



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1800 София, ул. Цар Асен № 1, тел. 02/580 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

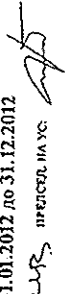
за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177

СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

издадено от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. ЗА РЕГ.  ПРЕДСЕД. НА УС.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

валидност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.

ПРЕДСЕД. НА УС.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. "Цар Асен" №1, Тел.: 02/980 93 15, Тел./Факс: 02/980 93 24

ЧЛЕНСКА КАРТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ: ДЕНИЦА
ПРЕЗИМУЕ: МАРИНЧЕВА
ФАМИЛИЯ: ТОПЧИЕВА
ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ:



Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№2: УЛИЦА, МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ БУЛ.„ГЕН. СТОЛЕТОВ” №100, УЛ.„ГРАФ ИГНАТИЕВ” №51, 53 И УЛ.„ПОДП.КАЛИТИН” №79,85 - УПИ VI ОБЩ.СГРАДИ, ИГРИЩЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ В КВ.128; УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ)426, ПРЕМИНАВАЩА ПРЕЗ ОТ 426А, ОТ 426Б, ОТ 426В, ОТ 426Г, ОТ 423А, ОТ 423Б, ОТ 423В ДО ОТ 423Г; УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ) 423А ДО ОТ 423; УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ) 424Г, ПРЕМИНАВАЩА ПРЕЗ ОТ 424В, ОТ 423, ОТ 424, ОТ 426 ДО ОТ 506А

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Съдържание

I. Част Архитектура

Част Паркоустройство и Благоустройство

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
3. СИТУАЦИЯ
4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ
5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
6. ДЕТАЙЛИ

М 1:200

М 1:200

М 1:200

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№2: УЛИЦА, МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ БУЛ.„ГЕН. СТОЛЕТОВ“ №100, УЛ.„ГРАФ ИГНАТИЕВ“ №51, 53 И УЛ.„ПОДП.КАЛИТИН“ №79,85 - УПИ VI ОБЩ.СГРАДИ, ИГРИЩЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ В КВ.128; УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ)426, ПРЕМИНАВАЩА ПРЕЗ ОТ 426А, ОТ 426Б, ОТ 426В, ОТ 426Г, ОТ 423А, ОТ 423Б, ОТ 423В ДО ОТ 423Г; УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ) 423А ДО ОТ 423; УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА (ОТ) 424Г, ПРЕМИНАВАЩА ПРЕЗ ОТ 424В, ОТ 423, ОТ 424, ОТ 426 ДО ОТ 506А

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдих, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Изготвеният проект третира цялата територия - улица, в междублоково пространство между бул.„Ген.Столетов“ №100, ул.„Граф Игнатиев“ №51, 53 и ул.„Подп.Калитин“№79,85 - УПИ VI, обществените сгради, игрище и подземни гаражи в

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

кв.128. Улица от осова точка (ОТ)426, преминаваща през ОТ 426а, ОТ 426б, ОТ 426в, ОТ 426г, ОТ 423а, ОТ 423б, ОТ 423в до ОТ 423г; Улица от осова точка (ОТ) 423а до ОТ 423. Улица от осова точка (ОТ) 424г, преминаваща през ОТ 424в, ОТ 423, ОТ 424, ОТ 426 до ОТ 506а. Асфалтовата настилка за улицата е проектирана съгласно „Типови конструкции на настилки за улици, паркинги,пешеходни зони“, издание на МСА от 1982г. за колесно натоварване до 2т и земна основа $E=30\text{MPa}$, а именно:

- плътен асфалтобетон – 4см $E=1200\text{MPa}$;
- несортиран трошен камък –25см $E=300\text{MPa}$

С проектното предложение се реконструира асфалтовата настилка и се изграждат затревени площи , които са ограничени с бетонови бордюри 18/35/50 в/у бетонова основа и бордюрна височина 15см. Конструкцията на тротоарната настилка е проектирана с бетонови плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

За осигуряване безпрепятствено движение на хората с намалена подвижност на показаните места за пресичане на вътрешно-кварталната улица, пешеходната настилка на тротоарите се скосява с наклони съгласно изискванията на „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания“, а бордюрите се снижават на нивото на платното за движение.

Съществуващата спортна площадка се обзавежда с футболни врати, и като се използва съществуващата здрава основа се полага рулонна каучукова настилка. Компометираните пана от съществуващата ограда се ремонтират, предвижда се цялостно почистване и преобоядисване.

Изгражда се една нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде комбинирана, съгласно чл.9 ал.3 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за деца от 0-3 годишна възраст и за деца от 3-12години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързалане, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилка, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки

за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчниците са самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Предвидена е информацията табела разположена на входа (изхода) на площадката. Същите са оцветени с ярки и контрастни цветове. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща каучукова настилка на плочи 40/40см - цвят – оранж с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Предвидената твърда настилка е от бетонови плочи разположена както при местата за сядане така и по цялата алейна мрежа на обекта, оградени с градински бордюри 50/20/8см. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

Съществуващата растителност е в добро състояние и там където не попада в строителното петно се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървено- храстови групи.

При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°).

Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация.

Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

ОБЩНА ПРОЕКТАНТСКА ПЕЧАТ



Д. ДЕНИ
М. ТОПЧИЕВА
РЕГИСТРАЦИЯ

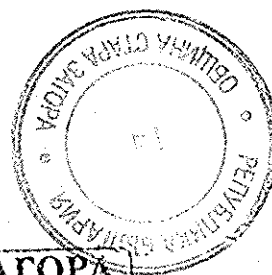
Дата: 19.12.14

Полн:

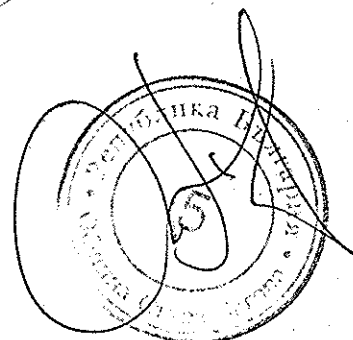
Съставил:

Съгласували:

част Конструктивна и ПБЗ	инж. А.Петрова	
част Геодезия	инж. В.Русанов	



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ:
На основание заключение на ЕСУТ
Протокол № 46 от 19.12.2014
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
СТАРА ЗАГОРА 03.01.2015



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА			
ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”			
№2: Улица, междублоково пространство между бул. "Ген. Столетов" №100, ул."Граф Игнатиев" №51, 53 и ул. "Подп. Калитин " №79, 85 - УПИ VI общ. сгради, игрище и подземни гаражи в кв.128; Улица от осова точка (ОТ) 426, преминаваща през ОТ 426а, ОТ 426б, ОТ 426в, ОТ 426г, ОТ 423а, ОТ 423б,ОТ 423в до ОТ 423г; Улица от осова точка (ОТ) 423а до ОТ 423; Улица от осова точка (ОТ) 424г, преминаваща през ОТ 424в, ОТ 423, ОТ 424, ОТ 426 до ОТ 506а			
Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”			
№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	125,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	125,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	7452,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/	м3	1975,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	2755,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	530,00
7	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/10см	м2	780,00
8	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	2250,00
9	Доставка и полагане на стоманобетонови плочи на пясъчна основа 5см - 20/16.5/10см	м2	375,00
10	Направа минералбетон под стоманобетонова настилка на тревна фуга / d=0-25mm / - 30см	м3	112,50
11	Доставка и полагане на направляващи бет.ивизи /скрити бордюри/ 10/20	м	290,00
12	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	998,00
13	Ударопоглътяща саморазливна каучукова настилка д-4см	м2	162,00
14	Доставка и монтаж на вулканизирана рулонна каучукова настилка, 12 мм /вкл.лепило и разчертаване на полетата за три вида спорт в различен цвят/ за спортна площадка	м2	1000,00
15	Доставка и полагане на бетон В12.5 за дет.площадка 10см	м3	16,20
16	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.площадка	кг	536,00
17	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см за дет. площадка	м3	25,00
18	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване	м2	3380,00

19	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с $E \geq 250$ МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 25см, включително транспорт и уплътняване	м3	845,00
20	Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи	м2	45,00
21	Доставка и полагане на армиран бетон Б12.5 за защита на свободно положени кабели	м3	7,00
22	Изместване на съществуващи кабели	м	35,00
23	Дъждоприемни решетки отливка с рамка - 40см	м	10,00
24	Доставка и полагане на PVC тръба ф200 усилен тип	м	14,00
25	Нова РШ с дълбочина до 3м	бр.	2,00
26	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	11,00
II ОЗЕЛЕНЯВАНЕ			
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	1,00
	II-ри етап	дка	1,00
	III-ти етап	дка	1,00
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	41,00
3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	12,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	6,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	123,00
6	Засаждане на двуреден жив плет	м	26,50
7	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	6,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 15см	м3	150,00
III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ			
1	Шестоъгълна беседка 210/210/h-378	бр.	1,00
2	Пясъчник по детайл	м2	10,50
3	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	5,00
4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С3	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С9	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С13	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С17	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение К6	бр.	1,00
9	Информационна табела по детайл	бр.	1,00
10	Ограда по детайл О2	м	71,00
11	Всички дейности свързани с ремонт на съществуваща ограда - включително подмяна на мрежа, грундиране, боядисване	м	140,00
12	Врати за мини футбол с мрежа 300/200/100м	бр.	2,00
13	Кошчета за отпадъци	бр.	8,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Фрезование съществуващ асфалт	м2	420,00
2	Разбиване и извозване на съществуващи настилки с /дебелина 12см/	м3	495,00
3	Демонтаж бордюри	м	310,00
4	Демонтаж мет. детски съоръжения	бр.	5,00

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА



М. ТОП

11.12.20

Signature