



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

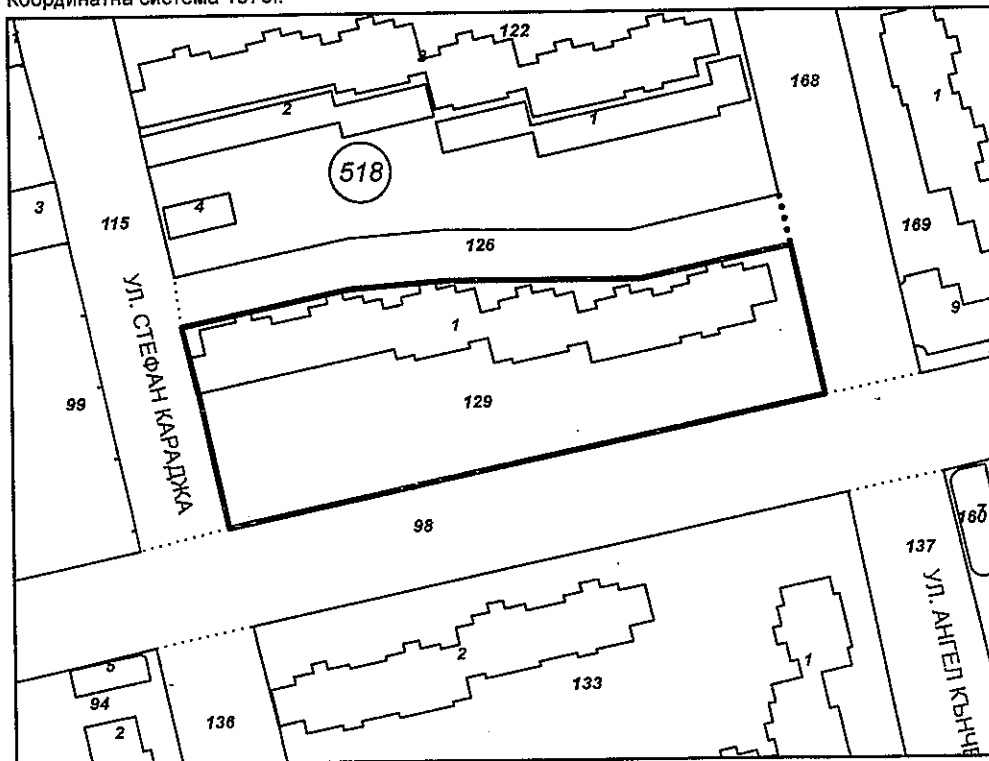
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, acad\_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10971 / 04.10.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.518.129

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP  
Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п.к. 6000  
Площ: 4387 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Чин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система 1970г.





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/963 53 15 [www.kab.bg](http://www.kab.bg)

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за ЦЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177

СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ПЕРТАНОВ

целинност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. № РЕГ. *т.т.т.* ПРЕДСЕД. НА УС. *af*



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/900 93 15 www.kab.bg

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

**ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

валидност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.:

ПРЕДСЕД. НА УС:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/900 93 15, тел./факс: 02/900 93 24

**ЧЛЕНСКА КАРТА**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ:

ДЕНИЦА

ПРИСТАВКА:

МАРИНЧЕВА

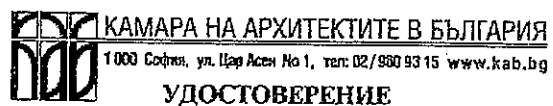
ФАМИЛИЯ:

ТОПЧИЕВА

ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЛБ





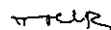
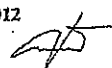
за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00172

ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. ПО РЕГ.  ПРЕДСЕД. НА УС. 

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№38: Междублоково пространство южно от ул. ”Стефан Караджа”  
№26 - УПИ I общ., кв.526**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”**

## **Съдържание**

### **I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство**

- |    |                      |         |
|----|----------------------|---------|
| 1. | ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА  |         |
| 2. | КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА  |         |
| 3. | СИТУАЦИЯ             | М 1:200 |
| 4. | ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ | М1:200  |
| 5. | ФРАГМЕНТ             | М1:200  |

### **II. Част Геодезия**

- |    |                      |         |
|----|----------------------|---------|
| 1. | ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА  |         |
| 2. | ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА  | М 1:200 |
| 3. | ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ  | М 1:200 |
| 4. | ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

### **III. Част ПБЗ**

- |    |                             |         |
|----|-----------------------------|---------|
| 1. | ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА         |         |
| 2. | ПЛАН-ГРАФИК                 |         |
| 3. | СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№38: Междублоково пространство южно от ул.”Стефан Караджа”  
№26 - УПИ I общ., кв.526**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”**

## **Обяснителна записка**

### **1. Повод за изработване на проекта**

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдых, детски площадки, площадки за игра, зони с паркоместа, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии.

### **2. Предмет на проекта:**

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. При оглед на обекта се констатира, че в благоустройствено отношение – като настилки, паркоместа и улици обекта е уреден и в сравнително добро състояние. В обхвата на задачата има съществуваща детска площадка която е компрометирана и като настилки и като съоръжения. На същото място с проектното решение се предвижда изграждането на изцяло нова детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен дизайн. Предвижда се площадката да бъде за деца от 3-12години. Като се проектирани необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаляне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено

обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилката, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Предвидена е информационна табела разположена на входа (изхода) на площадката. Същата е оцветени с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция. Предвижда се нова беседка като се запазват основите на съществуващата.

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглъщаща и твърда. Ударопоглъщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглъщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглъщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилката на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглъщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

**Дендрология** - На територията на обекта има съществуваща дървесна растителност в добро физиологично състояние, и там където не попада в строителното петно се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървесно- храстови групи. При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

**ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“**

**№37: Междублоково пространство между ул."Августа Траяна", ул."М-р Т.Кавалджиев", ул."Боруйград" и ул."Света Троица", - УПИ I-3001, кв.9901**


**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“**

| № по      | Описание на строително-монтажни работи   | Ед.мярка | Количество |
|-----------|--|----------|------------|
| 1         | 2  | 3        | 4          |
| <b>I</b>  | <b>НАСТИЛКИ</b>  |          |            |
| 1         | Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни, растителна почва -10см-изкоп                                   | м3       | 90,00      |
| 2         | Извозване на растителна почва на депо - 15км   | м3       | 90,00      |
| 3         | Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/-25см  | м3       | 132,50     |
| 4         | Обратен насип  | м3       | 70,00      |
| 5         | Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи   | м2       | 1586,00    |
| 6         | Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска на цименто пясъчен р-р 3см - 30/30/4 см.   | м2       | 585,00     |
| 7         | Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - За изравняване на нивата по верт.пл.7-15см  | м3       | 75,00      |
| 8         | Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см   | м        | 135,00     |
| 9         | Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см   | м        | 165,00     |
| 10        | Ударопоглъщаща каучукова настилка на плочи д-4см   | м2       | 92,00      |
| 11        | Доставка и полагане на бетон В12.5 за детската площадка 10см   | м3       | 9,20       |
| 12        | Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет. площадка   | кг       | 305,00     |
| 13        | Котур за стъпала и под.стени   | м2       | 25,00      |
| 14        | Бетон кл. В10 за стъпала и под.стени   | м3       | 15,00      |
| 15        | Полагане на армировка за стъпала и под.стени   | кг       | 155,00     |
| 16        | Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване за парко места   | м2       | 909,00     |
| 17        | Доставка и монтаж на стандартни рефлексиращи пътни знаци, - Пътни знаци, включително всички свързани с това разходи - II ри типоразмер                   | бр.      | 3,00       |
| 18        | Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с E≥250 МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 16см, включително транспорт и уплътняване | м3       | 145,50     |
| 19        | Направа на хоризонтална пътна маркировка   | м2       | 18,00      |
| 20        | Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи  | м2       | 8,00       |
| 21        | Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора                               | бр.      | 18,00      |
| <b>II</b> | <b>ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</b>   |          |            |
| 1         | Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка  |          |            |



|                                  |   |     |        |
|----------------------------------|---|-----|--------|
|                                  | I-ви етап   | дка | 0,90   |
|                                  | II-ри етап  | дка | 0,90   |
|                                  | III-ти етап   | дка | 0,90   |
| 2                                | Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер  | бр. | 21,00  |
| 3                                | Засаждане на декоративни храсти   | бр. | 91,00  |
| 4                                | Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см  | м3  | 90,00  |
| <b>III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ</b> |   |     |        |
| 1                                | Шестоъгълна беседка по детайл 210/210/h-378   | бр. | 1,00   |
| 2                                | Доставка и монтаж на комплект дървени маса с пейки 120/100/57см   | бр. | 2,00   |
| 3                                | Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см   | бр. | 5,00   |
| 4                                | Доставка и монтаж на дет.съоръжение С3  | бр. | 1,00   |
| 5                                | Доставка и монтаж на дет.съоръжение С8  | бр. | 1,00   |
| 6                                | Доставка и монтаж на дет.съоръжение С17   | бр. | 1,00   |
| 7                                | Доставка и монтаж на дет.съоръжение С19   | бр. | 1,00   |
| 8                                | Информационна табела по детайл  | бр. | 1,00   |
| 9                                | Доставка и монтаж на тенис маса 270/150см   | бр. | 2,00   |
| 10                               | Ограда по детайл О1   | м   | 59,00  |
| 11                               | Кошчета за отпадъци   | бр. | 3,00   |
| <b>IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>      |   |     |        |
| 1                                | Разваляне на съществуваща асфалтобетонна настилка, включително изкопаване, натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му | м2  | 785,00 |
| 2                                | Разбиване и извозване на бетонова настилка с дебелина 15см  | м3  | 35,00  |
| 3                                | Демонтаж на пейки   | бр. | 2,00   |
| 4                                | Демонтаж бордюри  | м   | 270,00 |
| 5                                | Демонтаж на бет.основи на същ.плясччик  | м3  | 6,00   |
| 6                                | Демонтаж мет. детски съоръжения   | бр. | 10,00  |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. СВЕТОСЛАВ Е. ГЕРГАНОВ

Рег. № 0000000000

дата..... подпис:.....