

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№34: : Междублоково пространство между Ул."Братя Жекови" и ул."Гео Милев"- УПИ I жил .стро-во и подземни гаражи, кв.47

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

Съдържание

I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА | |
| 3. СИТУАЦИЯ | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 5. ПОСАДЪЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 6. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |

II. Част Геодезия

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА | М 1:200 |
| 3. ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ | М 1:200 |
| 4. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

III. Част ПБЗ

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА | |
| 2. ПЛАН-ГРАФИК | |
| 3. СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№34: : Междублоково пространство между Ул."Братя Жекови" и ул."Гео Милев"- УПИ I жил .стро-во и подземни гаражи, кв.47

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кьтове за отдих, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Изготвеният проект третира територия междублоково пространство при Ул."Братя Жекови" и ул."Гео Милев" УПИ I, кв.47.

Изгражда се нова спортната площадка, като се осигуряват необходимите и размери. Предлага се тя да е многофункционална спортна площадка за баскетбол, волейбол и хандбал. Площадката е оразмерена с трите разчертавания на игрищата с необходимите размери за съответния спорт с различен цвят. Настилката е рулонна каучукова. Площадката е оградена с ограда с височина 3.1м, Оградните стълбове са поцинковани отвън и отвътре с минимум 275 g/m² и имат полиестерно (PES) покритие минимум 60 микрона според EURO NORM 10326 . Оградните панели да са много здрави, да са от галванизирани стоманени телове и да имат покритие от PES с висока

плътност. Да се монтират със специален фиксатор поглъщащ вибрациите и ударите на топките в паната. Това ще намали общата шумност на площадката. Обзавеждането на площадката е с две хандбални врати с мрежа, *два* баскетболни коша с мрежа и волейболна мрежа с окачвачи / за да се навива в единия ъгъл когато не се ползва/. Спортните съоръжения са съгласно приложена спецификация.

Предвижда се изграждане на детска площадка в южната част и се обособява за деца от 0-3 годишна възраст. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилка, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчника е самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. При детската площадка са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

Съществуващата растителност е представена основно от дървета в сравнително добро физиологично състояние. Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за цялата територия. Предвид това се предвижда по-богато формово и видово разнообразие с храстови групи. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта и неговото местонахождение. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Предложените видове са характерни за укрепване

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

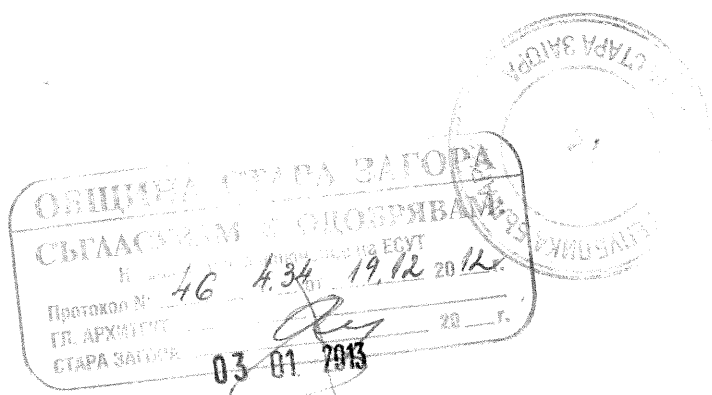
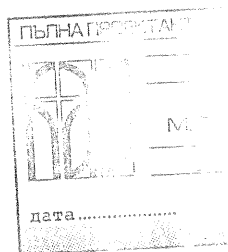
0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

на свлачища и скатове. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°).

Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: : „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”
№34: Междублоково пространство между Ул."Братя Жекови" и ул."Гео Милев"-УПИ I жил.строителство и подземни гаражи, кв.47

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни, растителна почва -10см-изкоп	м3	170,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	170,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	1701,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/-25см	м3	236,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/ 20/10/6см на цименто пясъчен р-р 3см	м2	374,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	142,50
7	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	295,00
9	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	33,00
8	Доставка и полагане на направляващи бет.ивици /скрити бордюри/ 15/20	м	15,00
10	Ударопоглътяща саморазливна каучукова настилка д-4см	м2	53,00
11	Доставка и монтаж на вулканизирана рулонна каучукова настилка, 12 мм /вкл.лепило и разчертаване на полетата за три вида спорт в различен цвят/ за спортна площадка	м2	540,00
12	Доставка и полагане на арм.бетон В12.5 за дет. и спортна площадка 10см	м3	59,30
13	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.и спортна площадка	кг	1838,30
14	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно за подмяна на уличен бордюри	м2	16,50
15	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	5,00
II	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	0,75
	II-ри етап	дка	0,75
	III-ти етап	дка	0,75
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	15,00
3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	3,00

4	Засаждане на декоративни храсти	бр.	219,00
5	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	13,00
7	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	1,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	75,00
III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ			
1	Пясъчник по детайл	м2	11,00
2	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	6,00
3	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K4	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K5	бр.	1,00
5	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-60/h-40см покритие цв.каучук	бр.	3,00
6	Доставка и монтаж на баскетболен кош с табло и мрежа	бр.	2,00
7	Доставка и монтаж на волейболна мрежа с две верт.колони	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на хандбална врата с мрежа 300/200/100м	бр.	2,00
9	Информационна табела по детайл	бр.	1,00
10	Ограда по детайл н-3.1м с шумопоглъщащи фиксатори	м	66,00
11	Ограда по детайл O1	м	79,00
12	Кошчета за отпадъци	бр.	3,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Демонтаж бордюри	м	33,00
2	Демонтаж мет. съоръжения	бр.	5,00

