

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№45: ГРАДИНА „ДОША НИКОЛОВА”, ГР. СТАРА ЗАГОРА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

Съдържание

I. Част Паркоустройство и Благоустройство

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. СИТУАЦИЯ | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ | М 1:200 |

II. Част Геодезия

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА | М 1:200 |
| 3. ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 4. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

III. Част ПБЗ

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ПЛАН-ГРАФИК | |
| 3. СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№45: ГРАДИНА „ДОША НИКОЛОВА”, ГР. СТАРА ЗАГОРА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдих, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизирани територии.

2. Предмет на проекта

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. При оглед на обекта се констатира, че в благоустройствено отношение – като настилки и решение обекта е уреден и в сравнително добро състояние, доста посещаван. В обхвата на задачата има съществуваща детска площадка която е компрометирана и като настилки и като съоръжения. На същото място с проектното решение се предвижда изграждането на изцяло нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде комбинирана, съгласно чл.9 ал.3 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за деца от 0-3 годишна възраст и за деца от 3-12години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. Площадката е

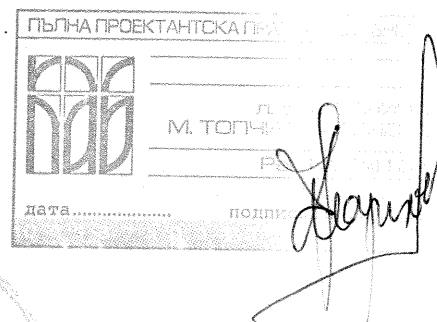
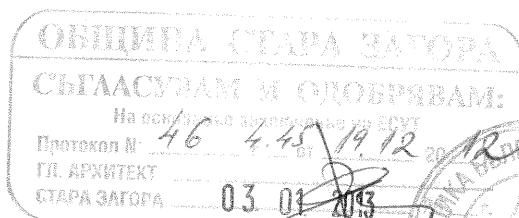
тематична – море. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаменти на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилка, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчниците са самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Тук са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане в няколко цветови нюанса на синьо до пясъчно жълто. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Предвидената твърда настилка е от бетонови плочи разположена при местата за сядане и алейна мрежа, оградени с градински бордюри 50/20/8см. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности. Предвидена е информационна табела разположена на входа (изхода) на площадката. Същата е оцветена с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция. Проектирана е костенурка бетонов пластичен елементи покрити с саморазливен каучуков гранулат в два пласта като

повърхностния е мин 2см. Корубата и главата и са обемни форми, краката и са изрисувани в настилка. Елементите са с височина до 60см. За по-добро художествено въздействие рисунка в настилка и пластичният елемент да се изработят от художник /скулптор/.

Дендрология - На територията на обекта има много съществуваща дървесна растителност в сравнително добро физиологично състояние. Предвижда се по-богато формово и видово разнообразие с дървесно-храстови групи и масиви. При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№45: Градина "Доша Николова"

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни, растителна почва -10см-изкоп	м3	273,30
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	273,30
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	2732,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/- 25см	м3	25,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска/унипаве/ 20/10/6см на цименто пясъчен р-р 3см	м2	365,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	96,00
7	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	230,00
8	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	150,00
9	Доставка и полагане на направляващи бет.ивизи /скрити бордюри/ 15/20	м	85,00
10	Настилка каменни плочи на тревна фуга	м2	20,00
11	Саморазливна ударопоглътща каучукова настилка д-4см	м2	275,00
12	Доставка и полагане на бетон В12.5 за детската и спортната площадка 10см	м3	27,50
13	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет. площадка	кг	852,50
14	Доставка и полагане на цветна асф.н-ка с плътна смес 4см машинно	м2	530,00
15	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с E≥250 МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 16см, включително транспорт и уплътняване	м3	4,80
17	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25mm/ - 15см за дет. площадка	м3	41,25
II	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	2,75
	II-ри етап	дка	2,75
	III-ти етап	дка	2,75
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	9,00
3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	7,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	13,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	260,00

6	Засаждане на двуреден жив плет	м	26,50
7	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	1,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	275,00
III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ			
1	Шестоъгълна беседка по детайл 210/210/h-378	бр.	1,00
2	Пергола с пейки по детайл 2	бр.	3,00
3	Кръгла пейка по детайл около дърво	бр.	1,00
4	Пясъчник по детайл	м2	25,00
5	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	6,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C17	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C18	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C21	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C24	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K9	бр.	1,00
11	Пластичен бетонов елемент - костенурка	бр.	1,00
12	Информационна табела по детайл	бр.	2,00
13	Ограда по детайл O1	м	132,00
14	Доставка и монтаж на стоп-паркинг елементи	бр.	109,00
15	Кошчета за отпадъци	бр.	4,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Разбиване и извозване на съществуваща асфалтова настилка с дебелина 4см	м3	34,00
2	Демонтаж мет. съоръжения	бр.	32,00

