

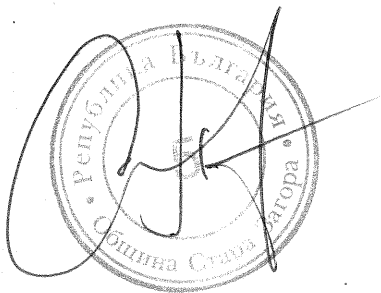
Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№17: Междублоково пространство между бул. "Славянски", ул. "Хаджи Димитър Асенов", ул. "Бяло море" и ул. "Цар Иван Асен II" - УПИ IV за озеленяване, кв.186

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”



Р-л проект:.....

арх. Светослав Герганов

ДЗЗД „ДИЗАЙН -

ГЕРГАНОВ ПРОЕКТ”

Ноември, 2012



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул."Цар Симеон Велики" 107, тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 46

(ИЗВАДКА)

Днес, 19.12.2012 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001г. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год. на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 10-33-32/ 27.11.2012 год. – Междублоково пространство между бул."Славянски", ул."Хаджи Димитър Асенов", ул." Бяло море" и ул."Цар Иван Асен II"- УПИ № IV *За озеленяване*, кв.186 и прилежащи улици, гр. Стара Загора, фаза РП.

РЕШЕНИЕ:

По точка 4.17:

Инвестиционният проект съответства със съществените изисквания към строежите.

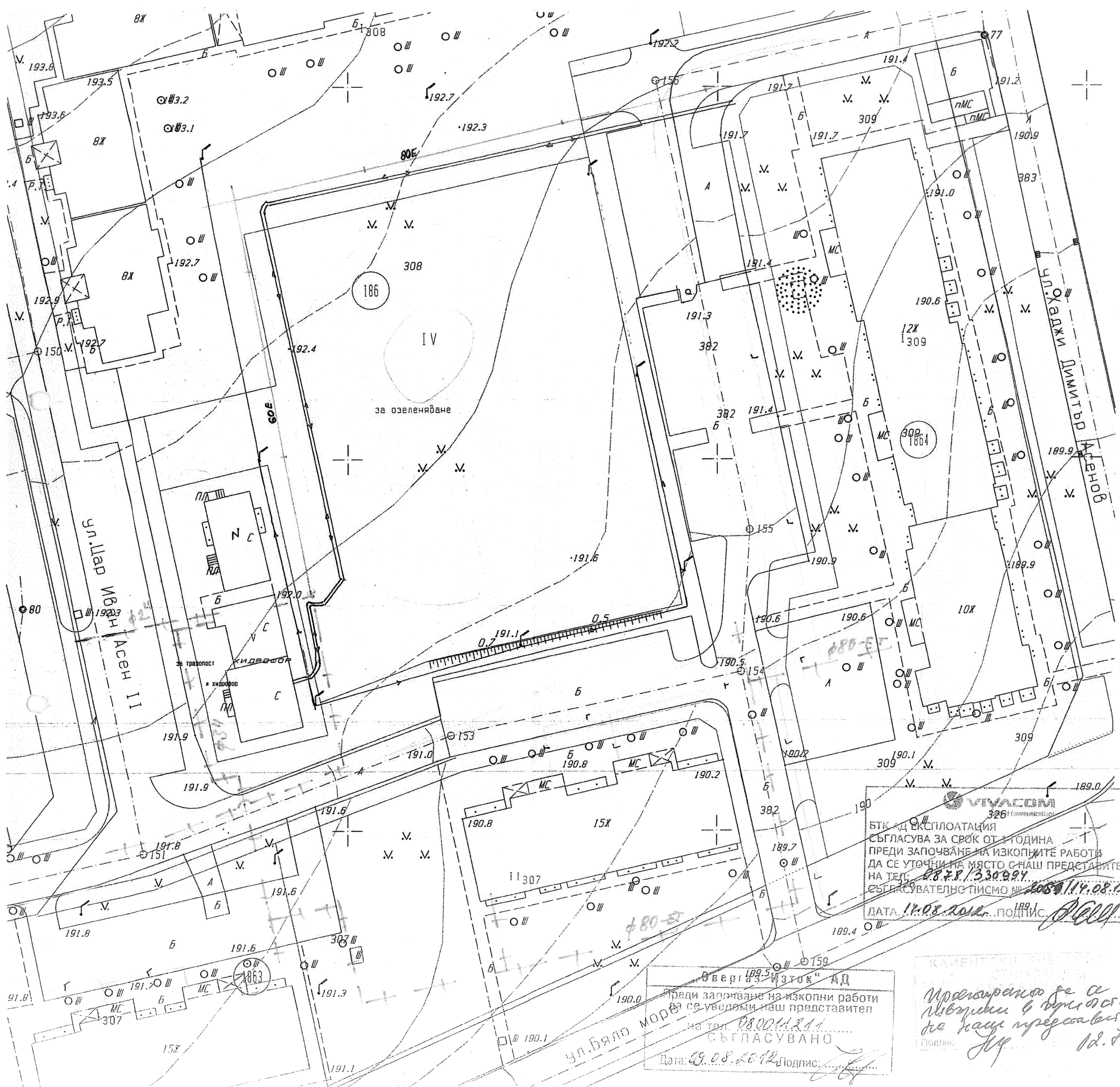
АРХ. НИНА ЖЕЛЕВА

Зам. председател на ОБЕСУТ

Началник отдел „А и Г“ при Община Стара Загора

п/с





ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 1577
от 28.06.2012 г.
М 1: 500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № 104/11а. 103а. кв. 186, по ПРЗ на гр. (с) Стара Загора, утвърден със заповед № 1139 от 25.05.2011 г. на Общ. Съвет Стара Загора
Площ на имота: кв.м.
Имотът е собственост на:

Община Стара Загора
Дел. № 07506/05.12.2008

СЪГЛАСУВАНО С БООД "Вик" Стара Загора
Д-р. РАЙКОВА СКО и ХИМИК
БАНДЪЛ
Дата: 23.07.12, подпис: [подпис]

Скицата ще служи за: Благоустройство
Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик" БООД, ЕРП, ТРД, "Газоснабдяване" ООД, "Булгаргаз", "Напонтелни с-ми", ЛКС, ХЕИ, РСПАБ, РВМС, РИОСВ, КАТ, ОПУ, РИМ, НИПК

Таксата от 1 лв. с вносим с кв. № 104/11а. 103а. кв. 186
Изчертал: [подпис]
Изчислил: [подпис]
Нанесъл подземни кабели: [подпис]
Съгласувал: [подпис] (Н. Райкова) началник отдел "КР"

ВИЗА: За проектиране на

външни връзки: Ел, ВиК, телефонизация, на основание ЗП, КЗСП, ЧКЗР, ЧЗР зап. № 1 и издаден документ за собственост

Инвестиционният проект да се представи в части: Архитектура, СК, Ел, ВиК, Телефонизация, ВП, ГТЕ, Геоложки доклад, ПОИС, Технологична, Организация на движението и др.

Забелеска:

БТК АД ЕКСПЛОАТАЦИЯ
СЪГЛАСУВА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗКОПНИ РАБОТИ
ДА СЕ УТОЧНИ НА МЯСТО С НАШ ПРЕДСТАВИТЕЛ
НА ТЕЛ: 0878/330994
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 2087/14.08.12
Дата: 14.08.2012, подпис: [подпис]

Община "Изток" АД
ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗКОПНИ РАБОТИ
ДА СЕ УТОЧНИ НАШ ПРЕДСТАВИТЕЛ
НА ТЕЛ: 080014211
СЪГЛАСУВАНО
Дата: 09.08.2012, подпис: [подпис]

КЛИЕНТСКИ СЪБЪРТЕЛ
ИЗДАВАНА СЕ А
ПОВЪРЕНИ В ПР. ПОСВЕН
НЕ НАШ ПРЕДСТАВИТЕЛ
[подпис] 12.7.2012

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№17: Междублоково пространство между бул."Славянски", ул."Хаджи Димитър Асенов", ул." Бяло море" и ул."Цар Иван Асен II"- УПИ IV за озеленяване, кв.186

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Съдържание

I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. СИТУАЦИЯ | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М1:200 |

II. Част Геодезия

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА | М 1:200 |
| 3. ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 4. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

III. Част ПБЗ

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ПЛАН-ГРАФИК | |
| 3. СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№17: Междублоково пространство между бул."Славянски", ул."Хаджи Димитър Асенов", ул." Бяло море" и ул."Цар Иван Асен II"- УПИ IV за озеленяване, кв.186

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдых, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

Изготвеният проект третира територия между бул."Славянски", ул."Хаджи Димитър Асенов", ул." Бяло море" и ул."Цар Иван Асен II" в УПИ IV, кв.186 в свободното междублоково пространство е потърсена възможността за обособяване на зона за активен отдых със спортна площадка и детска зона. Като е предвидено и транзитно преминаване през територията. Пътната бетонова настилка е ограничена с нови

бетонни бордюри 18/35/50 върху бетонна основа и бордюрна височина 15см. Конструкцията на тротоарната и алейната настилка е проектирана с бетонни плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонни бордюри 8/20/50 върху бетонна основа към зелените площи.

В детската зона се предвиждат две нови детски площадки отговарящи на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Едната за деца от 0-3 годишна възраст, другата за деца от 3-12 години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаляне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилката, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонни основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчника е самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Предвидени са информационни табели и за двете площадки, разположени на входовете им (изходите). Същите са оцветени с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглътяща и твърда. Ударопоглътяща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглътящата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За

ударопоглътящата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглътящите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглътяща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглътяща и твърда. Ударопоглътящата настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглътящата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглътящата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглътящите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглътяща се изпълнява гладка без препятствия и неравности. Предвижда се рампа за преодоляване на денивелацията, като се подсиgurяват необходимите елементи.

В северната част на обекта се предлага изграждането на многофункционална спортна площадка за баскетбол, волейбол и хандбал. Площадка е оразмерена с трите разчертавания на игрищата с необходимите размери за съответния спорт с различен цвят. Настилка е рулонна каучукова. Площадката е оградена с ограда с височина 3.1м, Оградните стълбове са поцинковани отвън и отвътре с минимум 275 g/m² и имат полиестерно (PES) покритие минимум 60 микрона според EURO NORM 10326 . Оградните панели да са много здрави, да са от галванизирани стоманени телове и да имат покритие от PES с висока плътност. Да се монтират със специален фиксатор поглътящ вибрациите и ударите на топките в паната. Това ще намали общата шумност на площадката. Обзавеждането на площадката е с две хандбални врати с мрежа, два баскетболни кошова с мрежа и волейболна мрежа с окачвачи / за да се навива в единия ъгъл когато не се ползва/. Предвиждат се и места за сядане – пейки по приложен конструктивен детайл. Спортните съоръжения са съгласно приложена спецификация.

Съществуващата растителност е в сравнително добро състояние, там където не попада в строителното петно се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървесно- храстови групи.

Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за цялата територия. Предвид това се предвижда по-богато формово и видово разнообразие с дървесно-храстови групи и масиви. При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

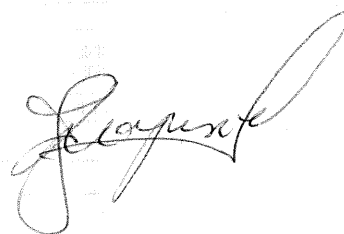
минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация.

Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

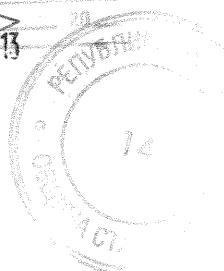
Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА	
	М. ТОПЧЕ
дата.....	подпис.....



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА	
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ	
На основание заключение на ЕСУТ	
Срещано № 46	от 19.12.2012
Д. А. ПЕТКОВ	
ТАРИФИКАЦИЯ	03.01.2013



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№17: Междублоково пространство между бул.“Славянски”, ул.“Хаджи Димитър Асенов”, ул.“ Бяло море” и ул.“Цар Иван Асен II”- УПИ IV за озеленяване, кв.186 и прилежащи улици

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количес тво
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни, растителна почва -10см-изкоп	м3	310,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	310,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	1325,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/- 25см	м3	1325,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска на цименто пясъчен р-р 3см - 30/30/4 см.	м2	575,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	86,25
7	Доставка и полагане на градински бордюр 50/20/8см	м	245,00
9	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюр 18/35/50 см	м	130,00
8	Доставка и полагане на направляващи бет.ивици /скрити бордюри/ 15/20	м	67,00
10	Ударопоглътяща саморазливна каучукова настилка д-4см	м2	230,00
11	Доставка и монтаж на вулканизирана рулонна каучукова настилка, 12 мм /вкл.лепило и разчертаване на полетата за три вида спорт в различен цвят/ за спортна площадка	м2	230,00
12	Доставка и полагане на арм.бетон В12.5 за дет. и спортна площадка 10см	м3	75,00
13	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.и спортна площадка	кг	2483,00
14	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см за дет.и спортна площадка	м3	112,50
15	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	1,00
II	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева силитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	2,10
	II-ри етап	дка	2,10
	III-ти етап	дка	2,10
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	38,00

3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглостни дървета с контейнер	бр.	10,00
4	Засаждане на декоративни храсти	бр.	288,00
5	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	31,00
6	Засаждане на двуреден жив плет	м	75,00
7	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	3,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	210,00
III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ			
1	Шестоъгълна беседка по детайл 210/210/h-378	бр.	1,00
2	Пясъчник по детайл	м2	21,20
3	Пейки по детайл 10.5м	бр.	2,00
4	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	5,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С3	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С18	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С6	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С17	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С20	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на дет.съоръжение К1	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на баскетболен кош с табло и мрежа	бр.	2,00
12	Доставка и монтаж на волейболна мрежа с две верт.колони	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж на хандбална врата с мрежа 300/200/100м	бр.	2,00
14	Информационна табела по детайл	бр.	2,00
15	Ограда по детайл н-3.1м с шумопоглъщащи фиксатори	м	94,00
16	Ограда по детайл О1	м	170,00
17	Кошчета за отпадъци	бр.	5,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Демонтаж бордюри	м	130,00
2	Демонтаж на пейки	бр.	2,00
3	Демонтаж мет. детски съоръжения	бр.	8,00

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА



д.т.с. М. ТОПЧИ

Р.с.с.

дата.....

подпис