

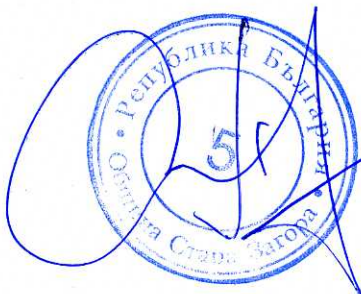
**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"**

**№3: Улица „Климент Охридски“- южно от ул."Граф Игнатиев" и междублоково пространство между ул."Гр.Игнатиев", „Ангел Кънчев", Българско опълчение", "Св.Княз Борис" - южно от ул."Граф Игнатиев"№46 - УПИ I жил.строителство и подземни гаражи, кв.89; УПИ X жилищно строителство, кв.89; Улица „Климент Охридски"от осова точка (ОТ) 504 до ОТ 506;**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"**



Р-л проект:.....

*арх.Светослав Герганов*

ДЗЗД „ДММ ДИЗАЙН-  
ГЕРГАНОВ ПРОЕКТ“



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
СЪЗДАНА 1937 г. РЕГИСТРИРАНА 1991 г. INSTITUTIONALIZED IN 1991  
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA  
FOUNDED IN 1937. REGISTRED IN 1991. INSTITUTIONALIZED IN 1991



*Светослав Борисов Герганов*

АРХИТЕКТ  
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел. 02/950 93 15 [www.kab.bg](http://www.kab.bg)

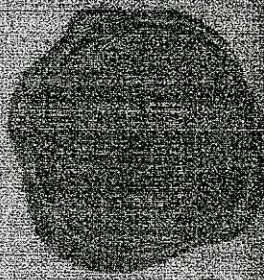
УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177  
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

важност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. № REG: *YTB* ПРЕДСЕД. НА УС. *af*



СТРАЖА-КАРТЕЧКА  
ПЕЧАТ НА КОМ. № REG: *YTB* ПЕЧАТ НА УС. *af*





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен №1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. ПО РЕГ:

ПРЕДСЕД. НА УС:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. "Цар Асен" №1, Тел.: 02/980 93 15, Тел./Факс: 02/980 93 24

### ЧЛЕНСКА КАРТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ

ДЕНИЦА

ПРЕЗИМЕ

МАРИНЧЕВА

ФАМИЛИЯ

ТОПЧИЕВА

ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ:



# ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"**

**№3 УЛИЦА „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"- ЮЖНО ОТ УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" И МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."ГР.ИГНАТИЕВ", „АНГЕЛ КЪНЧЕВ", БЪЛГАРСКО ОПЪЛЧЕНИЕ", "СВ.КНЯЗ БОРИС" - ЮЖНО ОТ УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ"№46 - УПИ I ЖИЛ.СТРОИТЕЛСТВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ.89; УПИ X ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, КВ.89; УЛИЦА „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ) 504 ДО ОТ 506**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"**

## **Съдържание**

### **I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство**

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА      |         |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА      |         |
| 3. СИТУАЦИЯ                 | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ     | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |
| 6. ДЕТАЙЛИ                  |         |



**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№3 УЛИЦА „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”- ЮЖНО ОТ УЛ.„ГРАФ ИГНАТИЕВ” И МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ.„ГР.ИГНАТИЕВ”, „АНГЕЛ КЪНЧЕВ”, БЪЛГАРСКО ОПЪЛЧЕНИЕ”, „СВ.КНЯЗ БОРИС” - ЮЖНО ОТ УЛ.„ГРАФ ИГНАТИЕВ”№46 - УПИ I ЖИЛ.СТРОИТЕЛСТВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ.89; УПИ X ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, КВ.89; УЛИЦА „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ) 504 ДО ОТ 506**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

## **Обяснителна записка**

### **1. Повод за изработване на проекта**

Настоящият ТРИП е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрение на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдих, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии

### **2. Предмет на проекта:**

Разработката има за цел да оформи междублоковото пространство на УПИ I, и УПИ X в кв.89 гр.Стара Загора за постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Това пространство е затворено между жилищни блокове с 5 до 8 етажа, трафопост и имоти с индивидуално жилищно и обществено-обслужващо застрояване.

Асфалтовата настилка е решена съгласно „Типови конструкции на настилки за улици, паркинги,пешеходни зони .....”, издание на МСА от 1982г. за колесно натоварване до 2т и земна основа  $E=30\text{MPa}$ , а именно:плътен асфалтобетон – 4см  $E=1200\text{MPa}$ ;несортиран трошен камък – 25см  $E=300\text{MPa}$

Асфалтовата настилка и армираните бетонови елементи на тревна фуга са ограничени с бетонови бордюри 18/35/50, положени на бетонова основа и с височина от настилка 15см. Конструкцията на тротоарната и алейната настилка е проектирана с бетонови плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

За осигуряване безпрепятствено движение на хората с намалена подвижност на показаните места за пресичане на вътрешно-кварталната улица, пешеходната



# ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

настилка на тротоарите се скосява с наклони съгласно изискванията на „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания“, а бордюрите се снижават на нивото на платното за движение.

Отвеждането на повърхностните води се предвижда да става гравитачно с дъждоприемни решетки там където е критично и повърхностно по алейната мрежа, а от нея към съседните прилежащи улици.

Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървесно-храстови групи.

Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за цялата територия. Предвид това се предвижда по-богато формово и видово разнообразие с дървесно-храстови групи и масиви. При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация.

Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



Съгласували:

част Конструктивна	инж. А.Петрова	
част Геодезия	инж. В.Русанов	
Част ВиК	инж. П.Станчев	
Част Ел	инж. Н.Бърдарски	





## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“**  
**№3:Улица „Климент Охридски“- южно от ул.“Граф Игнатиев” и Междублоково пространство между ул.“Гр.Игнатиев”, „Ангел Кънчев”, Българско опълчение”, “Св.Княз Борис”- южно от ул.“Граф Игнатиев”№46- УПИ I жил.строителство и подземни гаражи, кв.89; УПИ X жилищно строителство, кв.89; Улица „Климент Охридски”от осова точка (ОТ) 504 до ОТ 506;**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“**

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>НАСТИЛКИ</b>		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	55,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	55,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	0,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/	м3	1320,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	1480,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	336,00
7	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/10см	м2	761,00
8	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	1230,00
9	Доставка и полагане на направляващи бет.ивици /скрити бордюри/ 15/20	м	307,00
10	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	775,00
11	Ударопоглътща саморазливна каучукова настилка д-4см	м2	220,00
12	Доставка и полагане на стоманобетонови плочи на пясъчна основа 5см - 20/16.5/10см	м2	323,00
13	Направа минералбетон под стоманобетонова настилка на тревна фуга / d=0-25mm / - 30см	м3	97,00
14	Доставка и полагане на бетон В12.5 за дет.площадка 10см	м3	22,00
15	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.площадка	кг	728,20
16	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см за дет. площадка	м3	33,00
17	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване	м2	2436,00
18	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с E≥250 МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 25см, включително транспорт и уплътняване	м3	610,00
19	Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи	м2	18,00
20	Доставка и полагане на армиран бетон В12.5 за защита на свободно положени кабели	м3	10,50
21	Изместване на съществуващи кабели	м	120,00



22	Дъждоприемни решетки отливка с рамка - 40см	м	5,00
23	Доставка и полагане на PVC тръба ф200 усилен тип	м	20,00
24	Нова РШ с дълбочина до 3м	бр.	1,00
25	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	11,00
<b>II ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</b>			
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	0,75
	II-ри етап	дка	0,75
	III-ти етап	дка	0,75
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	38,00
3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	1,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	13,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	425,00
6	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	2,00
7	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 15см	м3	113,00
<b>III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ</b>			
1	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	4,00
2	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C3	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C5	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C9	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C11	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C12	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C19	бр.	2,00
8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C23	бр.	1,00
9	Информационна табела по детайл	бр.	1,00
10	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-120/h-40см покритие цв.каучук	бр.	3,00
11	Ограда по детайл O2	м	74,00
12	Кошчета за отпадъци	бр.	2,00
13	Преместване и монтаж на съществуващ осветителен стълб до 10м - изкоп,бетон,полагане на кабел, зайсипване на изкоп	бр.	3,00
14	Доставка и монтаж на улично осветително тяло със светодиоди LED 60W24-230	бр.	3,00
<b>IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Разбиване и извозване на съществуващи настилки с дебелина 12см	м3	445,00
2	Демонтаж на стари стълбове за осветление	бр.	3,00
3	Демонтаж стари улични осв.тела	бр.	3,00
4	Демонтаж на кабели и инсталационни тръби	м	35,00

