

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

**Обект:** „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

**№7:** Междублоково пространство между ул. "Христо Ботев", ул. "Ангел Кънчев, ул. "Българско опълчение" и булевард "Славянски" – УПИ I жилищно строителство и подземни гаражи, кв.96

**Фаза:** ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**Възложител:** ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

**Проектант:** ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“

## Съдържание

### **I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство**

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА      |         |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА      |         |
| 3. СИТУАЦИЯ                 | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ     | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |

### **II. Част Геодезия**

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА  |         |
| 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА  | М 1:200 |
| 3. ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ  | М 1:200 |
| 4. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

### **III. Част ПБЗ**

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА         |         |
| 2. ПЛАН-ГРАФИК                 |         |
| 3. СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“**

**№7: Междублоково пространство между ул."Христо Ботев", ул."Ангел Кънчев, ул."Българско опълчение" и булевард "Славянски" – УПИ I жилищно строителство и подземни гаражи, кв.96**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“**

## **Обяснителна записка**

### **1. Повод за изработване на проекта**

Настоящият проект е разработен въз основа на планово задание на инвеститора.

### **2. Предмет на проекта:**

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. При оглед на обекта се констатира, че в благоустройственио отношение – катонастилки и улици обекта е уреден и в сравнително добро състояние. В обхвата на задачата има съществуваща детска площадка която е компрометирана и като настилки и като съоръжения. На същото място с проектното решение се предвижда изграждането на изцяло нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде комбинирана, съгласно чл.9 ал.3 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за деца от 0-3 годишна възраст и за деца от 3-12 години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаляне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176.

# ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилка, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчниците са самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Тук са използвани два вида настилки – ударопогълщаща и твърда. Ударопогълщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопогълщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопогълщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопогълщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Предвидената твърда настилка е от бетонови плочи разположена при местата за сядане и алейна мрежа, оградени с градински бордюри 50/20/8см. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопогълщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

**Дендрология** - На територията на обекта има съществуваща дървесна растителност в добро физиологично състояние. Едното широколистно дърво *Robinia pseudoacacia* се отстранява, предвид характера на обекта - детска площадка - съгласно Приложение 1 от Наредба 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, видът е неподходящ. Това се компенсира със предвиждане на 5 нови дървета. Озеленяването е ограничено предвид спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Предпочетена е дървесната растителност с цел предпазване от слънцето през горещите летни дни.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:

ОБЕКТА СТАРА ЗАГЛЕД

СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ:

На основание заповед на ЕСУТ

Продължителност: 46 от 19.12.2012

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД: 03-01-2013

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКАТА

М.ТОПЧЕ

дата: ..... подпис: .....

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА</b>			
<b>ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”</b> <b>№7: Междублоково пространство между Ул."Христо Ботев и ул."Ангел Кънчев, ул."Българско опълчение" и бул."Славянски" – УПИ I жилищно строителство и подземни гаражи, кв.96</b>			
<b>Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”</b>			
№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярк а	Количес тво
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>НАСТИЛКИ</b>		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	80,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	80,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	500,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/-25см	м3	10,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	375,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	56,25
7	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	100,00
8	Доставка и полагане на направляващи бет.ивизи /скрити бордюри/ 15/20	м	26,00
9	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	27,50
10	Ударопогълщаща саморазливна каучукова настилка д-4см	м2	198,00
11	Доставка и полагане на бетон В12.5 за дет.площадка 7см	м3	13,86
12	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.площадка	кг	655,00
13	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25mm/ - 15см за дет. площадка	м3	29,70
14	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	5,00
<b>II</b>	<b>ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</b>		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	0,30
	II-ри етап	дка	0,30
	III-ти етап	дка	0,30
2	Засаждане на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	5,00
3	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	1,00
4	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 20см	м3	60,00
<b>III</b>	<b>АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ</b>		
1	Шестоъгълна беседка 210/210/х-378	бр.	1,00
2	Пясъчник по детайл	м2	15,20
3	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	5,00

4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C1	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C2	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C3	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C4	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C9	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C19	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K1	бр.	1,00
11	Информационна табела по детайл	бр.	2,00
12	Ограда по детайл O1	м	102,00
13	Кошчета за отпадъци	бр.	2,00
<b>IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Демонтаж на метални колони и уличен парапет н-1м	м.	15,00
2	Разбиване и извозване на съществуващи бетонови основи и настилки с /дебелина 25см/	м3	11,25
3	Разбиване и извозване на съществуващи настилки с дебелина 12см	м3	24,00
4	Демонтаж мет. детски съоръжения	бр.	7,00

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА:



М. ТОП

Р.

дата .....

получи

*[Handwritten signature]*



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 [www.kab.bg](http://www.kab.bg)

## УДОСТОВЕРЕНИЕ


за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

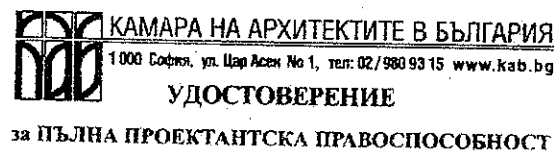
архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177

СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕТАНОВ

важност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД НА КОМ. по РЕГ.:  ПРЕДСЕД НА УС:



архитект  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00172  
ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ  
ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012  
ПРЕДСЕД. НА КОМ, по РЕГ.: [Signature] ПРЕДСЕД. НА УС.: [Signature]





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

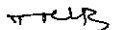

**за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО**

ландшафтен архитект

**ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.:  ПРЕДСЕД. НА УС: 



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15-16-17, факс: 02/980 93 24

**ЧЛЕНСКА КАРТА**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ: ДЕНИЦА  
ПРЕЗИМЕ: МАРИНЧЕВА  
ФАМИЛИЯ: ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ: 

