

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№11: ЗЕЛЕНА ПЛОЩ В СЕРВИТУТА НА р.БЕДЕЧКА, между ул."Хан Тервел", бул."Крайречен" и ул."Христина Морфова" - КВ.415А**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”**

## **Съдържание**

### **I. Част Архитектура и Част Паркоустройство и Благоустройство**

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА      |         |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА      |         |
| 3. СИТУАЦИЯ                 | М 1:200 |
| 4. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ     | М 1:200 |
| 5. ФРАГМЕНТ ДЕТСКА ПЛОЩАДКА | М 1:200 |

### **II. Част Геодезия**

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА  |         |
| 2. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА  | М 1:200 |
| 3. ТРАСИРОВЪЧЕН ПРОЕКТ  | М 1:200 |
| 4. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ | М 1:200 |

### **III. Част Вир**

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА            |         |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА            |         |
| 3. АВТОМАТИЗИРАНА ПОЛИВНА СИСТЕМА | М 1:200 |

### **IV. Част Електрическа**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА |  |
| 2. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА |  |

### **V. Част ПБЗ**

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА         |         |
| 2. ПЛАН-ГРАФИК                 |         |
| 3. СТРОИТЕЛНО-СИТУАЦИОНЕН ПЛАН | М 1:250 |



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект

ДЕНИЦА МАРИНЧЕВА ТОПЧИЕВА-ДЕНЕВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

важност от 01.01.2012 до 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ. ПРЕДСЕД. НА УС.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15, тел./факс: 02/980 93 14

## ЧЛЕНСКА КАРТА


РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04137

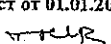
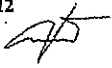
ИМЕ ДЕНИЦА  
ПРЕЗИМЕ МАРИНЧЕВА  
ФАМИЛИЯ ТОПЧИЕВА  
ДЕНЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ





 **КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg  
**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00172  
ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ  
валидност от 01.01.2012 до 31.12.2012  
ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ.  ПРЕДСЕД. НА УС: 

# ДЗЗД "ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

**Обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТРИП ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№11: ЗЕЛЕНА ПЛОЩ В СЕРВИТУТА НА р.БЕДЕЧКА, между ул."Хан Тервел", бул."Крайречен" и ул."Христина Морфова" - КВ.415А**

**Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**Част: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**Възложител: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”**

## Обяснителна записка

### **1. Повод за изработване на проекта**

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията. Изграждането на зелени площи, кътове за отдих, детски площадки, площадки за игра. Техническият инвестиционен проект съдържа графична част и текстова част, които са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 / 01.07.2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортните системи на урбанизираните територии.

### **2. Предмет на проекта:**

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремешът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

Изготвеният проект третира зелена площ в сервитута на р.Бедечка,кв.415а. С решението се предлага да се изгради паркова зона встрани от реката, като се развие по една основна пешеходна ос успоредна на водната площ. Линеарно по оста да се обособят зони за активен и пасивен отдих с места за почивка, детски и спортни площадки, богато озеленени с характерна растителност.

Пътната настилка е ограничена с бетонови бордюри 18/35/50 върху бетонова основа и бордюрна височина 15см. Настилната на алейната мрежа е решена бетонови плочи на циментов разтвор 3см върху 15см минералбетон и е ограничена с градински бетонови бордюри 8/20/50 върху бетонова основа към зелените площи.

При главния подход се изгражда кът за отдих и социални контакти.Предвиждат се и две детска площадка отговаряща на нормативните изисквания и със съвременен

# ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

---

дизайн. Едната за деца от 0-3 годишна възраст, другата за деца от 3-12 години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри – люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка съгласно приложена папка със спецификация на съоръжения и детайли. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Не се допуска при изпълнение на фундаменти на съоръжението и на елементите на обзавеждането техническите елементи да остават стърчащи над повърхността на настилната, които биха могли да причинят препъване, нараняване и други. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчника е самостоятелен елемент за игра. Не се допуска комбинирането му с пързалка или други видове съоръжения за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Предвидени са информационни табели и за двете площадки, разположени на входовете им (изходите). Същите са оцветени с ярки и контрастни цветове във формата на ЕМОТИКОН елемент заложен във всички обекти от обществената поръчка. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция.

В обекта са използвани два вида настилки – ударопоглътщаща и твърда. Ударопоглътщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта с дебелина 4см е предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглътщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглътщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглътщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилната на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглътщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

В северната част на обекта се предлага изграждането на площадка за футбол на малки врати с необходимите размери. Настилната и е с изкуствена трева с полиестерни

# ДЗЗД"ДИЗАЙН - ПРОЕКТ"

0896648979; 0899944041; denism@abv.bg

влакна с 4 см дължина на влакната. Площадката е оградена с ограда с височина 4.1м, Оградните стълбове са поцинковани отвън и отвътре с минимум 275 g/m<sup>2</sup> и имат полиестерно (PES) покритие минимум 60 микрона според EURO NORM 10326 . Оградните Панели да са много здрави, да са от галванизирани стоманени телове и да имат покритие от PES с висока плътност. Да се монтират със специален фиксатор поглъщащ вибрациите и ударите на топките в паната. Това ще намали общата шумност на площадката. Предвид близостта на улицата и реката се предвижда да се покрие игрището с полиестернна мрежа. Обзавеждането на площадката е само с две футболни врати с мрежа съгласно приложена спецификация.

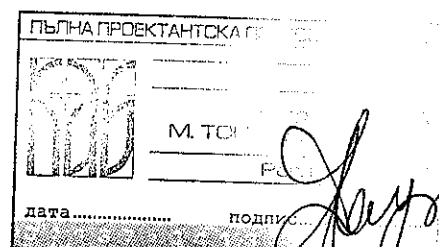
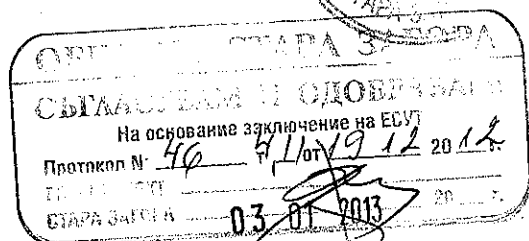
Съществуващата дървесна растителност е в добро състояние и се запазва. Бреговете на реката се почистват от самонастанилата се и издънкова храстова растителност. За да се открие гледка към реката. Предвижда се и изграждане на автоматизирана поливна система за цялата територия. Предвид това се предвижда по-богато формово и видово разнообразие с дървесно-храстови групи и масиви.

При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта и неговото местонахождение. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-20 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°).

Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОБЕКТ: : „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ ЗА ПАРКОУСТРОЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКАТА СРЕДА НА МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА УЧАСТЪЦИ ОТ УЛИЦИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ЗЕЛЕНА И ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА”**

**№11: Зелена площ в сервитута на р.Бедечка- между ул."Хан Тервел",бул."Крайречен" и ул."Христина Морфова" - кв.415а**

**Проектант: ДЗЗД „ДИЗАЙН - ПРОЕКТ”**

№ по	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>НАСТИЛКИ</b>		
1	Почистване на повърх.от почва, издънкова и самонастанила се храстова растителност,камъни -10см-изкоп	м3	430,00
2	Извозване на растителна почва на депо - 15км	м3	430,00
3	Подравняване, изглаждане и ръчно трамбоване на площи	м2	1851,00
4	Изкоп за нови алеи, тротоари и площадки/натоварване и извозване/- 25см	м3	463,00
5	Доставка и полагане на бетонови плочи с фаска /унипаве/на цименто пясъчен р-р 3см - 20/10/6см	м2	602,00
6	Направа минералбетон под настилка / d=0-25mm / - 15см	м3	90,30
7	Доставка и полагане на градински бордюри 50/20/8см	м	435,00
8	Доставка и полагане на направляващи бет.ивици /скрити бордюри/ 15/20	м	70,00
9	Доставка и полагане на бетонов пътен бордюри 18/35/50 см	м	135,00
10	Ударопоглътща саморазливна каучукова настилка д-4см	м2	217,00
11	Доставка и полагане на арм.бетон В12.5 за дет.площадка 10см	м3	21,70
12	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6,5 през 20см за дет.площадка	кг	720,00
13	Доставка и полагане на заклинен трошен камък /минералбетон d0-25мм/ - 15см за дет.площадка	м3	32,50
15	Доставка и полагане на полиестерна настилка /изкуствена трева/ с дълж. на влакната 4см	м2	1032,00
16	Доставка и полагане на трошенокаменна настилка на пластове Н -25см	м3	258,00
17	Омекотяваща подложка на рула от гумени гранули - 2см	м2	1032,00
18	Посипка от гранулат, фракция /0,5 - 2,5мм./	т	9,29
19	Посипка от кварцов пясък фракция /0,4 - 1мм./	т	24,00
<b>II</b>	<b>ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</b>		
1	Затревяване чрез ръчна обработка на почвата с амониева селитра 20кг/дка		
	I-ви етап	дка	1,70
	II-ри етап	дка	1,70
	III-ти етап	дка	1,70
2	Засаждане и укрепване на едроразмерни широколистни дървета с контейнер	бр.	48,00

3	Засаждане и укрепване на едроразмерни иглостни дървета с контейнер	бр.	14,00
4	Засаждане на ниски иглолистни форми с контейнер	бр.	30,00
5	Засаждане на декоративни храсти	бр.	650,00
6	Засаждане на многогодишни цветя	бр.	30,00
7	Почистване на брега на реката от изд. дър. храс. растителност	бр.	65,00
8	Насипване на обезпаразитена и обогатена почва 10см	м3	200,00
<b>III АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ</b>			
1	Шестоъгълна беседка 210/210/h-378	бр.	1,00
2	Пясъчник по детайл	м2	11,00
3	Пейки с облегалки и подлакътници 160/50см	бр.	14,00
4	Доставка и монтаж на дет. съоръжение С2	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на дет. съоръжение С8	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на дет. съоръжение С10	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на дет. съоръжение С3	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на дет. съоръжение С9	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на дет. съоръжение С19	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на дет. съоръжение К1	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на дет. съоръжение К2	бр.	1,00
12	Пергола по детайл 3	бр.	1,00
13	Информационна табела по детайл	бр.	2,00
14	Доставка и монтаж на полиестерна предпазна мрежа за покриване на игрището	м2	1032,00
15	Ограда по детайл н-4.1м с шумопоглъщащи фиксатори	м	135,00
16	Ограда по детайл О2	м	126,00
17	Врати за мини футбол с мрежа 300/200/100м	бр.	2,00
18	Кошчета за отпадъци	бр.	8,00
<b>IV ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Демонтаж бордюри	м	135,00
2	Демонтаж на мет. футболни врати	бр.	2,00

