВМ, и ПВА1 за контакти 2x2,5мм2	Чл.1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. VII- 1 -39, VII-1-45 и таблица VII – 1 - 2	Проводник ПВВМ и ПВА1	Чл.1762
2	Чл. VII - 1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3м	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр. 64/10.08.76 г.	Около 100 lx	БДС ЕН 12464/2004г.
	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения, Изпълнена с мрежа от бетонно желязо под хидроизолацията	Ненадеждна с много прекъсвания и нарушена хидроизолация	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω. Препоръка мълниезащита от бетонно желязо на изолирани бетонни блокчета над нова ремонтирана хидроизолация

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, а в апартаментите, мазетата и таванските помещения с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложни мерки:

Част Конструктивна:

При приблизителното сравнение не са отчетени различните коефициенти за участие на масите от експлоатационни товари и сняг, индуциращи сеизмични натоварвания в двата норматива.

Предлаганите ремонтно-възстановителни работи са съобразени с характера, вида и причините на проявените повреди в жилищния блок. Те се отнасят за следното:

➤ Задължителни мерки:

✚ Направа на липсващи тротоарни настилки и възстановяване на участъците с напукани и пропаднали дворни настилки около сградата, които да осигуряват отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;

✚ Да се подмени покривната изолация и всички елементи на системата за отводняване на покрива и обшивка от поцинкована ламарина;

✚ Обмазване на участъците с открита корозирала армировка с полимерно – модифициран разтвор с цел предпазване от корозия;

✚ Допълнително укрепване на всички парапети на тераси и лоджии по одобрен детайл;

✚ Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки

Изпълнението на ремонтно-възстановителните работи да се извърши по инвестиционно проектно решение, като се изготви и количествена сметка за СМР.

Част Архитектурна:

Всички рехабилитационни работи се извършват на база проект и КСС.

Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде съвместено с изграждане на топлоизолационната система по фасадите, с цел икономия на ресурси. Растерът на дограмата задължително е да бъде съобразен, така че да може отделни елементи лесно да се подменят.

При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли. Подпрозоречни поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма ако там няма такива. При изработката им се взема мярка от място.

Да се изпълни топлоизолация по външните ограждащи елементи с материали и в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971, като местоположението им ще се определи от с технически проект. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокъла на сградата да бъде от по-плътен и устойчив материал – XPS и подходяща мазилка върху него. Хидроизолационните покрития е задължително да са с клас по горимост съгласно, изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971.

Сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания и на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение стенни и тавански покрития с необходимия клас по реакция на огън, разделяне на външната фасадна топлоизолация посредством негорими ивици, финишни хидроизолации, отделяне на блок-секциите, отделяне на евакуационни стълбища от етажни коридори и фойета и т.н. Изпълнението на СМР да се извърши по изготвена и одобрена проектна документация.

Изпълнението на всички видове довършителни работи в общите части (стенни подови и тавански покрития е съобразно предназначението на отделните помещения) и следва да се извърши след основен ремонт на покривите, приключване ремонтно-

възстановителните работи за отстраняване на конструктивните проблеми /подробно описани в доклада от обследването на сградата/, след подмяна на инсталациите, ревизия и подмяна на водосточни тръби, ремонт на тротоарните настилки около сградата и т.н. Компрометираната мазилка по стени и тавани да се изчука, основата да се почисти/обезпраши, а след това повърхността да се шприцова с циментов разтвор или обработи с подходящи за целта строителни смеси.

При възможност мозайката в етажни коридори, и стълбища, включително и стълбищните етажни и междуетажни площадки /монолитна и от мозаечни плочки/ да се претърка машинно, след което може за по-дълготраен живот да се импрегнира с подходящи за камък разтвори.

Част Отопление и вентилация:

За постигане на клас на енергопотребление „С” е необходимо да се предприемат следните ЕСМ:

Полагане на топлоизолация по външните стени.

Полагане на топлоизолация по покрив.

Демонтаж и смяна на водоразпределител и водосъбирател и арматура.

Смяна на ЛНЖ с луминисцентни, а където е възможно с енергоспестяващи лампи.

Покриви:

Предвижда се полагане на топлоизолация на покрива.

Демонтаж на старите хидроизолационни слоеве до разкриване на замазката за наклон.

Полагане на топлоизолация от XPS. Да се положи защитна армирана замазка.

Доставка и монтаж на хидроизолация с клас по реакция на огън съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба №13-1971.

Преди/при изпълнение на топлоизолационните системи при покривите е задължително да се ревизира основно/ремонтира оттичането на покривите.

Да се направи метална обшивка около комините.

Дограма:

Подмяна на старата дървена и метална дограма. Дървените слепени прозорци и витрините от метален профил, еднократно остъклени да се подменят с PVC със стъклопакет. При прозорците и витрините, които се подменят е необходимо да се изпълнят алуминиеви подпрозоречни, външни поли.

Част В и К:

При първа възможност да се подменят изцяло ВиК инсталациите /вертикални шрангове в общите помещения/, включително и противопожарния водопровод, оборудван с ПК.

Част Електро:

Необходими са мероприятия за повишаване категорията по осигуреност на електрическото захранване, съгласно изискванията на Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - раздел III.

Старите проводници следва да бъдат ревизирани и при нужда да бъдат подменени с нови.

Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност.

В стълбищната клетка и в общите помещения да се монтират енергоспестяващи лампи и лампи със сензор за движение.

Да се монтират мълниеприемници.

Шина РЕ в таблата да се свърже към заземителната инсталация. Гръмоотводната инсталация да бъде изградена с мрежа от бетоново желязо ф8мм, положена на бетонни

блокчета върху покрива. Отводите от гръмоотводната мрежа, от покрива до заземленията да се изпълнят от желязо ф10мм, като разстоянието от отвод до отвод да не бъде повече от 25м. Отводите да се свържат с мълниеприемната мрежа, и да бъдат свързани с бронзови клеми със заземителя.

Всички метални части на покрива да бъдат свързани към мълниеприемната инсталация чрез заварка

Част Пожарна и аварийна безопасност:

/за изпълнение изискванията на чл.14 от Наредба Из- 2377от 15.09.2011 г./

Да се монтират самозатварящи се врати, димоуплътнени за отделяне на етажните коридори от стълбищната клетка /ако има такава възможност/.

Да се отворят всички евакуационни изходи.

Част Вертикална планировка:

Да се извърши основен ремонт на настилките положени около сградата.

Да се проектира и изпълни отводняване на блоковото пространство така, че да не се допуска проникване на вода във фундаментите на сградата .

Да се осигури достъпна среда

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по подържане, преустройство и реконструкция на строежа:

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

В съответствие с гаранционните срокове определени в глава четвърта на Наредба №2 (обн.ДВ бр72/15.08.2003г.) за въвеждане на стрежите в експлоатация и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

4.1. За строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 години;

4.2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;

4.3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски и др.), както и за вътрешните инсталации на сгради – 5 години.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: Периодично при необходимост

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа: Периодично при необходимост

Част В

“Указания и инструкции за безопасна експлоатация”

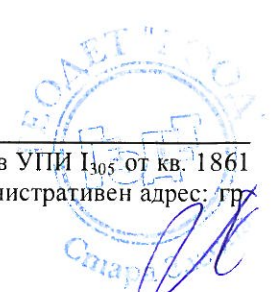
ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения /разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др./ на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

- Не е допустимо самоволно пробиване на отвори за врати, прозорци или инсталации в стените, подовите конструкции или носещите елементи на сградата.

- Не е допустимо премахване или намаляване бетоновото покритие на армировката във всички стоманобетонени елементи.

- Не са допустими самоволни изкопни работи в близост до сградата.



2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

- Не е допустимо нерегламентирана промяната в предназначението на строежа и/или на отделни негови части. Самоволно изпълнение на нови стени, поставяне на тежки инсталационни съоръжения в помещения, които не са предвидени за тази цел не се допуска поради опасността от претоварване и повреди на носещата конструкция или отделни нейни елементи.

- Всеки собственик може да извършва преустройства – само по реда, регламентиран от Закона за устройство на територията. След въвеждането в експлоатация извършените промени се вписват в Техническия паспорт на строежа.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

3.1. Пожарна безопасност:

При експлоатацията на сградата да се спазват изисванията на „Наредба № 8121з-647 от 2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност на обектите в експлоатация” по отношение на:

А. Организацията на пожарната и аварийната безопасност:

- В обекта не е разработено досие по ПАБ съгласно чл.9 „Наредба № 8121з-647 от 2014г. съдържащо вътрешни правила (инструкции), планове и други документи за осигуряване на пожарната и аварийната безопасност (ПАБ). За жилищната сграда такова не се изисква.

Б. Изисквания за пожарната и аварийната безопасност в т.ч.

Б1. Изисквания към територията на обекта

- Територията на обекта да се поддържа чиста от горими отпадъци.

- Към сградата да се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи за противопожарна техника, които през зимата да се почистват от сняг и да се опесъчават.

- Незастроените площи, обособени от нормативно изискващите се разстояния между сградите и съоръженията, не могат да се използват за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения.

- През летния сезон територията на обекта да се почиства от сухата тревна разстителност.

Б2. Изисквания към сградата и помещенията в нея

- В подстълбищното пространство са обособени складове в които са складиран горими материали. Същите следва да се освободят от материалите и да не се използват като складове.

- Сградата не е оборудвана с уреди, съоръжения и средства за пожарогасене не се изиска съгласно действащите норми за пожарна безопасност.

- Не се разрешава заключване на вратите по пътя за евакуация, когато в сградите и помещенията пребивават хора.

- В сградата и помещенията не се разрешава:

1. Изменението на функционалното предназначение и техническото преоборудване на помещенията без разработването на съответната документация, съгласувана с органите за ПАБ;

2. Устройването по пътищата за евакуация на въртящи се врати и други съоръжения, пречатстващи евакуацията на хората и/или намаляващи широчината на пътищата;

Б3. Изисквания към електрическите инсталации и съоръжения

- Техническото състояние на електрическите мрежи и електрооборудването трябва да осигурява тяхната пожаробезопасна експлоатация и да съответствува на Наредба № 3 от 2004 г.

за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.).

- Всички неизправности в електрическите инсталации и съоръжения, които могат да предизвикат искрене, късо съединение, нагряване на изолацията на кабелите и проводниците над допустимото, отказ на автоматични системи за управление и др., трябва да се отстраняват незабавно. Ако това е невъзможно, инсталациите и съоръженията се спират от експлоатация.

- Електропроводните линии и електрическите съоръжения трябва да се поддържат чисти от прах. Почистването се извършва съобразно условията на работната среда.

- При експлоатацията, ремонта и поддържането на електрическите инсталации, уреди и съоръжения не се разрешава:

1. Използването на продукти, несъответстващи на изискванията на действащите стандарти;

2. Използването на нестандартни предпазители в електрическите табла;

3. Използването на електрически ютии, котлони, бързовари и други електронагревателни уреди в складови помещения;

4. Оставянето без наблюдение на включени в електрическата мрежа електронагревателни уреди, телевизори, радиоапарати и др.;

5. Разполагането на прожектори върху горими покривни конструкции;

6. Съхраняването на суровини и материали на 1 m около електрически табла;

7. Нарушаването на защитното изпълнение на съоръженията (IP и взривозащитата);

8. Откритото полагане на транзитно минаващи кабели и проводници през складови помещения;

9. Нарушаването на инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрически съоръжения и изделия;

10. Ремонт на ел.инсталациите се извършва от лица, които притежават необходимата квалификация.

11. Замерването на заземлението на ел.инсталациите и мълнезащитата на сградата да се извършва от лицензирани фирми в периодичност регламентирана в Наредба № 3 от 2004 г.

Б4. Изисквания към системите за отопление и вентилация

За сградата е необходимо да се приложат енергоспестяващи мерки. На всички климатици в сградата да бъде правена годишна профилактика.

Б5. Изисквания за безопасно извършване на ремонти свързани с огневи работи в сградата

Огневи работи в сградата може да се извършват само след издаване на акт за извършване на огневи работи;

Огневите работи може да започват когато са изпълнени всички мероприятия вписани в акта;

Огневите работи е необходимо да се извършват само от правоспособни лица притежаващи необходимата квалификация и преминали инструктаж в обекта;

След приключване на огневите работи да се осигурява наблюдение на местата в продължение от 3 до 5 часа;

При извършване на огневи работи в празнични и почивни дни се уведомява Районната Служба Пожарна Безопасност и Спасяване;

Част Г

"Енергиен паспорт на сграда"

1. Стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и нормативната и стойност, в т.ч. специфичния годишен разход на енергия - **77,00 kWh/m²**

2. Общ годишен разход на енергия – **439,57 MWh**

3. Емисии CO₂ – **278,78 t/год.**

Технически паспорт на обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** намираща се в УПИ I₃₀₅ от кв. 1861 по плана на гр. Стара Загора, представляващ сграда с идентификатор 68850.505.305 с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 6

4. Класификация на сградата и принадлежността и към съответния клас от скалата на енергопотребление

5. Отопляемата площ – **4496,11 кв.м.**

6. Стойностите за годишен разход на енергия на техническите инсталации за отопление, вентилация и гореща вода за битови нужди

6.1. Отопление – 50,00%

6.2. Вентилация -%

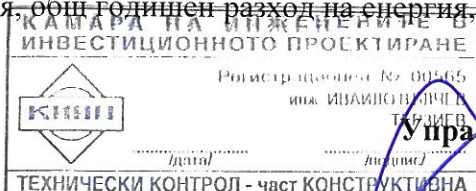
6.3. Охлаждане -%

6.4. Гореща вода за битови нужди – 28,70%

6.5. Осветление – 2,80%

6.6. Други – 18,50%

Изготвено е енергийно обследване съгласно изискванията по чл.8, ал.7 (Изм., ДВ, бр.22 от 2010г.) – отчетени са следните енергийни характеристики: за специфичен годишен разход на енергия, общ годишен разход на енергия, коефициенти на топлопреминаване



Управител на „ГЕОДЕТ“ ЕООД:
(инж. Антоанета Тодорова Дамаскинова)

специалисти, извършили обследването и съставили техническия паспорт на обекта:

Специалист част АС:
(арх. Огнян Илиев Христов)

Специалист част СК:
(инж. Светозар Иванов Иванов)

Специалист част ВиК:
(инж. Василка Станева Динева)

Специалист част Ел:
(инж. Николай Атанасов Недялков)

Специалист част ТТЕ и ОВ:
(инж. Христина Дончева Христова)

Санитарен инспектор:
(д-р Стоянка Александрова Моллова – Гарилова)

Специалист ПАБ:
(инж. Петко Вълков Белчев)