

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№46: ГРАДИНА „БЕРОЕ”- ЗЕЛЕНИНА, КВ.7А

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

Съдържание

I. Част Паркоустройство и Благоустройство

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. СИТУАЦИЯ | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ | М 1:200 |

II. Част Геодезия

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА | М 1:200 |
| 3. ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 4. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

III. Част ВиК

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. АВТОМАТИЗИРАНА ПОЛИВНА СИСТЕМА | М 1:200 |

IV. Част Електрическа

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ПОЛИВНА СИСТЕМА | М 1:200 |

V. Част ПБЗ

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ПЛАН-ГРАФИК | |
| 3. СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№46: ГРАДИНА „БЕРОЕ”- ЗЕЛЕНИНА, КВ.7А, ГР. СТАРА ЗАГОРА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кьтове за отдих, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии.

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. При оглед на обекта се констатира, че в благоустройствено отношение – като настилки и обзавеждане парка е доста занемарен, а същевременно доста посещаван. В обхвата на задачата има съществуваща детска площадка която е компрометирана и като настилки и като съоръжения. На същото място с проектното решение се предвижда изграждането на изцяло нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде комбинирана, съгласно чл.9 ал.3 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за деца от 0-3 годишна възраст и за деца от 3-12години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене,

игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. Площадката е тематична – Дивият запад. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилната, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчниците са самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Тук са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане в няколко цветови нюанса на синьо до пясъчно жълто. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Предвидената твърда настилка е от дървени шайби разположена при местата за сядане и алейна мрежа. Дървените елементи се изпълняват от дъбови шайби добре импрегнирани и обработени с безцветен препарат против плесен, дърворазрушаващи гъби. Повърхността на настилната на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности. Предвидена е информационна табела разположена на входа (изхода) на площадката. Същата е оцветена с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без

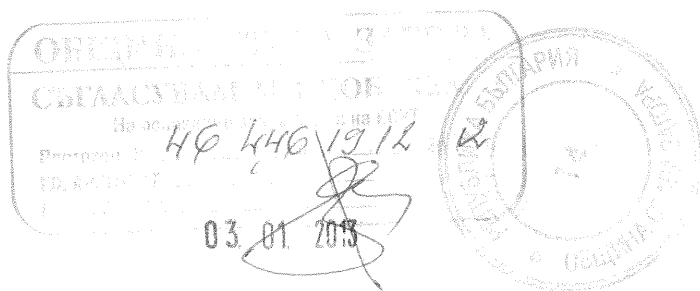
придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция. Елементът ЕМОТИКОН тук се появява и в бетонови пластични елементи покрити с саморазливен каучуков гранулат в два пласта като повърхностния е мин 2см –ярко жълт по системата RAL -1003 с черен цвят за контура. Елементите са с височина 40 см и представляват своеобразни пейки или табуретки. За по-добро художествено въздействие рисуanka в настилка и пластичните елементи да се изработят от художник /скулптор/. С проекта се предлага оформянето и на спортна площадка за фитнес на открито, като се разполагат повече съоръжения за кардио упражнения и упражнения които се изпълняват от двама.

Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за обхвата на разработката.

Дендрология - На територията на обекта има много съществуваща дървесна растителност в сравнително добро физиологично състояние. Предвижда се по-богато формово и видово разнообразие с дървесно-храстови групи и масиви. При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№46: Градина „Берое“- зеленина, кв.7а ГР. СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни, растителна почва -10см-изкоп	м3	442,50
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	442,50
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	4425,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/- 25см	м3	299,50
5	Доставка и полагане на настилка,импрегнирани дървени шайби на цименто пясъчен р-р 3см	м2	203,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска/унипаве/ 20/10/6см на цименто пясъчен р-р 3см	м2	1010,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	145,20
7	Доставка и полагане на градински бордюр 50/20/8см	м	504,00
6	Доставка и полагане на направляващи бет.ивици /скрити бордюри/ 15/20	м	60,00
11	Саморазливна ударопоглъщаща каучукова настилка д-4см	м2	375,00
12	Доставка и полагане на бетон В12.5 за детската и спортната площадка 10см	м3	46,87
13	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет. площадка	кг	1162,50
II	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева силитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	4,45
	II-ри етап	дка	4,45
	III-ти етап	дка	4,45
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	45,00
3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	6,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	24,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	520,00
7	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	445,00
III	АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ		
1	Шестоъгълна беседка по детайл 210/210/h-378	бр.	1,00
2	Пясъчник по детайл	м2	25,00
3	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	12,00
4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С3	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С8	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С12	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение С17	бр.	1,00

8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение К7	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на фитнес съоръжение ф1	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на фитнес съоръжение ф2	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на фитнес съоръжение ф4	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на фитнес съоръжение ф5	бр.	2,00
12	Доставка и монтаж на фитнес съоръжение ф7	бр.	1,00
13	Информационна табела по детайл	бр.	2,00
	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-120/h-40см покрытие цв.каучук	бр.	2,00
14	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-60/h-40см покрытие цв.каучук	бр.	3,00
15	Кошчета за отпадъци	бр.	5,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Разбиване и извозване на съществуващи настилки с /дебелина 15см/	м3	93,00
2	Демонтаж мет. съоръжения	бр.	6,00
3	Разбиване и извозване на бет. основа	м3	2,00

