

1

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

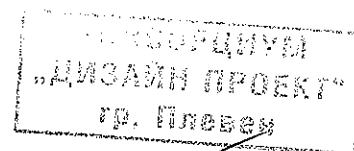
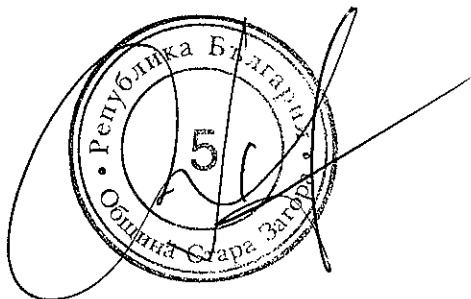
Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№4: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."ХРИСТО БОТЕВ", УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ", УЛ."СТЕФАН КАРАДЖА" И УЛ."БРАТЯ ЖЕКОВИ"—УПИІ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, КВ.37

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

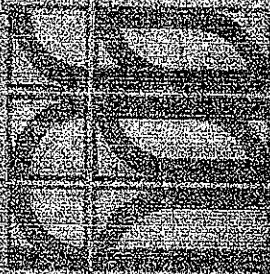
Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“



Р-л проект:.....

арх.Светослав Герганов


Ноември, 2012г.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

УСТАНОВЕНА Е СЪС ЗАКОН ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
FUNDING IN 1997, REGISTRED IN 1994, INSTITUTIONALIZED IN 1997


*Светослав Борисов Герганов*  
АРХИТЕКТ  
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 [www.kab.bg](http://www.kab.bg)  
УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177  
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

важност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД НА КОМ. по РЕГ.  ПРЕДСЕД НА УС.





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

валидност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. ПО РЕГ.:

ПРЕДСЕД. НА УС:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

## ЧЛЕНСКА КАРТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ: ДЕНИЦА  
ПРЕЗИМНО: МАРИНЧЕВА  
ФАМИЛИЯ: ТОПЧИЕВА  
ДЕНЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:



# **ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"**

**0896648979; 0899944041; denism@abv.bg**

---

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"**

**№4: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."ХРИСТО БОТЕВ", УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ", УЛ."СТЕФАН КАРАДЖА" И УЛ."БРАТЯ ЖЕКОВИ"—УПИІ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, КВ.37**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"**

## **Съдържание**

### **I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство**

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА      |         |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА      |         |
| 3. СИТУАЦИЯ                 | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ     | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |
| 6. ДЕТАЙЛИ                  |         |

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№4: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ.„ХРИСТО БОТЕВ”, УЛ.„ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ”, УЛ.„СТЕФАН КАРАДЖА” И УЛ.„БРАТЯ ЖЕКОВИ”— УПИІ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, КВ.37**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”**

## **Обяснителна записка**

### **1. Повод за изработване на проекта**

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдих, детски площадки, площадки за игра, зони с паркоместа, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии

### **2. Предмет на проекта:**

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

Изготвеният проект третира територия между ул.„Христо Ботев”, ул.„Любен Каравелов”, ул.„Стефан Караджа” и ул.„Братя Жекови” в свободното междублоково пространство е потърсена възможността за обособяване на зона за деца. Като е предвидено и транзитно преминаване през територията. Асфалтовата настилка за улицата и местата за паркиране е проектирана съгласно „Типови конструкции на настилки за улици, паркинги, пешеходни зони .....”, издание на МСА от 1982г. за колесно натоварване до 2т и земна основа E=30MPa, а именно:плътен асфалтобетон – 4см E=1200MPa;несортиран трошен камък –25см E=300MPa

С проектното предложение се реконструира асфалтовата настилка който са ограничени с бетонови бордюри 18/35/50 в/у бетонова основа и бордюрна височина 15см. Конструкцията на тротоарната настилка е проектирана с бетонови плочи на циментов

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

В детската зона се предвиждат две нови детски площадки отговарящи на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Едната за деца от 0-3 годишна възраст, другата за деца от 3-12 години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и тайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилка, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчника е самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Предвидени са информационни табели и за двете площадки, разположени на входовете им (изходите). Същите са оцветени с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглътщаща и твърда. Ударопоглътщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглътщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглътщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглътщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглътщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.



# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

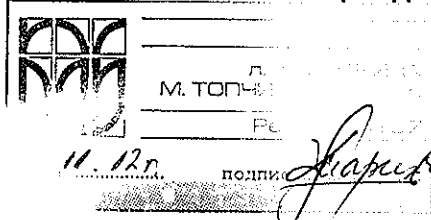
Съществуващата растителност е в сравнително добро състояние, там където не попада в строителното петно се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървесно- храстови групи.

При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация.

Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

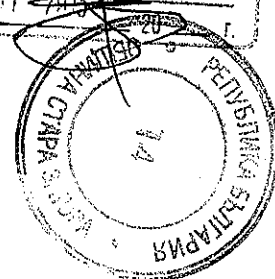
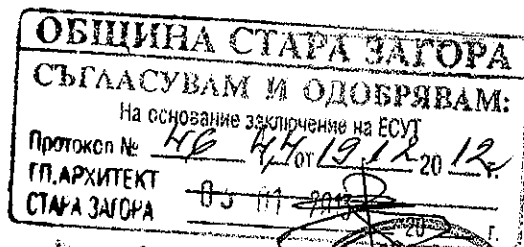
Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



Съгласували:

част Конструктивна и ПБЗ	инж. А.Петрова	
част Геодезия	инж. В.Русанов	



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА			
ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“			
№4: Междублоково пространство между ул."Христо Ботев", ул."Любен Каравелов", ул."Стефан Караджа" и ул."Братя Жекови"- УПИ			
Ижил.строителство, подземни гаражи и обществено обслужване, кв.37			
Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“			
№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>НАСТИЛКИ</b>		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	250,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	250,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	974,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/- 25см	м3	243,50
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	720,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	108,00
7	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	598,00
8	Доставка и полагане на направляващи бет.ивици /скрити бордюри/ 10/20	м	67,00
9	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	300,00
10	Ударопоглътщаща каучукова настилка на плочи 40/40/4см на лепило	м2	254,00
12	Доставка и полагане на бетон В12.5 за дет.площадка 10см	м3	25,40
13	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.площадка	кг	841,00
14	Доставка и полагане на заклънен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см за дет. площадка	м3	38,00
15	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване	м2	1525,00
16	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с E≥250 МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 25см, включително транспорт и уплътняване	м3	382,00
17	Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи	м2	15,00
<b>II</b>	<b>ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</b>		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	2,65
	II-ри етап	дка	2,65
	III-ти етап	дка	2,65
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	40,00



3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглолистни дървета с контейнер	бр.	11,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	3,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	253,00
6	Засаждане на двуреден жив плет	м	21,00
7	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	1,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 15см	м3	397,50
<b>III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ</b>			
1	Шестоъгълна беседка 210/210/h-378	бр.	1,00
2	Пясъчник по детайл	м2	11,00
3	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	14,00
4	Доставка и монтаж на комплект маса с пейки	бр.	2,00
5	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C2	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C10	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C12	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на дет.съоръжение C20	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K1	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K2	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на дет.съоръжение K4	бр.	1,00
12	Информационна табела по детайл	бр.	4,00
13	Ограда по детайл O2	м	127,00
14	Направа на бетонови пластични елементи - Емотикони -d-120/h-40см	бр.	3,00
15	покритие цв.каучук	бр.	6,00
	Кошчета за отпадъци	бр.	
<b>IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Фрезоване съществуващ асфалт	м2	1500,00
2	Разбиване и извозване на съществуващи настилки с /дебелина 12см/	м3	13,80
3	Демонтаж бордюри	м	330,00

