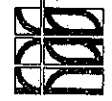


КАМАРА НА АРХИТЕКТУРЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
(Bulgaria) (1999) REGISTERED IN THE NATIONAL COURT OF THE REPUBLIC OF BULGARIA

АРХИТЕКТ

СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ


КАМАРА НА АРХИТЕКТУРЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
(Bulgaria) (1999) REGISTERED IN THE NATIONAL COURT OF THE REPUBLIC OF BULGARIA

 КАМАРА НА АРХИТЕКТУРЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел. 02/980 93 15 www.kab.bg
УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСЕД НА КОМ. за РЕГ.  ПРЕДСЕД НА УС.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

важност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.:

ПРЕДСЕД. НА УС:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

ЧЛЕНСКА КАРТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМ: ДЕНИЦА
ПРЕЗИМ: МАРИНЧЕВА
ФАМИЛИЯ: ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ:



ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№39: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."П.СЛАВЕЙКОВ", УЛ."СВЕТА БОГОРОДИЦА", УЛ."ГЕНЕРАЛ ГУРКО"И УЛ."ХРИСТО БОТЕВ"- УПИ I ЖИЛ.СТР-ВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ.14

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Съдържание

I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. СИТУАЦИЯ | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |
| 6. ДЕТАЙЛИ | |

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№39: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."П.СЛАВЕЙКОВ", УЛ."СВЕТА БОГОРОДИЦА", УЛ."ГЕНЕРАЛ ГУРКО"И УЛ."ХРИСТО БОТЕВ"- УПИ I ЖИЛ.СТР-ВО И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, КВ.14

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдих, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи междублоковото пространство на УПИ I, кв.14 гр.Стара Загора за постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Това пространство е затворено между жилищни блокове на 8 етажа, трафопост, хидрофор, надземни групови гаражи и обект за обществено обслужване и не е благоустроено.

Асфалтовата настилка е решена съгласно „Типови конструкции на настилки за улици, паркинги,пешеходни зони“, издание на МСА от 1982г. за колесно натоварване до 2т и земна основа $E=30\text{MPa}$, а именно:плътен асфалтобетон – 4см $E=1200\text{MPa}$;несортиран трошен камък – 25см $E=300\text{MPa}$

Асфалтовата настилка и армираните бетонови елементи на тревна фуга са ограничени с бетонови бордюри 18/35/50, положени на бетонова основа и с височина от настилката 15см. Конструкцията на тротоарната и алеейната настилка е проектирана с бетонови плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

За осигуряване безпрепятствено движение на хората с намалена подвижност на показаните места за пресичане на вътрешно-кварталната улица, пешеходната настилка на тротоарите се скосява с наклони съгласно изискванията на „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания“, а бордюрите се снижават на нивото на платното за движение.


Отвеждането на повърхностните води се предвижда да става гравитачно с дъждоприемни решетки там където е критично и повърхностно по алейната мрежа, а от нея към съседните прилежащи улици.

Изгражда се нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде за деца от 0-3 годишна възраст. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилката, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчника е самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Предвидени са информационни табели разположени на входа (изхода) на площадката. Същите са оцветени с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg


Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

ПЪЛНА ПРОБА НА ПРЯКА ПРЕСОВАНА
УСТОЙЧИВА НА СУХ ВЪЗДУХ И В





Д-р М. ТОПИЧЕВ
М. ТОПИЧЕВ, ДИРЕКТОР

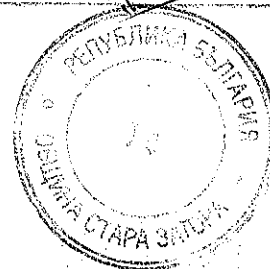
Решение № 1007

дата 11.07. ПОДПИС 

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ:
На основание заповедта на ЕСУ/1
Протокол № 46 439/1912 2012
П.АРХИТЕКТ
СТАРА ЗАГОРА 03 01 273 2012

Съгласували:

част Конструктивна	инж. А.Петрова	
част Геодезия	инж. В.Русанов	
Част Ел	инж. Н.Бърдарски	



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№39: Междублоково пространство между ул. "П.Славейков", ул. "Света Богородица", ул. "Генерал Гурко" и ул. "Христо Ботев" - УПИ I жил.стр-во и подземни гаражи, кв.14

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярк а	Количес тво
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни, растителна почва -10см-изкоп	м3	50,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	50,00
3	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/	м3	210,00
4	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	1563,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска на цименто пясъчен р-р 3см - 30/30/4 см.	м2	210,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	31,50
7	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	180,00
8	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	270,00
9	Доставка и полагане на направляващи бет.ивизи /скрити бордюри/ 10/20	м	135,00
10	Саморазливна ударопоглътщаща каучукова настилка -4см	м2	67,00
11	Доставка и полагане на бетон В12.5 за детската площадка 10см	м3	6,70
12	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет. площадка	кг	222,00
13	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване за парко места	м2	636,00
14	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с E≥250 МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 25см, включително транспорт и уплътняване	м3	160,00
15	Доставка и полагане на стоманобетонови плочи на пясъчна основа 5см - 20/16.5/10см	м2	590,00
16	Направа минералбетон под стоманобетонова настилка на тревна фуга / d=0-25mm / - 30см	м3	177,00
17	Доставка и полагане на армиран бетон В12.5 за защита на свободно положени кабели	м3	1,00
18	Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи	м2	12,00
19	Доставка и полагане на PVC тръба ф200 усилен тип	м	8,00
20	Дъждоприемна решетка с отливка герб община Стара Загора	м	5,00
21	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	2,00

II ОЗЕЛЕНЯВАНЕ			
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	1,00
	II-ри етап	дка	1,00
	III-ти етап	дка	1,00
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	15,00
3	Засаждане на декоративни храсти	бр.	20,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	16,00
5	Засаждане на двуреден жив плет	м	10,00
6	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	1,00
7	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	100,00
III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ			
1	Пясъчник по детайл	м2	12,00
2	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K2	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K5	бр.	1,00
5	Информационна табела по детайл	бр.	1,00
6	Ограда по детайл O1	м	47,50
7	Кошчета за отпадъци	бр.	2,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Разваляне на съществуваща настилка, включително изкопаване, натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му	м2	650,00

