

1

ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

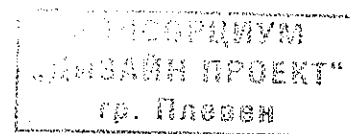
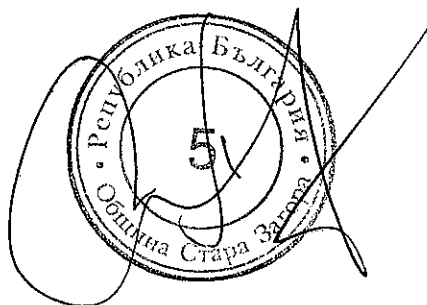
Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№5: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ. "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ", УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", УЛ. "БРАТЯ ЖЕКОВИ" И УЛ. "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" - УПИ I КОО, ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ. 38

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"



Р-л проект:.....

арх. Светослав Герганов

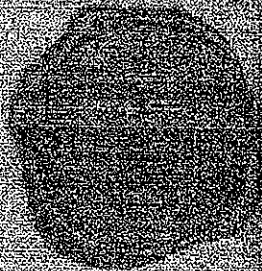
Ноември, 2012



[Faint, illegible handwriting]

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



КАМАРА НА АРХИТЕКТУТЕ В БЪЛГАРИЯ
1900 София, ул. Цар Асен № 1, тел. 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

а ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

с валидност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. ПО РЕГ.: 

12



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.: ПРЕДСЕД. НА УС:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

ЧЛЕНСКА КАРТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ: ДЕНИЦА
ПРЕЗИМ: МАРИНЧЕВА
ФАМИЛИЯ: ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ:



ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№5: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ", УЛ."ХРИСТО БОТЕВ", УЛ."БРАТЯ ЖЕКОВИ"И УЛ."СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ" - УПИ I КОО, ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ.38

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Съдържание

I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. СИТУАЦИЯ | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |
| 6. ДЕТАЙЛИ | |

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№5: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“, УЛ. „БРАТЯ ЖЕКОВИ“ И УЛ. „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ - УПИ I КОО, ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ. 38

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдых, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии.

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи междублоковото пространство на УПИ I, кв. 38 гр. Стара Загора за постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Това пространство е затворено между жилищни блокове с 8 до 12 етажа, трафопост, хидрофор и обслужващи сгради и не е благоустроено.

Асфалтовата настилка е решена съгласно „Типови конструкции на настилки за улици, паркинги, пешеходни зони“, издание на МСА от 1982г. за колесно натоварване до 2т и земна основа $E=30\text{MPa}$, а именно: плътен асфалтобетон – 4см $E=1200\text{MPa}$; несортиран трошен камък – 25см $E=300\text{MPa}$

Асфалтовата настилка и армираните бетонови елементи на тревна фуга са ограничени с бетонови бордюри 18/35/50, положени на бетонова основа и с височина от настилка 15см. Конструкцията на тротоарната и алеината настилка е проектирана

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

с бетонови плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

За осигуряване безпрепятствено движение на хората с намалена подвижност на показаните места за пресичане на вътрешно-кварталната улица, пешеходната настилка на тротоарите се скосява с наклони съгласно изискванията на „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания“, а бордюрите се снижават на нивото на платното за движение.

Отвеждането на повърхностните води се предвижда да става гравитачно с дъждоприемни решетки там където е критично и повърхностно по алейната мрежа , а от нея към съседните прилежащи улици.

Изгражда се нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде за деца от 3-12години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилка, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Предвидени са информационни табели разположени на входа (изхода) на площадката. Същите са оцветени с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

Елементът ЕМОТИКОН тук се появява и в бетонови пластични елементи покрити с саморазливен каучуков гранулат в два пласта като повърхностния е мин 2см –ярко жълт по системата RAL -1003 с черен цвят за контура. Елементите са с височина 40 см и представляват своеобразни пейки или табуретки. За по-добро художествено въздействие рисуanka в настилка и пластичните елементи да се изработят от

ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

художник /скулптор/. В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

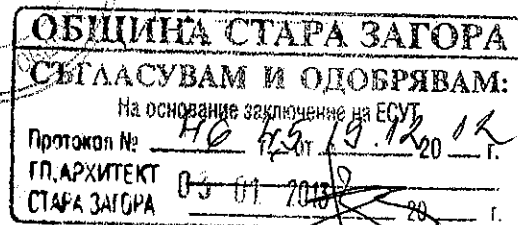
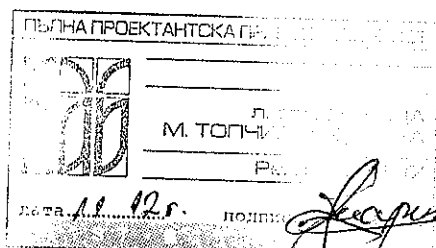
Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървесно- храстови групи.

Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за цялата територия. Предвид това се предвижда по-богато формово и видово разнообразие с дървесно-храстови групи и масиви. При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация.

Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

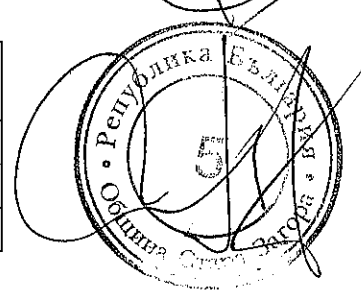
Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



Съгласували:

част Конструктивна	инж. А.Петрова	
част Геодезия	инж. В.Русанов	
Част ВиК	инж. П.Станчев	
Част Ел	инж. Н.Бърдарски	



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№9: Междублоково пространство между ул. "Любен Каравелов", ул. "Христо Ботев", ул. "Братя Жекови" и ул. "Св. Кирил и Методий" - УПИ I КОО, жил. строителство и подземни гаражи, кв.38

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	210,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	210,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	8627,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/	м3	2370,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/10см	м2	1366,00
6	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	2380,00
7	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	562,00
8	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	1850,00
9	Доставка и полагане на направляващи бет.ивизи /скрити бордюри/ 10/20	м	390,00
10	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	1300,00
11	Саморазливна ударопоглъщаща каучукова настилка 4см	м2	197,00
12	Доставка и полагане на бетон В12.5 за дет.площадка 10см	м3	19,70
13	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.площадка	кг	655,00
14	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см за дет. площадка	м3	14,00
15	Доставка и полагане на стоманобетонови плочи на пясъчна основа 5см - 20/16.5/10см	м2	770,00
16	Направа минералбетон под стоманобетонова настилка на тревна фуга / d=0-25mm / - 30см	м3	231,00
17	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване	м2	3915,00
18	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с E≥250 МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 25см, включително транспорт и уплътняване	м3	979,00
19	Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи	м2	21,00
20	Изместване на съществуващи кабели	м	30,00
21	Доставка и полагане на армиран бетон В12.5 за защита на свободно положени кабели	м3	4,00
22	Дъждоприемни решетки отливка с рамка - 40см	м	10,00

23	Доставка и полагане на PVC тръба ф200 усилен тип	м	20,00
24	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	11,00
II ОЗЕЛЕНЯВАНЕ			
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	2,50
	II-ри етап	дка	2,50
	III-ти етап	дка	2,50
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	50,00
3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	14,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	12,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	162,00
6	Засаждане на двуреден жив плет	м	64,00
7	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	3,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 15см	м3	375,00
III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ			
1	Шестоъгълна беседка 210/210/х-378	бр.	1,00
2	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	11,00
3	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С4	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С9	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С15	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С11	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С5	бр.	1,00
8	Информационна табела по детайл	бр.	1,00
9	Ограда по детайл О1	м	70,00
10	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-120/х-40см покритие цв.каучук	бр.	1,00
11	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-60/х-40см покритие цв.каучук	бр.	2,00
12	Дъждоприемни решетки с отливка 40см	м	10,00
13	Доставка и монтаж на РР ф-200	м	20,00
14	Нова РШ с дълбочина до 3м	бр.	1,00
15	Кошчета за отпадъци	бр.	2,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Фрезование съществуващ асфалт	м2	1880,00
2	Разбиване и извозване на съществуващи бетонови основи и настилки с /дебелина 25см/	м3	145,00
3	Демонтаж на мет.парапети и съоръжения	м	13,00

