

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

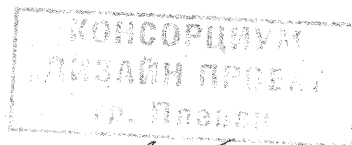
**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"**

**№19: РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЦА ОТ О.Т. 103 ÷ 104 ÷ 105 /МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."ЦАР ИВАН АСЕН II", УЛ."ХАДЖИ ДИМИТЪР АСЕНОВ", НА ЮГ ОТ УЛ."БРАТЯ ЖЕКОВИ"- УПИ I-285, КВ.8201; УПИ I-278, КВ.8202/**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"**



Р-л проект:.....

*арх.Светослав Герганов*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

г.р. СТАРА ЗАГОРА

Вх. рег. №

2840 т. VIII № 145

Дата:

20-03-2013

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Живко Веселинов Тодоров

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

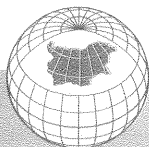
(име и фамилия)

АКТ № 11410  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 11410

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.02.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: § 7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА; чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; Скица № 2080 от 14.08.2012 г., издадена и презаверена на 28.02.2013 г. от Община Стара Загора; Скица № 1041 от 31.01.2013 г., издадена от СГКК -Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот целият с площ 5611. <sup>00</sup> (Пет хиляди шестстотин и единадесет) кв.м., представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.505.285 целият с площ 5611. <sup>00</sup> (Пет хиляди шестстотин и единадесет) кв.м.; ТПТ: Урбанизирана; НТП: Високо застрояване (над 15 м).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА ГР. СТАРА ЗАГОРА КВАРТАЛ 8201 (Осем хиляди двеста и едно) УПИ I <sub>285</sub> (Урегулиран поземлен имот едно „римско“ за поземлен имот двеста осемдесет и пет „арабско“) по ПУП, утвърден с Решение № 1159 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.505.285 (Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-51 от 24.06.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-22 от 17.01.2013 г. на Началник на СГКК-Стара Загора.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на УПИ I <sub>285</sub> , съгласно ПУП; Североизток: ул. "Сава Силов", УПИ II <sub>287</sub> ; Югоизток: УПИ II <sub>287</sub> , бул. "Славянски", УПИ III <sub>286</sub> ; Югозапад: УПИ III <sub>286</sub> , ул. "Цар Иван Асен II"; Северозапад: УПИ II <sub>287</sub> , УПИ III <sub>286</sub> , улица с о.т. 104-103; <u>Продължава в раздел 11 Забележки:</u>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	283692. <sup>20</sup> лева (Двеста осемдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и два лева и двадесет стотинки).



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаева №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, acad\_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 3296 / 25.03.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **68850.505.285**

Гр. **Стара Загора**, общ. **Стара Загора**, обл. **Стара Загора**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-51 / 24.06.2004г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-24-22 / 17.01.2013г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

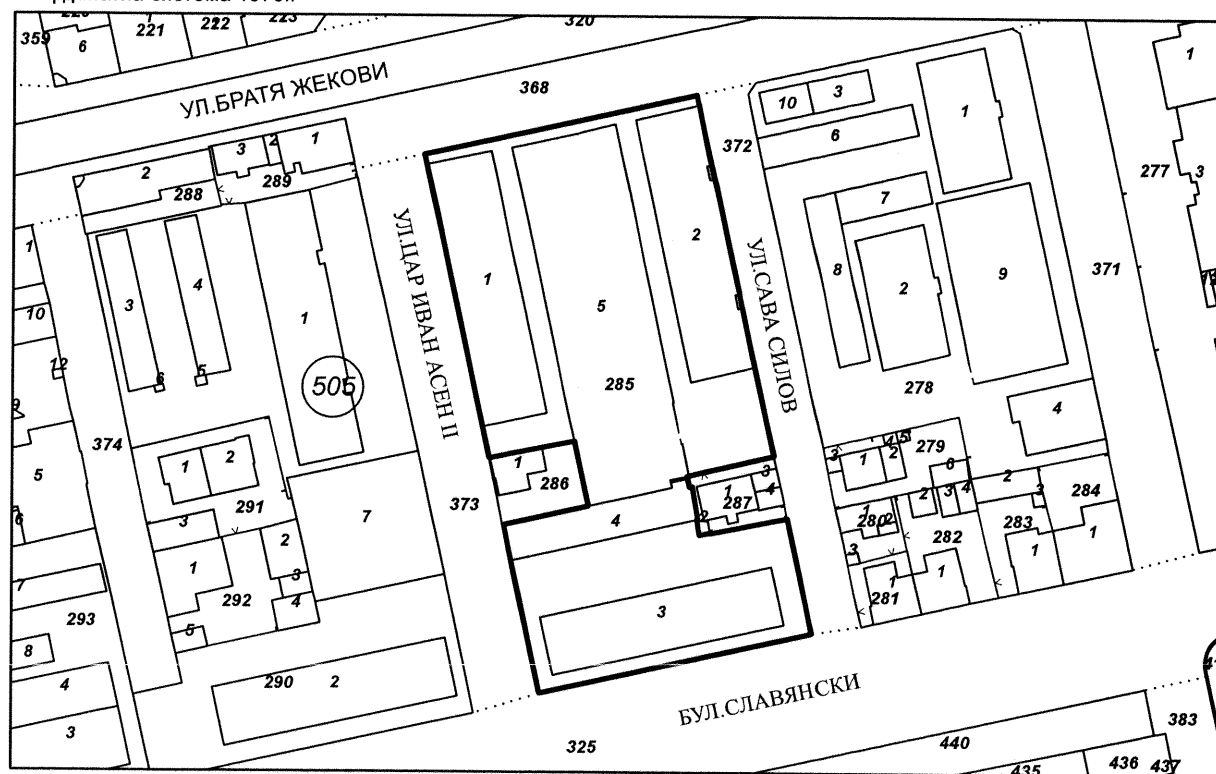
Адрес на поземления имот: **гр. Стара Загора, п.к. 6000**

Площ: **5611 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 м)**

Координатна система 1970г.



М 1:1500

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **68850.505.373, 68850.505.286, 68850.505.325, 68850.505.287, 68850.505.372, 68850.505.368**

Собственици:

1. **000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 145 том VIII рег. 2840 дело 1571 от 20.03.2013г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скица № 3296 / 25.03.2013 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 99-4113 / 22.03.2013 г.

/инж.Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

№ 9. 1578

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
**Живко Веселинов Тодоров**

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

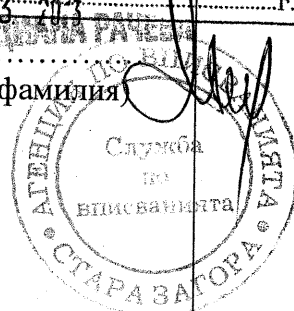
М **97275** (име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията  
гр. СТАРА ЗАГОРА

Вх. рег. № **2852, т VIII № 152**

Дата: **20.03.2013** г.



АКТ № 11411  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 11411

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.02.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: § 7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА; чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; Скица № 2081 от 14.08.2012 г., издадена и презаверена на 28.02.2013 г. от Община Стара Загора; Скица № 1039 от 31.01.2013 г., издадена от СГКК -Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>Застроен урегулиран поземлен имот</b> целият с площ <b>4388.00</b> (Четири хиляди триста осемдесет и осем) кв.м., представляващ <b>Поземлен имот</b> с идентификатор <b>68850.505.278</b> целият с площ <b>4394.00</b> (Четири хиляди триста деветдесет и четири) кв.м.; ТПТ: <b>Урбанизирана</b> ; НТП: <b>Високо застрояване (над 15 м).</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА <b>ГР.СТАРА ЗАГОРА,</b> <b>УЛ.„ХАДЖИ ДИМИТЪР АСЕНОВ”№ 41</b> <b>КВАРТАЛ 8202</b> (Осем хиляди двеста и две) <b>УПИ I<sub>278</sub></b> (Урегулиран поземлен имот едно „римско” за поземлен имот двеста седемдесет и осем „арабско”) по ПУП, утвърден с Решение № 1159 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, представляващ <b>ПОЗЕМЛЕН</b> <b>ИМОТ</b> с идентификатор <b>68850.505.278</b> (Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста седемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-51 от 24.06.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-22 от 17.01.2013 г. на Началник на СГКК-Стара Загора.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<u>Граници на УПИ I<sub>278</sub>, съгласно ПУП;</u> <b>Североизток:</b> ул.”Х. Д. Асенов”; <b>Югоизток:</b> УПИ II <sub>284</sub> , УПИ III <sub>283</sub> , УПИ VI <sub>279</sub> ; <b>Югозапад:</b> УПИ VI <sub>279</sub> , ул.”Сава Силов”; <b>Северозапад:</b> улица с о.т. 105-104; <u><b>Продължава в раздел II Забележки:</b></u>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	<b>222160.60</b> лева (Двеста двадесет и две хиляди сто и шестдесет лева и шестдесет стотинки).



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, acad\_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 3276 / 25.03.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **68850.505.278**

Гр. **Стара Загора**, общ. **Стара Загора**, обл. **Стара Загора**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-51 / 24.06.2004г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-24-22 / 17.01.2013г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

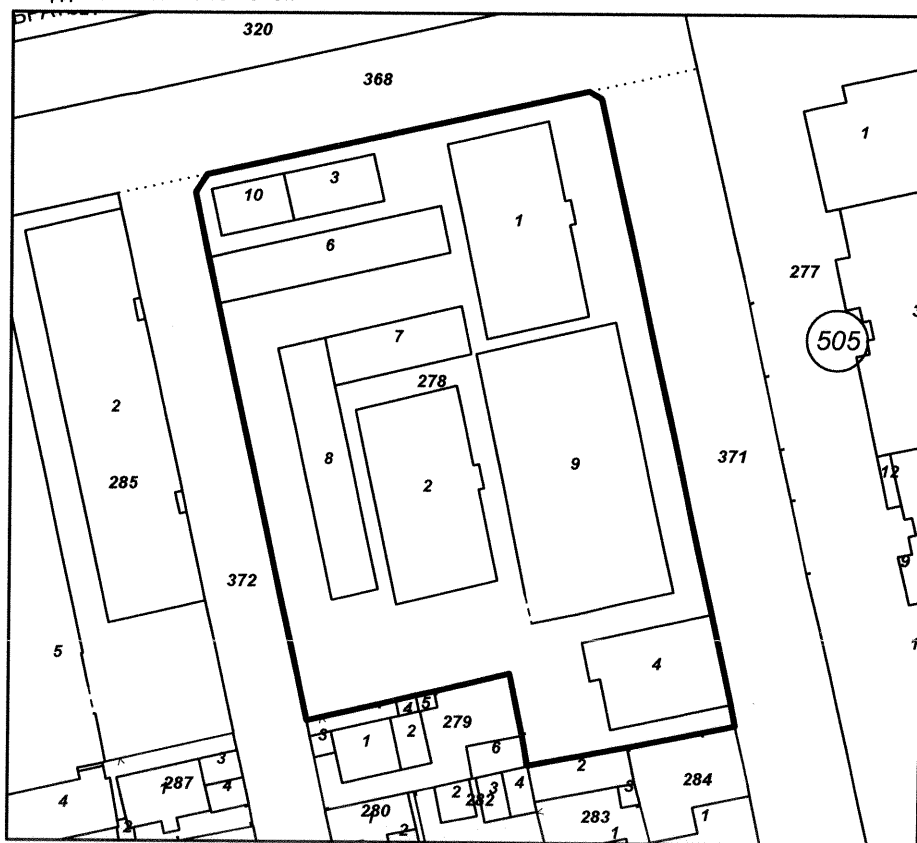
Адрес на поземления имот: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, "Хаджи Димитър Асенов" № 41**

Площ: **4394 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Съседи: **68850.505.372, 68850.505.279, 68850.505.283, 68850.505.284, 68850.505.371, 68850.505.368**

Собственици:

1. **000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 152 том VIII рег. 2852 дело 1578 от 20.03.2013г., издаден от

Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скица № **3276 / 25.03.2013 г.** издадена въз основа на  
документ с входящ № **99-4111 / 22.03.2013 г.**

/инж.Десислава Александрова/



## ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул."Цар Симеон Велики" 107, тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

### ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 46

(ИЗВАДКА)

Днес, 19.12.2012 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001г. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год. на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

**Вх.№ 10-33-34/ 27.11.2012 год.** – Реконструкция и рехабилитация на улица с о.т. 103 – о.т.104 – о.т.105 – Междублоково пространство между ул."Цар Иван Асен II", ул."Хаджи Димитър Асенов", на юг от ул."Братя Жекови"- УПИ № I 285, кв.8201; УПИ № I 278, кв.8202, гр. Стара Загора, фаза РП.

#### РЕШЕНИЕ:

##### По точка 4.19:

Инвестиционният проект съответства със съществените изисквания към строежите.

**АРХ. НИНА ЖЕЛЕВА**

Зам. председател на ОБЕСУТ

Началник отдел „А и Г“ при Община Стара Загора

пжс

