

3

7

ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"
0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

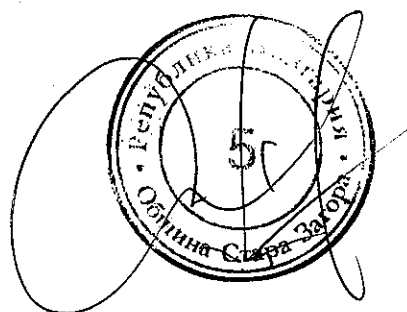
Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЬЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№7: Междублоково пространство между ул. "Христо Ботев", ул. "Ангел Кънчев, ул. "Българско опълчение" и булевард "Славянски" – УПИ I жилищно строителство и подземни гаражи, кв.96

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“



Р-л проект:.....

арх. Светослав Герганов
ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“

ГЕРГАНОВ ПРОЕКТ

Ноември, 2012



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул."Цар Симеон Велики" 107, тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19-09- 24 от 10.01 2013 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА БУЛСТАТ 000818022, със седалище и адрес: гр. Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 107, представлявана от Кмета Живко Тодоров да извърши строителство на:

**Паркоустрояване, благоустрояване
и подобряване на физическата среда на междублокови пространства,
участъци от улици и зелени площи на територията на гр. Стара Загора с цел
постигане на зелена и достъпна градска среда**

(№7: Междублоково пространство между ул. „Хр.Ботев“, ул. „Ангел Кънчев“, ул. „Българско опълчение“ и бул. „Славянски“, строеж IV категория)

местонахождение: УПИ I жил.стр-во и пг в кв. 96 по плана на гр.Стара Загора, въз основа на заявление с вх. № 10-33-10 от 03.01.2013 г., съгласуван и одобрен на 03.01.2013г. технически и работен проект по части: "Архитектурна", "Паркоустройство и благоустройство", "Водоснабдяване и канализации", "Електрическа", "Геодезия", "ПБЗ", "Пътна", за който е извършена ОСИП от ОБЕСУТ Община Стара Загора – Решение по протокол № 46 т.4.7 от 19.12.2012 г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 ЗУТ.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След влизане в сила на разрешението за строеж, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
2. Да се спазват изискванията на чл. 142 ал.5 т.9 от ЗУТ, във връзка с чл.11 от ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване.
3. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
4. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Началник РДНСК Югоизточен район чрез Началник Регионален отдел «Национален строителен контрол» Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Арх. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект на Община Стара Загора

МТ



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел. 042/614 614, факс 042/25 91 32

ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 46

(ИЗВАДКА)

Днес, 19.12.2012 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001г. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год. на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 10-33-22/ 27.11.2012 год. – Междублоково пространство между ул."Христо Ботев и ул."Ангел Кънчев, ул."Българско опълчение" и бул."Славянски" – УПИ № I жилищно строителство и подземни гаражи, кв.96, гр. Стара Загора, фаза РП.

РЕШЕНИЕ:

По точка 4.7:

Инвестиционният проект съответства със съществените изисквания към строежите.

АРХ. НИНА ЖЕЛЕВА

Зам. председател на ОБЕСУТ

Началник отдел „А и Г“ при Община Стара Загора

пж





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА № 5580

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

гр. СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ВСЛВ

Датум: 21-09-2012 г.

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА

Живко Веселинов Тодоров

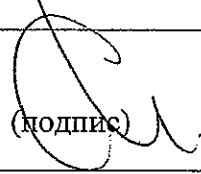
АКТ № 10610

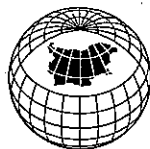
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 10610

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: Чл. 59, ал. 1 от ЗОС; Скица № 5404 от 26.11.2001 г., издадена и презаверена на 25.07.2012 г. от Община Стара Загора; Скица № 9614 от 03.09.2012 г., издадена от СГКК-Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<u>По Регулационен план:</u> Застроен урегулиран поземлен имот с площ 26320 (Двадесет и шест хиляди триста и двадесет) кв.м. <u>По Кадастрална карта:</u> Поземлен имот с идентификатор 68850.518.160 с площ 25784 (Двадесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и четири) кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Комплексно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА ГР. СТАРА ЗАГОРА КВАРТАЛ 96 (Деветдесет и шест) УПИ I Жилищно строителство и подземни гаражи (Урегулиран поземлен имот едно „римско“) по ПУП, утвърден със Заповед № 596 от 02.04.1996 г. на Кмета на Община Стара Загора. <u>Продължава в раздел 11 Забележки:</u>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на УПИ I _{ЖС} и пг, съгласно ПУП: североизток: ул. „Антон Марчин“, ул. „Българско опълчение“; югоизток: бул. „Славянски“, УПИ II Бензиностанция, канал; югозапад: ул. „Българско опълчение“, ул. „Ангел Кънчев“, УПИ II Бензиностанция; северозапад: ул. „Христо Ботев“, ул. „Българско опълчение“; <u>Продължава в раздел 11 Забележки:</u>
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1132812. ⁸⁰ лева (Един милион сто тридесет и две хиляди осемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС /ч/ №№ 00100 от 30.10.1997 г., 00101 от 30.10.1997 г., 00102 от 30.10.1997 г., 00103 от 30.10.1997г., 00104 от 30.10.1997 г., 00105 от 30.10.1997 г., 00106 от 30.10.1997 г., 00108 от 13.11.1997 г., 00109 от 13.11.1997 г., 00110 от 13.11.1997 г., 00111 от 13.11.1997 г., 00112 от 13.11.1997 г., 00171 от 25.02.1996 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Стоянка Господинова Бучкова – главен експерт отдел „РсОС“: <div style="text-align: right;">(подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към раздел 4. <u>МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:</u> Поземлен имот с идентификатор 68850.518.160 (Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и осемнадесет, точка, сто и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със Заповед № КД-14-24-130 от 12.04.2011 г. на Началник на СГКК-Стара Загора. Към раздел 5. <u>ГРАНИЦИ НА ИМОТА:</u> Съседни по кадастрална карта: 68850.518.137, 68850.518.138, 68850.518.172, 68850.518.173, 68850.518.174, 68850.518.212, 68850.518.159, 68850.518.161, 68850.518.98. Към раздел 11. <u>ЗАБЕЛЕЖКИ:</u> Отстъпено право на строеж: Жилищен блок идентичен на сграда с идентификатор 68850.518.160.1. Сграда идентична на сграда с идентификатор 68850.518.160.2. Сграда: Трафопост идентична на сграда с идентификатор 68850.518.160.3. Жилищен блок идентичен на сграда с идентификатор 68850.518.160.4. ПИ № 5625: Жилищен блок идентичен на сграда с идентификатор 68850.518.160.5. Жилищен блок идентичен на сграда с идентификатор 68850.518.160.6. Сграда идентична на сграда с идентификатор 68850.518.160.7. Жилищен блок идентичен на сграда с идентификатор 68850.518.160.9. Сграда: Трафопост идентична на сграда с идентификатор 68850.518.160.10. ПИ № 5608: Сграда: Трафопост идентична на сграда с идентификатор 68850.518.160.11. Сграда: Гаражи идентични на сграда с идентификатор 68850.518.160.12. Сграда: Гаражи идентични на сграда с идентификатор 68850.518.160.13. Сграда идентична на сграда с идентификатор 68850.518.160.14.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаха №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 10970 / 04.10.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.518.160

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-24-130 / 12.04.2011г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА

Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п.к. 6000

Площ: 25784 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Номер по предходен план: квартал: 96, парцел: I-ЖС и паркинг

Съседни: 68850.518.137, 68850.518.138, 68850.518.172, 68850.518.173, 68850.518.174, 68850.518.212,
68850.518.159, 68850.518.161, 68850.518.98

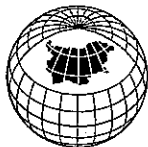
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА СТАРА ЗАГОРА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица № 10970 / 04.10.2012 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-12338 / 04.10.2012 г.

Подпис

инж. Десислава Александрова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

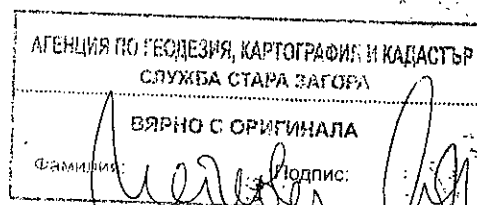
Собственици:

1. ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 119 том XXVII рег. 10038 дело 5580 от 21.09.2012г., издаден от

Служба по вписванията гр.Стара Загора



Скица № 10970 / 04.10.2012 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-12338 / 04.10.2012 г.

/инж.Десислава Александрова/