

ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

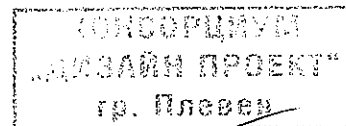
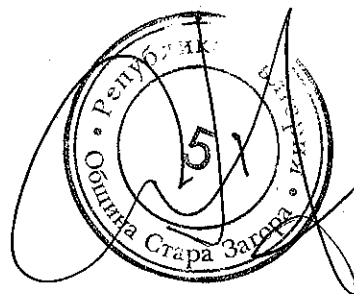
Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”

№35: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ. "ЕКЗАРХ АНТИМ I", УЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ, УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" И УЛ. "ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ" - УПИ I-3254, КВ.8502

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"



Р-л проект:.....

арх.Светослав Герганов

Ноември, 2012



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул."Цар Симеон Велики" 107, тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 46

(ИЗВАДКА)

Днес, 19.12.2012 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001г. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год. на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 10-33-50/ 27.11.2012 год. – Междублоково пространство между ул."Екзарх Антим I", ул."Стефан Стамболов, ул."Васил Левски" и ул."Генерал Столетов"- УПИ № I 3254, кв.8502, гр. Стара Загора, фаза РП.

РЕШЕНИЕ:

По точка 4.35:

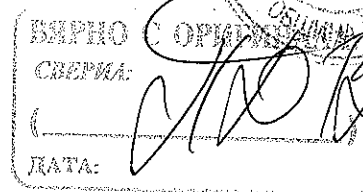
Инвестиционният проект съответства със съществените изисквания към строежите.

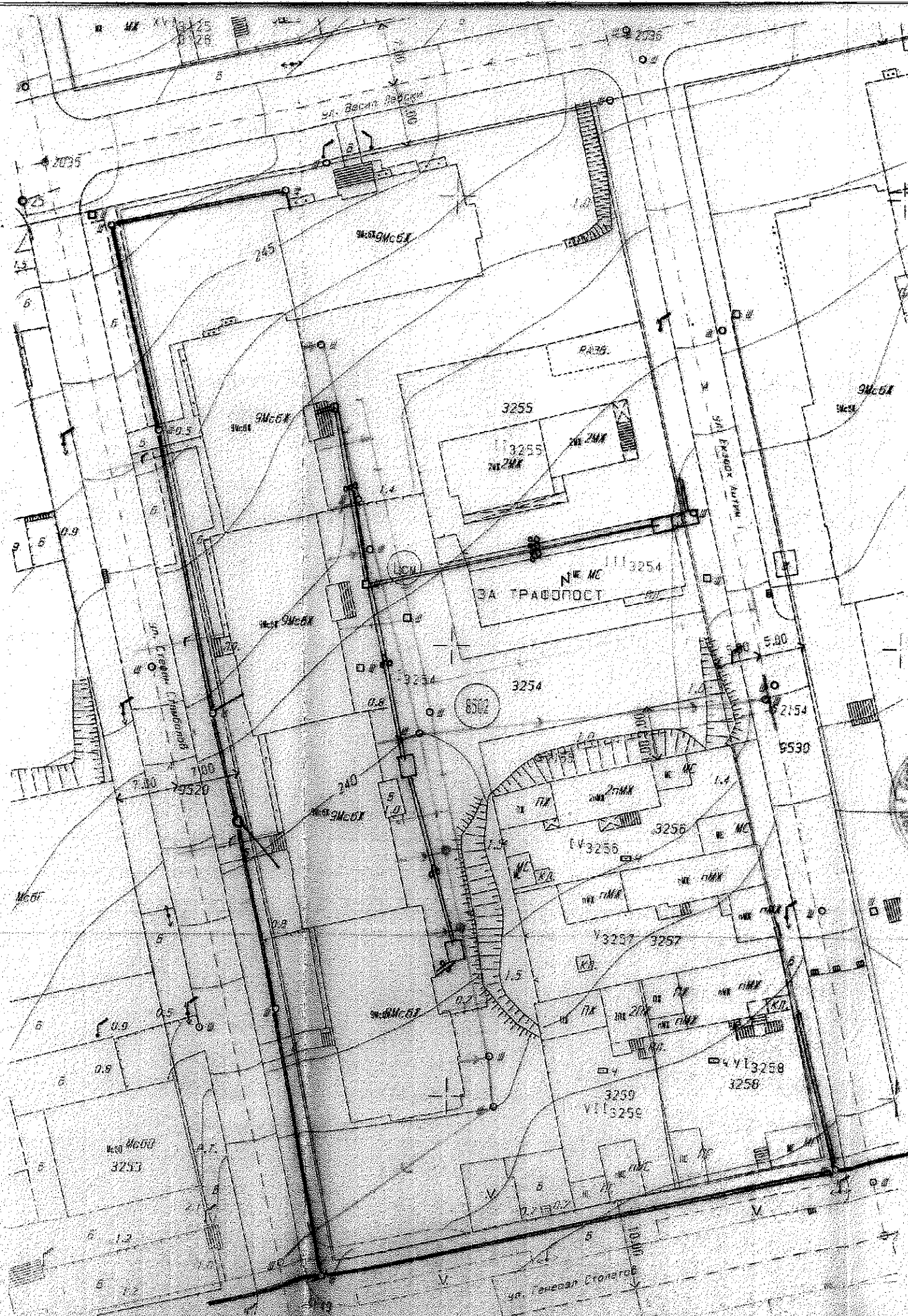
АРХ. НИНА ЖЕЛЕВА

Зам. председател на ОБЕСУТ

Началник отдел „А и Г“ при Община Стара Загора

пж





ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 1596
от 28.09.2012 г.
М 1: 500

Уреден и изграден имот (парцел) № 304/3254
кв. 1002 по ЕРЗ на гр. (с) Стара Загора
утвърден с Решение № 300 от 28.11.2012 г.
на Съвета на Стара Загора
Площ на имота кв.м
Имотът е собственост на:
Община Стара Загора

Скицата ще служи за: Бюджетно
Скицата (анзата) да се съгласува с: "Вик" ЕООД, ЕРП, ГРД,
"Газоснабдяване" ООД, "Булгаргаз", "Нанотехни с-ми", ЛКС,
ХЕИ, РСНАБ, РВМС, РИОСВ, КАТ, ОПУ, РИМ, ПИИК

Говест от: СА кв. № 1002
Инициал: И.И.И.И.
Печат: И.И.И.И.
Печат: И.И.И.И.
Съгласувано: И.И.И.И.
началник отдела "КР"

ВНУА за проектиране на

външни връзки: Ел, Вил, телефонизация,
на основание ЗП, КЗСН, ЧКЗР, ЧЗР и др. №
и издателски документи за собственост

Нивелитровън проект да се представи в части: Архитектура, СК,
Ел, Вил, Телефонизация, ВП, ГЕЕ, Геоложки доклад, ПОИК,
Технически. Организация на ландшафта и др.

Инициал: И.И.И.И.
Дата: 28.09.2012

ВНУА ЕКСПЛУАТАЦИЯ
СЪГЛАСУВА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗКОПНИТЕ РАБОТИ
ДА СЕ УПОИ НА МЯСТО С НАШ ПРЕДСТАВИТЕЛ
НА ТЕЛ: 0878/330.337
СЪГЛАСОВАТЕЛНО ПИСМО № 1002/10.09.12
Дата: 10.10.2012 Подпис: И.И.И.И.

СЪГЛАСУВАНО С БООД "Вик" Стара Загора
Дата: 28.09.12 Подпис: И.И.И.И.

"Обергаз Изток" АД
Преди започване на изкопни работи
да се уведоми наш представител
на тел: 080011211
СЪГЛАСУВАНО
Дата: 04.10.2012 Подпис: И.И.И.И.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
FOUNDED 1952, RESTORED 1981 (ASBUL) - 1990

АРХИТЕКТ
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел. 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00177
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕЛ НА КОМ. за РЕГ.: *vrk* ПРЕДСЕЛ НА УС: *af*



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИНЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

валидност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.:  ПРЕДСЕД. НА УС: 



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

ЧЛЕНСКА КАРТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

ИМЕ: ДЕНИЦА
ПРЕЗИМЕ: МАРИНЧЕВА
ФАМИЛИЯ: ТОПЧИНЕВА
ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛНА КАБ.



ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА"

№35 МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ."ЕКЗАРХ АНТИМ I", УЛ."СТЕФАН СТАМБОЛОВ, УЛ."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" И УЛ."ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ"- УПИ I-3254, КВ.8502

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

Съдържание

I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
3. СИТУАЦИЯ
4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ
5. ДЕТАЙЛИ

М 1:200

М 1:200

Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА“

№35: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ УЛ.„ЕКЗАРХ АНТИМ I“, УЛ.„СТЕФАН СТАМБОЛОВ, УЛ.„ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ И УЛ.„ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ“- УПИ I-3254, КВ.8502

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Проектант: ДЗЗД„ДИЗАЙН - ПРОЕКТ“

Обяснителна записка

1. Повод за изработване на проекта

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез благоустрояване на междублокови пространства. Изграждането на кътове за отдых, детски площадки, площадки за игра, улици. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии.

2. Предмет на проекта:

Разработката има за цел да оформи междублоковото пространство на УПИ I-3254 в кв.8502 гр.Стара Загора за постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда. Това пространство е затворено между два 8 етажни жилищни блокове, улици и имоти с индивидуално жилищно и обществено-обслужващо застрояване.

С изготвеният проект за тази територия се решава транспортния достъп до съществуващи гаражи в 9 етажния жилищен блок в УПИ I-3254 в кв.8502 чрез тупици от прилежащите улици и се предвижда допълнително улично и вътрешно-квартално озеленяване.

Асфалтовата настилка е решена съгласно „Типови конструкции на настилки за улици, паркинги,пешеходни зони“, издание на МСА от 1982г. за колесно натоварване до 2т и земна основа $E=30\text{MPa}$, а именно:плътен асфалтобетон – 4см $E=1200\text{MPa}$;несортиран трошен камък – 25см $E=300\text{MPa}$

Асфалтовата настилка и армираните бетонови елементи на тревна fuga са ограничени с бетонови бордюри 18/35/50, положени на бетонова основа и с височина от настилка 15см. Конструкцията на тротоарната и алеината настилка е проектирана

ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

с бетонови плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

За осигуряване безпрепятствено движение на хората с намалена подвижност на показаните места за пресичане на вътрешно-кварталната улица, пешеходната настилка на тротоарите се скосява с наклони съгласно изискванията на „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания“, а бордюрите се снижават на нивото на платното за движение.

Отвеждането на повърхностните води се предвижда да става гравитачно с дъждоприемни решетки там където е критично и повърхностно по алейната мрежа, а от нея към съседните прилежащи улици.

Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се допълва с нова дървесна растителност.

При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже). Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:

НА ПРОЕКТАНТСКАТА СЛУЖБА

Л. ДИМИТРИЕВ
М. ТОПЧИЕВА ДЕНЕВА
Рег. № 01137

дата 11.12.15

полп.

ОБЕ
ЗА
ЗАНЕ
46 4.35 19.97.12

А
ЗА
ЗАНЕ



Съгласували:

част Конструктивна	инж. А.Петрова	
част Геодезия	инж. В.Русанов	

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”
№35: Междублоково пространство между ул. "Екзарх Антим I", ул. "Стефан Стамболов, ул. "Васил Левски" и ул. "Генерал Столетов"- УПИ I-3254, кв.8502

Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
I	НАСТИЛКИ		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	30,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	30,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	1638,00
4	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	235,00
5	Доставка и полагане на градински бордюр 50/20/8см	м	65,00
6	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюр 18/35/50 см	м	470,00
7	Доставка и полагане на асф.н-ка с плътна смес 4см машинно с наръсване за парко места	м2	1263,00
8	Изпълнение на основен пласт от несортиран едрозърнест материал с $E \geq 250$ МПа и зърнометрия 0-63, с обща дебелина 25см, включително транспорт и уплътняване	м3	316,00
9	Доставка и полагане на водопълтен бетон за настилка с грапава повърхност /щампа/ - д 10см	м3	14,00
10	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за бет.н-ка	кг	463,40
11	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см	м3	21,00
12	Дъждоприемни решетки отливка с рамка - 40см	м	5,00
12	Дъждоприемни решетки отливка с рамка - 50/50/5	бр.	3,00
13	Доставка и полагане на PVC тръба ф200 усилен тип	м	20,00
14	Изместване на съществуващи кабели	м	50,00
15	Доставка и полагане на армиран бетон Б12.5 за защита на свободно положени кабели	м3	4,00
16	Доставка и полагане на цветни бетонови тактилни плочи	м2	18,00
17	Корекция на височината на шахта по верт.планировка и подмяна на капаци на същ. шахти с нови с отливка герб гр.Стара Загора	бр.	12,00
II	АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ		
1	Метален парапет по детайл	м	20,80
III	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		

	I-ви етап	дка	0,30
	II-ри етап	дка	0,30
	III-ти етап	дка	0,30
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с конте	бр.	15,00
3	Отрязване на дърво - товарене, превоз, разтоварване	бр.	2,00
4	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	30,00
IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Разваляне на съществуваща настилка, включително изкопаване, натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо	м2	1656,00
2	Разбиване на бетонови подпорни стени	м3	6,00



[Handwritten signature]